



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα,

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Μ. Ραμπάβιλα
Καλ. Αλιμπέρτη

Τηλ. : 213-1515366,369

Τηλ. Γραμ. : 213-1515308

E-mail : m.rampavila@prv.ypeka.gr

Προς: Υπηρεσία Συντονισμού/Γραφείο
Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

ΚΟΙΝ. 1. ΥΠΕΝ/Γρ. Υφυπουργού ΧΑΠ
2. ΥΠΕΝ/Γρ. ΓΓΧΣΧΑΠ
3. Γ.Δ. Χωρικού Σχεδιασμού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση αρ. 2289/13-01-2022 βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ Χ. Μαμουλάκη, Σ. Βαρδάκη, Γ. Βαρεμένου, Γ. Γκιόλα, Ν. Ηγουμενίδη, Μ. Θραψανιώτη, Ν. Κασιμάτη, Χ. Καφαντάρη, Κ. Μάλαμα, Κ. Μάρκου, Αλ. Μεικόπουλου, Θ. Μωραΐτη, Γ. Πούλου, Π. Σκουρολιάκου, Ν. Συρμαλένιου, Αλ. Τριανταφυλλίδη, Ν. Φίλη, Θ. Φωτίου

ΣΧΕΤ: (α) Η αρ. 2289/13-01-2022 βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ Χ. Μαμουλάκη, Σ. Βαρδάκη, Γ. Βαρεμένου, Γ. Γκιόλα, Ν. Ηγουμενίδη, Μ. Θραψανιώτη, Ν. Κασιμάτη, Χ. Καφαντάρη, Κ. Μάλαμα, Κ. Μάρκου, Αλ. Μεικόπουλου, Θ. Μωραΐτη, Γ. Πούλου, Π. Σκουρολιάκου, Ν. Συρμαλένιου, Αλ. Τριανταφυλλίδη, Ν. Φίλη, Θ. Φωτίου με θέματα «Συμφωνεί η Κυβέρνηση με την δημιουργία καζίνο στην πρώην αμερικανική βάση στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης;» (Α.Π. εισ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/3786/81/13-01-2022)
(β) Υ.Α. 42284/13-10-2017 (ΦΕΚ ΑΑΠ 260) "Εγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού"

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής ερώτησης, σχετικά με την δημιουργία καζίνο σε τμήμα της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας - Στρατηγικός χωροταξικός σχεδιασμός - σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Κρήτης ((β) σχετικό, άρθρο 7: *Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας*, η έκταση της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου είναι μία από τις τρεις σημαντικές εκτάσεις του δημοσίου, που έχουν δυνατότητα να υποδεχθούν παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας στον τριτογενή τομέα

Για τις τρεις αυτές εκτάσεις στο ίδιο άρθρο 7 σημειώνεται:

«Ως στρατηγική κατεύθυνση προτείνεται η απόδοσή τους σε χρήσεις συνεδριακών / ερευνητικών / πολυθεματικών κέντρων συνδυασμένων με ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και πολυθεματικά πάρκα αθλητικών δραστηριοτήτων και τουρισμού αναψυχής.

Περιορίζεται κατά το δυνατό η εγκατάσταση μεγάλων επενδύσεων μονοθεματικού τουρισμού, οι οποίες εφόσον εμπίπτουν εντός των περιοχών με φέρουσα ικανότητα φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου ή και σε ζώνες τοπίου διεθνούς, εθνικής ή περιφερειακής σημασίας θα είναι ήπιου ή πρότυπου χαρακτήρα.

Επιδιώκεται σταθερά η βελτίωση της απόδοσης του κλάδου και της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος στο πλαίσιο της ασκούμενης δημοσιονομικής πολιτικής, καθώς και η προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ως προϋπόθεση για την επιβίωση και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του.»

2. Σύμφωνα με τον χάρτη Π2δ, που συνοδεύει το ΦΕΚ του ΠΧΠ Κρήτης, η περιοχή χωροθέτησης του καζίνο στις Γούρνες εντάσσεται στις Χωρικές ενότητες ιδιαιτέρως υποβαθμισμένων τοπίων. Στις χωρικές αυτές ενότητες σύμφωνα με το άρθρο 11: *Βασικές προτεραιότητες για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς* περιλαμβάνονται μεγάλα τοπία, κυρίως παράκτια μεταξύ των οποίων και η παράκτια ζώνη από Αγία Πελαγία, στα δυτικά, έως Μάλια, στα ανατολικά.

Ως κατευθύνσεις για τα μεγάλα αυτά τοπία σύμφωνα με το άρθρο 11 δίδονται:

«Στις παραπάνω περιπτώσεις κατά την εγκατάσταση έργων θα πρέπει να λαμβάνονται ειδικά μέτρα για την διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Με στόχο την ανάταξη των έντονων φαινομένων υποβάθμισης, εξειδικεύονται οι προσήκουσες πολιτικές από τα υποκείμενα επίπεδα, τα εν ενεργεία ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ή τα ΤΧΣ και ΕΧΣ.

3. Το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), που υπάρχει στην υπόψη θέση του τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών, στην περιοχή «Γούρνες», υπάγεται στον υποκείμενο σχεδιασμό, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/2020, και δεν αποτελεί αντικείμενο των αρμοδιοτήτων μας.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ντή Χωροταξικού Σχεδιασμού
3. Τμήμα Γ
4. Μ. Ραμπαβίλα
5. Κ. Αλιμπέρτη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥΡΗΣ