

Αθήνα, 9/2/2022
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 96/2205488

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων σε περιοχές της Π.Ε. Ηλείας

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 1383/02.02.2022 Αναφορά Βουλής

Η φάση της προανάρτησης, προηγείται της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, κατά την οποία ο δικαιούχος εγγραπτών δικαιωμάτων έχει τη δυνατότητα να ενισχύσει τα νομιμοποιητικά του έγγραφα ή να προβεί σε απαιτούμενες διορθώσεις ενόψει της ανάρτησης. Ως εκ τούτου, τα εμφανιζόμενα στην προανάρτηση κτηματολογικά στοιχεία δεν αποτελούν παρά προσωρινά στοιχεία και τυχόν ελλείψεις τους δεν δημιουργούν ανάγκη για δικαστική επίλυση. Σε περιπτώσεις δε εσφαλμένης καταγραφής δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, οι απαραίτητες διορθώσεις θα συμπεριληφθούν στα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης.

Η προανάρτηση στην περιοχή αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη από τη Τρίτη 21 Δεκεμβρίου 2021. Οι ιδιοκτήτες μπορούν να διορθώσουν εύκολα, γρήγορα και δωρεάν, τυχόν λάθη στην καταγραφή της ακίνητης περιουσίας τους στο Κτηματολόγιο. Για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, έχουμε ήδη εγκρίνει διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» προκειμένου οι δικαιούχοι εφόσον έχουν ήδη επικοινωνήσει με το Γραφείο Κτηματογράφησης και αιτηθούν διόρθωση ή κλείσιμο ραντεβού, αυτό μπορεί να διεκπεραιωθεί μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2022, θεωρούμενο εμπρόθεσμο.

Το Ελληνικό Δημόσιο, δια της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας από το έτος 2019 δυνάμει του τεκμηρίου κυριότητας επί δασικών εν γένει εκτάσεων, για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις της περιοχής μελέτης βάσει του μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ Πύργου και Λεχαινών (ΦΕΚ 39/Δ'/09-02-2018), του δασικού χάρτη των 217 προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ του Ν. Ηλείας που αναφέρονται στο σύνολο των προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ της Π.Ε. Ηλείας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - εκτός των ΟΤΑ Αρετής, Λεχαινών, Μανωλάδος, Νέας Μανωλάδος και Πύργου, που θεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 177913/12-10-2016 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Ηλείας και του δασικού χάρτη του συνόλου των προ - Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. της ΠΕ Ηλείας, που θεωρήθηκε την υπ' αριθμ. 21278/05-02-2021 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Ηλείας. Ακολούθως τα στοιχεία αυτά επεξεργάστηκαν και έγινε η νομική πρόκριση των δικαιωμάτων, από την ανάδοχο κοινοπραξία σύμφωνα με τον έλεγχο νομιμότητας, τις τεχνικές προδιαγραφές, και την ισχύουσα δασική νομοθεσία (αρθρ.3α του ν.23085/1995, ΦΕΚ 923/Β'/05-04-2016).

Σε κάθε περίπτωση η διαδικασία εκπόνησης κτηματολογίου και κατάρτισης δασικών χαρτών αποτελούν διακριτές διοικητικές πράξεις και προσβάλλονται από τους πολίτες με διαφορετικές διαδικασίες.

Με βάση τα παραπάνω και δεδομένου ότι η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης που υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό, ανάγκη αναστολής της προανάρτησης ούτε υπάρχει, ούτε θα μπορούσε να τεκμηριωθεί επιχειρησιακά.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος