



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ
ΤΟΥ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Βασιλίσσης Σοφίας 15,
Πληρ.: Οικονόμου Γαρυφαλλιά
Τηλ. 2103385103, 2103385102
Email.: depmincoord@primeminister.gr
Τ.Κ. 106 74, Αθήνα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα, 28/2/2022
Αρ. Πρωτ. : 9

ΠΡΟΣ
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: Βουλευτές
Ως Πίνακας Αποδεκτών

**Θέμα : «Μετεγκατάσταση Ε.Α.Σ. Υμηττού – Πάρκο Υπουργείων»
Σχετ. : Η με αριθμ.πρωτ.2854/02.02.2022 ερώτηση της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΙΝΑΛ**

Σε απάντηση της υπ'αριθμ. πρωτ. 2854/02.02.2022 ερώτησης της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΙΝΑΛ, σας ενημερώνουμε ότι όλα τα ερωτήματα που αφορούν στον πολεοδομικό σχεδιασμό και στην υλοποίηση του έργου της δημιουργίας του Κυβερνητικού Πάρκου στην ΠΥΡΚΑΛ, θα απαντηθούν από το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ομοίως τα θέματα ΣΔΙΤ θα απαντηθούν από το αρμόδιο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, τα θέματα μετεγκατάστασης της ΠΥΡΚΑΛ από το Υπουργείο Οικονομικών και τα θέματα κάλυψης των αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Παρά ταύτα, είναι χρήσιμο -για να υπάρχει συνολική απάντηση στα θέματα που θέτει η Ερώτηση της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΙΝΑΛ, να επαναλάβουμε κάποια βασικά στοιχεία και μεγέθη.

Η εικόνα στη στέγαση των κεντρικών υπηρεσιών των Υπουργείων σήμερα.

Το ελληνικό δημόσιο στεγάζει τις κεντρικές υπηρεσίες των 19 υπουργείων του συνολικά σε 191 κτίρια στο λεκανοπέδιο. Ιδιόκτητα είναι μόλις τα 50 και μισθωμένα τα 141. Τα μισθώματα που καταβάλλει ετησίως μαζί με τις λειτουργικές και κοινόχρηστες δαπάνες υπερβαίνουν τα 60 εκατομμύρια ευρώ κάθε χρόνο.

Ακόμη χειρότερα, τα περισσότερα από αυτά τα κτίρια είναι παλιά, καθόλου φιλικά στο περιβάλλον, μη λειτουργικά για μια σύγχρονη δημόσια διοίκηση, με κακές συνθήκες εργασίας για τους υπαλλήλους αλλά και υποδοχής για τους πολίτες. Και κυρίως διασκορπισμένα σε όλο το λεκανοπέδιο δυσκολεύοντας σημαντικά την εξυπηρέτηση των πολιτών αφενός αλλά και τη διαχείριση του προσωπικού και την αποτελεσματική διοίκηση των δημόσιων υπηρεσιών. Εννιά από τα 19 υπουργεία είναι δυστυχώς πολυδιασπασμένα σε διαφορετικά κτίρια, όπως π.χ. οι κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης που βρίσκονται διασκορπισμένες σε 37 ακίνητα, του Υπουργείου Οικονομικών και του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

Η εικόνα του ακινήτου και των εγκαταστάσεων της ΠΥΡΚΑΛ.

Ένας περικλειστος χώρος 157 στρεμμάτων μόλις 3 χιλιόμετρα από το κέντρο της πρωτεύουσας, που φιλοξενεί ακατάλληλες χρήσεις, μία έκταση που έχει συγκεντρωμένες μεγάλες ποσότητες αμιάντου, ορυκτελαίων και άλλων χημικών ουσιών που έχουν συσσωρευτεί στο σημείο, όλα αυτά τα χρόνια και εγκυμονεί κινδύνους για τις όμορες περιοχές.

Μία δραστηριότητα της οποίας η σταδιακή απομάκρυνση είχε προβλεφθεί ήδη με την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Υμηττού του 1996, αλλά ουδέποτε σχεδιάστηκε μέχρι σήμερα. Μία δραστηριότητα περιορισμένη, που θα μεταφερθεί στις άλλες εγκαταστάσεις της εταιρείας, επιτυγχάνοντας με αυτόν τον τρόπο οικονομίες κλίμακας.

