



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10  
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα  
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος  
Τηλέφωνο : 2131339775  
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ.:** Βουλευτή κ. Παναγιώτη Σκουρολιάκο  
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 1067/14.1.2022 αναφορά.**

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1067/14.1.2022 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Παναγιώτης Σκουρολιάκος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το αρ. 18997/30-09-1986 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Σωτ. Δραγωνέα (τ.49,α/α 456) που συντάχθηκε σε εκτέλεση του αρθ.48 του Ν.1563/1985, περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο δύο μεγάλες εκτάσεις στη θέση «ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ» του Δήμου Λαυρεωτικής εκ των οποίων η μία, εμβαδού 242.127 τ.μ., καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1028 και η δεύτερη, εμβαδού 147.454 τ.μ., με ΑΒΚ 1027. Σημειωτέον, ότι η έκταση του ΑΒΚ 1028 είχε παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στη Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων Λαυρίου Α.Ε. (ΓΕΜΛ Α.Ε.) με το αρ. 23294/1876 παραχωρητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Γ. Αντωνιάδη και η έκταση του ΑΒΚ 1027, ομοίως είχε παραχωρηθεί στη «ΓΕΜΛ Α.Ε.» με το αρ. 20976/1874 παραχωρητήριο συμβόλαιο του ιδίου.

Κατά το χρονικό διάστημα υποβολής των δηλώσεων, καθώς και σε επόμενο χρόνο της υποβολής των ενστάσεων, σύμφωνα με το ν. 2308/95 του Εθνικού Κτηματολογίου για τα ακίνητα του ΟΤΑ Λαυρεωτικής, μεταξύ των οποίων και των δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατ. Αττικής στην περιοχή «ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ», δεν ήταν σε γνώση της τελευταίας οι αναφερόμενες στην εξώδικη διαμαρτυρία οριστικές και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις, με τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο απώλεσε την κυριότητα επί των εκτάσεων ή τμημάτων αυτών, τις οποίες είχε μεταβιβάσει στη Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων Λαυρίου Α.Ε. (ΓΕΜΛ Α.Ε.) με τα αρ. 23294/30-04-1876 και 20976/30-05-1876 παραχωρητήρια του συμβ/φου Αθηνών Γ. Αντωνιάδη.

Μετά την ανεύρεση των αποφάσεων και ειδικά της αρ.7916/1981 οριστικής και αμετάκλητης απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αλλά και των υπολοίπων ( Εφετείου, Αρείου Πάγου κ.λπ), με τις οποίες αναγνωρίστηκε η κυριότητα της ΓΕΜΛ Α.Ε. : α) σε έκταση 209.127 τ.μ. που είναι τμήμα του ΑΒΚ 1028 και β) σε όλη την έκταση των 147.454 τ.μ. του ΑΒΚ 1027, (Εφετείου, Αρείου Πάγου κ.λπ), η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατ. Αττικής συντάσσει υπομνήματα, τα οποία θα αποστέλλει στις επιτροπές του Κτηματολογίου όταν προσδιορισθεί η συζήτηση των εκάστοτε ενστάσεων, ώστε για τις περιπτώσεις των ακινήτων που το Δημόσιο έχει απωλέσει την κυριότητα, να δηλώνει εγγράφως ότι δεν προβάλλει πλέον δικαιώματα.

Το Ελληνικό Δημόσιο εξακολουθεί όμως να προβάλλει δικαιώματα για τα ακίνητα που εμπίπτουν εντός της έκτασης των 33.000 τ.μ., που είναι το υπόλοιπο της έκτασης των 242.127 τ.μ. μετά την αναγνώριση της κυριότητας της ΓΕΜΛ Α.Ε., επί των 209.127 τ.μ. και αποτελεί αντικείμενο του αρ.

10857/30-03-1981 συμβιβαστικού συμβολαίου του συμβ/φου Σωτ. Δραγωνέα, μεταξύ της ΓΕΜΛ και του Ελληνικού Δημοσίου. Το συμβόλαιο αυτό παρέμεινε σε ισχύ, κατόπιν των αποφάσεων με αριθμούς 5990/1983 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, 8935/1984 του Εφετείου Αθηνών και 407/1986 του Αρείου Πάγου (Α' Πολιτικό Τμήμα). Επισημαίνουμε ότι η κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου στην έκταση των 33.000 τ.μ. είχε ήδη αναγνωρισθεί με την αριθ. 7916/1981 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου