



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.Ε.Ν.)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ΄

ΠΡΟΣ: Υ.Π.Ε.Ν.

Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

Θέμα : Η με Αριθ. Πρωτ. 2289/13.01.2022 Ερώτηση βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΣΥΡΙΖΑ σχετικά με τη δημιουργία «Καζίνο» στην πρώην αμερικάνικη βάση, στις Γούρνες του Ηρακλείου Κρήτης.

- Σχετ.:**
1. Ο Ν. 4014/2011 (Α΄ 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4685/2019 (ΦΕΚ Α΄ 92/07.05.2020) και ισχύει.
 2. Ο Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α 152/01.07.2011) “Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Η ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.2006 (Β΄ 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Η με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38133/2228/24.04.2020 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών, με θέμα “Περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Γουρνών (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών)» στο Δήμο Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης, κατόπιν αξιολόγησης της νέας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου”.
 5. Το Π.Δ. 238 (ΦΕΚ Δ΄/11.05.2021) έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο Γουρνών (πρώην Αμερικάνικη Βάση).
 6. Η Ερώτηση βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΣΥΡΙΖΑ με Αριθ. Πρωτ. 2289/13.01.2022 προς τους κ.κ. Υπουργούς Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομικών (Α.Π: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3786/470/28.01.2022).

Σε απάντηση της υπ’ αριθ. πρωτ. 2289/13.01.2022 Ερώτησης στη Βουλή και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, βάσει του Οργανογράμματος του Υ.Π.Ε.Ν. (Π.Δ. 132/2017, ΦΕΚ Α΄ 160), σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Ι. Στο πλαίσιο ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης κατά την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο «Γουρνών (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών)», πριν την έκδοση του Π.Δ/τος 238 (ΦΕΚ Δ΄/11.05.2021), η Υπηρεσία μας τήρησε τη διαδικασία της Στρατηγικής

Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (3 σχετικό) κατά την οποία, κατόπιν συνεκτίμησης του περιεχομένου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης, προέβη στην έκδοση της (4) σχετικής εισήγησης με την οποία τίθενται προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

- II. Ως χωρικός προορισμός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ προβλέπεται η «Μικτή Χρήση» των γενικών κατηγοριών α) «Θεματικά Πάρκα – Εμπορικά Κέντρα – Αναψυχή» και β) «Τουρισμός - Αναψυχή», του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 (2 σχετικό). Η χρήση «Καζίνο» αποτελεί μία εκ των ειδικών χρήσεων της κατηγορίας «Τουρισμός - Αναψυχή». Στο πλαίσιο έγκρισης του επενδυτικού σχεδίου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν.3986/2011 αναμένεται η εξειδίκευση των επιμέρους ειδικών χρήσεων εντός των ορίων του ΕΣΧΑΔΑ (master- plan), μεταξύ των οποίων δύναται να συμπεριληφθεί η χρήση «Καζίνο».
- III. Το επενδυτικό σχέδιο υπόκειται στη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με το ειδικό θεσμικό πλαίσιο που ισχύει για τα ΕΣΧΑΔΑ (2 σχετικό, άρθρο 13), κατ' εφαρμογή του οποίου θα εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Όρων (ΜΠΕ) για το σύνολο των ειδικότερων έργων / δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων εντός των ορίων του καθώς και των απαραίτητων έργων εξωτερικής υποδομής, η οποία θα υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (1 σχετικό). Κατόπιν αξιολόγησης της ΜΠΕ και τήρησης της διαδικασίας διαβούλευσης, θα εκτιμηθούν οι επιπτώσεις των προτεινόμενων έργων και θα τεθούν όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίησή τους. Κατά την διαδικασία αυτή θα αξιολογηθεί και η πρόταση υλοποίησης «Καζίνο», εφόσον ως έργο συμπεριληφθεί τελικά στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για τυχόν περαιτέρω διευκρινήσεις.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