

Χαλκίδα: 14/02/2022
Αρ. Πρωτ.: 723

ΠΡΟΣ : ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΠΝΕ
Γ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΛΛΠΝΕ
Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ

ΘΕΜΑ : Ζητούνται απόψεις

ΣΧΕΤ: Το υπ' αρ. πρωτ. 3112.2/9357/10.02.2022 έγγραφό σας

Σε συνέχεια σχετικού σας αποστέλλουμε το υπ. αρ. πρωτ. 1826/15.04.2021 έγγραφο ΟΛΝΕ ΑΕ , στο οποίο εμφανίζεται επακριβώς η πορεία της υποθέσεως στην οποία αναφέρεται η Βουλευτής κ. Φ. Μπακαδήμα και ο λόγος για τον οποίο δεν έχει περατωθεί η εκκρεμότητα (πργφ. ε).

Ακριβές αντίγραφο

Χαλκίδα, 14/2/2022

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΛΝΕ Α.Ε.

Για τον Οργανισμό

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ

1826/14.04.2021 ΕΓΓΡΑΦΟ ΟΛΝΕ ΑΕ

Μανιάτης Π. Χαράλαμπος
Διευθύνων Σύμβουλος



Χαλκίδα: 15/04/2021
Αρ. Πρωτ.: 1826

ΠΡΟΣ: ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Υπόψη Ανακριτή Α' Τμήματος
ΠΛ/κων κ. Δ. Ζάχου

ΘΕΜΑ : Παροχή πληροφοριών επί ποινικής υποθέσεως εκκρεμούσης ενώπιον του Ανακριτή Α' Τμήματος Πλημμελειοδικών Χαλκίδος

ΣΧΕΤ: .Το υπ' αριθ. πρωτ. 125/29-03-2021 έγγραφό σας

Σε συνέχεια σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής:

1.Ο Αθανάσιος Τσέργας διετέλεσε Πρόεδρος της ΟΛΝΕ ΑΕ 11.06.2013 έως 11.10.2016

2. Διατελέσαντες Πρόεδροι:

2α. Κωνσταντίνος Κουλουρίδης από 11.10.2016 έως 30.05.2017.

2β. Ανδρέας Παπανδρέου από 30.05.2017 έως 06.05.2020.

2γ. Σπυρίδων Γεροντίτης από 06.05.2020 έως σήμερα.

3. Το από 03.03.2015 συμφωνητικό παραχώρησης συνήφθη μεταξύ ΟΛΝΕ (Πρόεδρος Αθ. Τσέργας) και φυσικού προσώπου (Σελέκος Γκίκας).

3^α.Μετά από αίτηση του Αναδόχου 07.06.2016 το ΔΣ της ΟΛΝΕ με την υπ' αριθ. 70/2016 απόφασή του εγκρίνει την μεταφορά της παραχώρησης των parkings στο Νομικό Πρόσωπο ΕΠΟΨΙΣ ΙΚΕ, που υπεισήλθε στα δικαιώματα και υποχρεώσεις της αρχικής παραχώρησης προς τον Γκίκα Σελέκο.

3β.Η συγκεκριμένη παραχώρηση-σύμβαση προς την ΕΠΟΨΙΣ ΙΚΕ διήρκεσε με αιτήματα της εταιρείας για μειώσεις τελών παραχώρησης, για μη εκπλήρωση όρων λειτουργίας λόγω έλλειψης νομιμοποιητικών αδειών κ.τ.λ. μέχρι την 28.02.2018, ημερομηνία κατά την οποία η ΟΛΝΕ ΑΕ, διαπιστώνοντας την παράβαση των όρων υπ' αριθ. 2 και 7 της υπ' αριθ. 18/29-01-2015 πράξης παραχώρησης, εξέδωσε διαπιστωτική πράξη, με την οποία διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη έκπτωση της εταιρείας ΕΠΟΨΙΣ ΙΚΕ από την ιδιότητα του παραχωρησιούχου, και τη λήξη ισχύος της υπ' αριθ.18/29-1-2015 απόφασης παραχώρησης.

