

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288  
155 62 Χολαργός  
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη  
Τηλέφωνο: 210 6505840  
Ηλ. Ταχυδρομείο: [eandreda@ktimatologio.gr](mailto:eandreda@ktimatologio.gr)

Προς:  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων  
Email: [ke@mindigital.gr](mailto:ke@mindigital.gr)

Θέμα: Μετάβαση στην οριστική δομή – Θεσσαλονίκη

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. 2824/01.02.2022 Ερώτηση Βουλής

Η κατάργηση του συνόλου των Υποθηκοφυλακείων αποφασίστηκε λόγω της πληθώρας δομικών προβλημάτων που αναφέρονται εκτενώς στην αιτιολογική έκθεση του ν.4512/2018 και οδηγούσαν σε χαμηλής ποιότητας παροχή υπηρεσιών. Με τη σταδιακή κατάργηση τους και τη λειτουργία της νέας δομής, παρέχονται σε πολίτες και επαγγελματίες ψηφιακές υπηρεσίες, όπως και δυνατότητα ηλεκτρονικών πληρωμών, που διευκολύνουν τη διεκπεραίωση των υποθέσεων (έκδοση πιστοποιητικών, έρευνα και υποβολή αιτήσεων για εγγραφή πράξεων) άμεσα, χωρίς μετακίνηση.

Το χρονοδιάγραμμα της μετάβασης στην οριστική δομή του Ελληνικού Κτηματολογίου, με ταυτόχρονη κατάργηση όλων των υποθηκοφυλακείων της χώρας προσδιορίστηκε αρχικά με τον ν.4512/2018 σε 24 μήνες, αλλά αυτό ήταν ξεκάθαρα ουτοπικό όπως φαίνεται και από το αποτέλεσμα της αντίστοιχης περιόδου. Τελικά, η μετάβαση αυτή έχει οριστεί για ολοκλήρωση έως την 17.1.2023 (άρθ. 3, παρ.1, ΠΝΠ 24.12.2019 που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4664/2020, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 15 ν.4821/2021). Παρά την αύξηση της δυσκολίας του εγχειρήματος λόγω πανδημίας, από τα συνολικά 392 Υποθηκοφυλακεία που υπήρχαν σε όλη την Ελλάδα ως σήμερα έχουν καταργηθεί ήδη 95 και έχει ανοίξει το 52% της νέας δομής (48 από τις 92 νέες υπηρεσίες).

Συνεπώς, με την ένταξη στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο της Θεσσαλονίκης και της Νεάπολης εντός του 2022 θα λειτουργήσουν οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες προς τους συναλλασσομένους, αφαιρώντας την απαίτηση φυσικής παρουσίας για τη συντριπτική πλειονότητα των συναλλαγών. Ταυτόχρονα, θα έχουμε τότε περισσότερη ευχέρεια διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού.

Ας σημειωθεί ότι πρόσφατα έχει υπογραφεί Προγραμματική Σύμβαση διάρκειας 4 ετών με τον Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης, για παροχή υπηρεσιών νομικού περιεχομένου και υπηρεσίες front-desk από μητρώο δικηγόρων για περαιτέρω εκτόνωση του συσσωρευμένου φόρτου.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Σταθάκης Δημήτριος**