

Αθήνα, 28/2/2022
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 147/2208217

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Υποκατάστημα Μαραθώνα

Σχετ: α' Η υπ' αριθμ. 3278/26.02.2022 Ερώτηση Βουλής
β' Η υπ' αριθμ. 157/6/14.10.2021 απόφαση του ΔΣ μας
γ' Η υπ' αριθμ. 34186/31.7.2017 (Β' 2818) ΥΠΕΝ
δ' Η υπ' αριθμ. ΓΔ 1230/1829867/31.07.2018 επιστολή μας

Σε συνέχεια της Ερώτησης (α' σχετικό) σας αναφέρουμε ότι το Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα καταργήθηκε στις 11.ΝΟΕ.2021 και η αρμοδιότητά του μετέπεσε στο Υποκατάστημα Μαραθώνα που υπάγεται στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (β' σχετικό). Από τη στιγμή αυτή προγραμματίσαμε την άμεση διεκπεραίωση όλων των εγγραπτών πράξεων που βρήκαμε σε εκκρεμότητα, με σχετική εντολή που ανατέθηκε στον αναπληρωτή προϊστάμενο. Εκτιμούμε ότι η διεκπεραίωση θα έχει ολοκληρωθεί ως τέλος Μαρτίου 2022.

Η θέση του προϊσταμένου του Υποκαταστήματος έχει καλυφθεί από τον τέως Υποθηκοφύλακα, με αίτησή του, όπως προβλέπεται (άρ. 18, παρ. 4, ν. 4512/2018).

Η εκκρεμότητα που παραλάβαμε ανάγεται στο έτος 2017 και στην άρνηση του εν λόγω Υποθηκοφύλακα να μεταφέρει και καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία τις εγγραφτέες πράξεις που είχαν μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, για το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την άσκηση της αίτησης ακύρωσης ενώπιον του ΣτΕ του Δήμου Μαραθώνα κατά της απόφασης του ΥΠΕΝ για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε 4 ΟΤΑ (Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Ροδοπόλεως, Σταμάτας), μέχρι την παραίτηση του Δήμου από αυτό (γ' σχετικό).

Ακολούθησε ειδική νομοθετική ρύθμιση αλλά ο Υποθηκοφύλακας εξακολούθησε να αρνείται να συμμορφωθεί (άρ. 1, παρ. 1, ν. 4585/2018).

Καθόλο αυτό το διάστημα απηύθυναμε έγγραφες αναφορές στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών, εποπτεύουσα Αρχή λειτουργίας των Υποθηκοφυλακείων (δ' σχετικό).

Η κατάργηση του συνόλου των Υποθηκοφυλακείων της χώρας αποφασίστηκε λόγω της πληθώρας δομικών προβλημάτων που αναφέρονται εκτενώς στην αιτιολογική έκθεση του ν.4512/2018 και οδηγούσαν σε χαμηλής ποιότητας παροχή υπηρεσιών. Με τη σταδιακή κατάργηση τους και τη λειτουργία της νέας δομής, επιλύονται χρόνια προβλήματα όπως αυτό της Ερώτησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος