

Αθήνα, 31/7/2018
ΓΔ 1230/1829867



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Ταχ. Κώδικας: 155 62, Χολαργός
Πληροφορίες: Ε.Κουκούτση
Τηλέφωνο : 210 6505620
E-mail : rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Προς Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών
Προϊστάμενο κ. Ηλία Ζαγοραίο

Κοινοποίηση:
1. Γραφείο Υπουργού ΠΕΚΑ
secmin@ypen.gr
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης
- Γραφείο Υπουργού
grammateia@justice.gov.gr
- Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης
Δικαιοσύνης, Διεθνών Νομικών Σχέσεων &
Ανθρώπινων Δικαιωμάτων,
κα Μ. Αρβανίτη
marvaniti@justice.gov.gr
- Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δ1,
κα Σπανομίχου
kspanomihou@justice.gov.gr

ΘΕΜΑ: Λειτουργία Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα ως Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου για τις περιοχές: α) του Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) της Κοινότητας Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και δ) της Κοινότητας Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής

ΣΧΕΤΙΚΟ: 1. Το υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ ΓΔ 1096/1827326/10.7.2018 έγγραφό μας

2. Το υπ' αρ. πρωτ. ΓΔ 1034/1824495 ΓΔ 1035/1824701 έγγραφό μας

Αξιότιμε κε Προϊστάμενε,

Με το πρώτο εν θέματι έγγραφο ενημερωθήκατε για το θέμα που αφορά στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα και ειδικότερα στην άρνηση του υπηρετούντα Υποθηκοφύλακα να μεταφέρει αυτεπάγγελα στο Ημερολόγιο Εισερχομένων

Πράξεων και στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία το σύνολο των πράξεων που μεταγράφησαν στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του ίδιου Υποθηκοφυλακείου κατά το διάστημα ισχύος της από 16.08.2017 Προσωρινής Διαταγής του Προέδρου του Β' Τμήματος Διακοπών του Συμβουλίου της Επικρατείας που εξεδόθη επί της από 11.08.2017 Αίτησης Αναστολής του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής κατά της υπ'αρ. 34186/31.7.2017 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2818/11.08.2017) για την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στους Δήμους Αγίου Στεφάνου, Διονύσου και στις Κοινότητες Ροδοπόλεως και Σταμάτας. Η παραπάνω Προσωρινή Διαταγή έπαυσε αυτοδίκαια να ισχύει μετά την παραίτηση του Δήμου Διονύσου από τα ένδικα μέσα της αίτησης ακύρωσης και της αναστολής κατά τη δικάσιμο της 6.6.2018, γεγονός που επέφερε αυτοδίκαιη κατάργηση της εκκρεμοδικίας.

Με το δεύτερο εν θέματι έγγραφο που σας είχε κοινοποιηθεί, καλέσαμε τον κ. Υποθηκοφύλακα Μαραθώνα για την άμεση και κατά προτεραιότητα πρωτοκόλληση στο Ημερολόγιο του Κτηματολογικού Γραφείου Μαραθώνα των προαναφερόμενων πράξεων με τη σχετική χρονική σειρά εγγραφής τους στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, **το αργότερο έως την Παρασκευή 20/7/2018** προκειμένου αφενός να διασφαλιστεί η αρχή της χρονικής προτεραιότητας και, αφετέρου, να αποκλειστεί η διενέργεια τυχόν μεταγενέστερων συναλλαγών χωρίς την προηγούμενη μεταφορά των εγγραφών που διενεργήθηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου το διάστημα ισχύος της προσωρινής διαταγής. Επίσης, τον καλέσαμε να μας επιστρέψει την **Παρασκευή 13.7.2018** το σύνολο των δηλώσεων που παρέλαβε κατά το ίδιο διάστημα σύμφωνα με το νόμο 2308/1995, για να προβούμε σε επιστροφή των τελών κτηματογράφησης που αχρεωστήτως καταβλήθηκαν από τους δικαιούχους.

Επειδή μέχρι και σήμερα ουδεμία από τις προαναφερόμενες ενέργειες αρμοδιότητας του Υποθηκοφύλακα Μαραθώνα έχει συντελεστεί και οι προθεσμίες που τέθηκαν παρήλθαν άπρακτες, γεγονός που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των συναλλαγών, παρόλο που υπάρχουν πολλές και έντονες διαμαρτυρίες συναλλασσομένων και επαγγελματιών, παρακαλούμε εκ νέου για την άσκηση της αρμοδιότητάς σας εκ του

άρθρου 25 του Οργανισμού Δικαστηρίων, για να προβείτε σε κάθε αναγκαία, κατά την κρίση Σας, ενέργεια για την εφαρμογή και τήρηση των προαναφερομένων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οιαδήποτε συνδρομή αρμοδιότητάς μας.

Η ασκούσα καθήκοντα Γενικού Διευθυντή

Χριστίνα Κλωνάρη