



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Χωρικών Παρεμβάσεων Τοπικού Επιπέδου

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 2022

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ/Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΚΟΙΝ.: 1. ΥΠΕΝ / Γρ. Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος
2. ΥΠΕΝ / Γρ. Γεν. Δ/ντριας Χωρικού
Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Κουτσονάκου
Τηλ.: 213 1515 316
E-mail: k.koutsonakou@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 2289/13.01.2022 Ερώτηση Βουλής

- ΣΧΕΤ.:**
- α) Η με αρ. 2289/13.01.2022 Ερώτηση Βουλής των Βουλευτών κ. Χ. Μαμουλάκη, Σ. Βαρδάκη, Γ. Βαρεμένου κ.α., με θέμα: «Συμφωνεί η Κυβέρνηση με τη δημιουργία “Καζίνο” στην πρώτην αμερικανική βάση στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης;» (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/3786/81/17.01.2022)
 - β) Το π. δ/γμα 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας» (Α' 160)
 - γ) Το με αρ. πρωτ. 94808/3944/19.12.2018 έγγραφο της ΔΙΠΑ προς τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού (ΔΧΩΡΣ/95164/1373/20.12.2018)
 - δ) Το με αρ. πρωτ. ΔΧΩΡΣ/95164/1373/21.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού προς τη ΔΙΠΑ
 - ε) Το με αρ. πρωτ. 105419/6543/14.11.2019 έγγραφο της ΔΙΠΑ προς τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού (ΔΧΩΡΣ/105651/1066/15.11.2019)

Σε απάντηση του α) σχετικού και περιοριζόμενοι στα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Με το γ) σχετικό η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ διαβίβασε τη ΣΜΠΕ του ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο «Γουρνών (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών)», στο Δήμο Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης, προκειμένου η υπηρεσία μας να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη συμβατότητα του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του ακινήτου με τις στρατηγικές κατευθύνσεις των θεσμοθετημένων πλαισίων εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της (σχετικό β).
2. Με το δ) σχετικό η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:
 - α) το προτεινόμενο σχέδιο χωρικής ανάπτυξης του συγκεκριμένου ακινήτου, όπως αυτό περιγράφεται στην οικεία διαβιβασθείσα ΣΜΠΕ, στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται η χρήση «καζίνο»,
 - β) τις στρατηγικές χωροταξικές κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α'/2008),
 - γ) τις στρατηγικές χωροταξικές κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ'/2017),γνωμοδότησε θετικά για την προώθηση του εν λόγω σχεδίου χωρικής ανάπτυξης.
3. Με το ε) σχετικό η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ διαβίβασε επικαιροποιημένο τεύχος της ΣΜΠΕ του εν λόγω σχεδίου χωρικής ανάπτυξης ως προς την προσθήκη της ειδικής χρήσης «Καζίνο» στη Ζώνη ΙΙ, με γενική κατηγορία «Τουρισμός – Αναψυχή». Η υπηρεσία μας δεν επανήλθε με νέα γνωμοδότηση, καθώς η προσθήκη της ειδικής χρήσης «καζίνο» στη γενική κατηγορία «Τουρισμός –

Αναψυχή» δεν εμπίπτει στο στρατηγικό εθνικό και περιφερειακό χωροταξικό σχεδιασμό, αλλά αποτελεί ειδική πολεοδομική επιλογή, η οποία εκφεύγει των αρμοδιοτήτων μας.

Συνημμένα: Το δ) σχετικό

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊσταμένο Δ/νσης
3. Τμήμα Δ΄