4α.Η σύμβαση έχει καταγγελθεί με τη Διαπιστωτική Πράξη 28.02.2018.

4β. Από την έγκριση της αναστολής καταβολής των ανταλλαγμάτων χρήσης αρχικώς μέχρι τον Μάρτιο του έτους 2016 και εν συνεχεία μέχρι τον Οκτώβριο του ιδίου έτους αλλά και από την έγκριση παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών εκ μέρους της αντιδίκου εταιρίας, διαδοχικά μέχρι και τον Ιούλιο του έτους 2017 (υπ' αριθ. **104/23.07.2015** και **11/12.01.2016 αποφάσεις του Δ.Σ. της ΟΛΝΕ Α.Ε.**), η εταιρεία έχει καταβάλει μέχρι την καταγγελία το ποσό των 28.555,85€

4γ. Στη συνέχεια η εταιρεία συνεχίζει να καταβάλλει το ποσό των 332,05 έναντι οφειλής και συνεχίζει με 335€ έναντι οφειλής μέχρι και σήμερα.

4δ. Από την ημέρα της Διαπιστωτικής έχει καταβάλει το ποσό των 12.345,04€ και οφείλει επιπλέον 72.658,31€.

Σημειώνεται ότι:

α. Κατά της ανωτέρω Διαπιστωτικής πράξης, η ΕΠΟΨΙΣ ΙΚΕ άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας την από 27-08-2018 προσφυγή της με την οποία η προσφεύγουσα ζητά να ακυρωθεί η Διαπιστωτική Πράξη που εξεδόθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 11/30.01.2018 Απόφασης του Δ.Σ του «ΟΛΝΕ Α.Ε». Επί της ως άνω προσφυγής εκδόθηκε η υπ' αρ. Α 506/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας με την οποία η ως άνω προσφυγή παραπέμφθηκε ενώπιον Διοικητικό Εφετείο Πειραιά. Η ως άνω προσφυγή με τους από 26.11.2020 (ΠΛ 132/2020) Πρόσθετους λόγους που κατέθεσε η προσφεύγουσα στη γραμματεία του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά έχουν προσδιορισθεί να συζητηθούν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Ζ' τμήμα) κατά τη δικάσιμο της **08-10-2021**.

β. Επίσης κατέθεσε στο Διοικητικό πρωτοδικείο Χαλκίδας την από 28-8-2018 αίτηση αναστολής με την οποία ζητούσε την αναστολή εκτέλεσης, άλλως τη λήψη μέτρων προσωρινής ρύθμισης της καταστάσεως επί της 1040/28.2.2018 πράξεως του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΛΝΕ Α.Ε. Επί της ως άνω αίτησης αναστολής εκδόθηκε η υπ' αρ. Α 507/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας με την οποία η ως άνω αίτηση παραπέμφθηκε ενώπιον Διοικητικό Εφετείο Πειραιά. Επί της ως άνω αίτησης, συζητήσεως γενομένης, δημοσιεύτηκε η υπ' αρ. Ν26/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Ζ' τμήμα σε Συμβούλιο) η οποία απέρριψε την αίτηση.

γ. Πέραν των ανωτέρω η ΕΠΟΨΙΣ Ι.Κ.Ε. πριν την έκδοση της ως άνω διαπιστωτικής πράξης είχε καταθέσει ενώπιον του Μονομελούς πρωτοδικείου Χαλκίδας (Ειδική διαδικασία μισθωτικών διαφορών) την από 25.10.2017 [ΓΑΚ 3362/2017 ΚΑΙ ΕΑΚ 199/2017] αγωγή της με την οποία ζητούσε να αναγνωριστεί ότι οφείλει προς τον Οργανισμό (ΟΛΝΕ Α.Ε) στο πλαίσιο εκτέλεσης της από 03.03.2015 σύμβασης παραχώρησης, μειωμένο έναντι του συμφωνηθέντος μισθώματος, ήτοι ποσό (329,29 €) περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για το χρονικό διάστημα από τον μήνα Μάρτιο 2015 και μέχρις άρσεως του πραγματικού ελαττώματος, και να αναγνωριστεί η υποχρέωση της ΟΛΝΕ

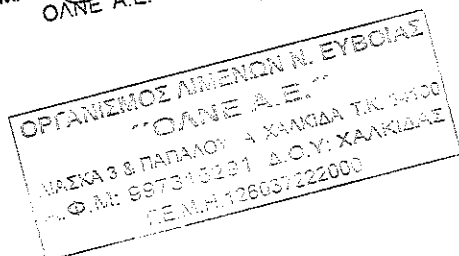
Α.Ε να καταβάλει σε αυτήν (ενάγουσα) το αχρεωστήτως καταβληθέν από αυτή συνολικό ποσό των (16.687,47 €), περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής. Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 67/2019 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Χαλκίδας η οποία απέρριψε την αγωγή λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας.

δ. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης η ΕΠΟΨΙΣ Ι.Κ.Ε κατέθεσε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά την από 12-04-2019 προσφυγή της με την οποία ζητά να αναγνωριστεί ότι οφείλει προς τον Οργανισμό (ΟΛΝΕ Α.Ε) στο πλαίσιο εκτέλεσης της από 03.03.2015 σύμβασης παραχώρησης, μειωμένο έναντι του συμφωνηθέντος συμβατικού μισθώματος, μηνιαίο μίσθωμα ανερχόμενο στο ποσό των πεντακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (535,56 €), για το χρονικό διάστημα από τον μήνα Μάρτιο 2015 και εφ' εξής και μέχρι άρσεως του πραγματικού ελαττώματος, και να υποχρεωθεί ο Οργανισμός (ΟΛΝΕ Α.Ε) να καταβάλει σε αυτήν (προσφεύγουσα) το συνολικό ποσό των δέκα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (10.293,24 €), ως αχρεωστήτως καταβληθέν, νομιμοτόκως από της επιδόσεως της ως άνω προσφυγής. Η ως άνω προσφυγή έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Ζ' τμήμα) κατά τη δικάσιμο της **11-06- 2021**.

ε. Από το αρχείο του ΟΛΝΕ, προκύπτει ότι ο Οργανισμός απευθύνθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας και ζήτησε την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής αρχικά με το αρ. πρωτ. 4157/21-08-2018 έγγραφό του σε απάντηση του οποίου η Κτηματική Υπηρεσία απέστειλε στον ΟΛΝΕ το με αρ. πρωτ. 73690/16 Ιουλίου 2019 έγγραφό της ζητά έξι(6) προϋποθέσεις έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής μεταξύ των οποίων και τελεσιδικία δικαστικών αποφάσεων.

Ακριβές αντίγραφο
Χαλκίδα 11/12/2021
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΛΝΕ Α.Ε.

Για τον Οργανισμό



Μανιάτης Π. Χαράλαμπος
Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ 70/23-6-2016 ΔΣ ΟΛΝΕ ΑΕ

ΑΠΟΦΑΣΗ 18/29-01-2015 ΔΣ ΟΛΝΕ ΑΕ

ΑΠΟΦΑΣΗ 104/13-7-2015 ΔΣ ΟΛΝΕ ΑΕ

ΑΠΟΦΑΣΗ 11/12-1-2016 ΔΣ ΟΛΝΕ ΑΕ

ΑΠΟΦΑΣΗ Α506/2018 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ Α507/2018 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 67/2019 ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

4157/ 21-08-2018 ΕΓΓΡΑΦΟ ΟΛΝΕ ΑΕ

73690/16-07-2019 ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