Εμβληματικά κτίρια διαφόρων περιόδων από το 1874 και μετά, που στέκουν απροστάτευτα και αναξιοποίητα.

Ο σχεδιασμός

Το ακίνητο ανήκει στα κρατικά Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα, των οποίων μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο, δια του Υπουργείου Οικονομικών. Το ακίνητο θα απαλλοτριωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και η εταιρεία θα λάβει τη νόμιμη αποζημίωση.

Στην έκταση των 157 στρεμμάτων θα δημιουργηθεί ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα πρασίνου στη χώρα, 80 στρεμμάτων και ελεύθεροι χώροι (πλατείες, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι) έκτασης 40 στρεμμάτων, με ελεύθερη πρόσβαση σε όλους, πόλος έλξης και αναψυχής και για τις γειτονικές περιοχές.

Θα χαρακτηριστούν από τα αρμόδια Υπουργεία Πολιτισμού και Περιβάλλοντος τα σημαντικότερα κτίρια που υπάρχουν στον χώρο, θα αποκατασταθούν και θα προστατευτούν. Τα υπόλοιπα –από τα 91 συνολικά κτίρια- θα κατεδαφιστούν και θα ανεγερθούν νέα που θα υπακούουν στους νέους κανόνες οικολογικού σχεδιασμού, ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης, βιώσιμης κινητικότητας και προσβασιμότητας. Στον χώρο θα στεγαστούν οι κεντρικές υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αγροτικής Ανάπτυξης, Τουρισμού, Εργασίας, Υγείας και Πολιτισμού, η ΑΑΔΕ και εποπτευόμενοι Φορείς .

Με την ωρίμανση του έργου θα ολοκληρώνονται όλες οι απαραίτητες πολεοδομικές και λοιπές μελέτες, με προεξάρχουσα την κυκλοφοριακή. Ήδη βρίσκονται σε ώριμο στάδιο οι προμελέτες.

Το έργο θα υλοποιηθεί με ΣΔΙΤ μέσω διαφανούς διαγωνιστικής διαδικασίας. Η ιδιοκτησία παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο αναλαμβάνει την αποπληρωμή ετήσιων δόσεων προκαθορισμένων από τον χρόνο ανάθεσης του έργου, αλλά καταβλητέων μετά την παράδοση του. Έτσι δεν αναλαμβάνει κανέναν πρόωρο κίνδυνο.

Η επόμενη μέρα.

Στα κτίρια που θα αποδεσμευτούν θα εφαρμοστούν μικτές χρήσεις, κατοικίας, γραφείων, τουρισμού, πολιτισμού, εμπορίου. Στόχος μας είναι η επανακατοίκηση του κέντρου σε ποσοστό έως και 40% του ωφέλιμου χώρου. Ταυτόχρονα μας δίνεται η ευκαιρία να συζητήσουμε με νηφαλιότητα την ενδεχόμενη κατεδάφιση κάποιων από τα κτίρια αυτά ώστε να αποδοθεί περισσότερος δημόσιος χώρος στους κατοίκους.

Το έργο αυτό είναι μακροπρόθεσμο και πρωταγωνιστικό ρόλο στον διάλογο που θα ανοίξει θα παίξουν η δημοτική αρχή, επιστημονικοί φορείς, η κοινωνία των πολιτών αλλά και εκπρόσωποι

της αγοράς. Είναι χωρίς αμφιβολία ένα φιλόδοξο και δύσκολο εγχείρημα που συνομιλεί με το μέλλον και απαιτεί σοβαρό και μακροπρόθεσμο σχεδιασμό.

Με τιμή,

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Αντωνίου Αντωνία (Τόνια)
2. Αρβανιτίδης Γεώργιος
3. Γκόκας Χρήστος
4. Καμίνης Γεώργιος
5. Κεγκέρογλου Βασίλειος
6. Κεφαλίδου Χαρούλα (Χαρά)
7. Κωνσταντινόπουλος Οδυσσέας
8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος
9. Λιακούλη Ευαγγελία
10. Λοβέρδος Ανδρέας
11. Μουλκιώτης Γεώργιος
12. Μπαράν Μπουρχάν
13. Μπιάγκης Δημήτριος
14. Πάνας Απόστολος
15. Παπανδρέου Γεώργιος
16. Πουλά Ανδρέας
17. Σκανδαλίδης Κωνσταντίνος
18. Φραγγίδης Γεώργιος