



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)**

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2022

Αρ. Πρωτ.: 13260/ΓΔη2
Σχετ. 5780

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Καλύβα
Τηλέφωνο : 210 64 11 902
E-mail : gdaefk@ggde.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Θ Ε Μ Α: *Απάντηση στη με αριθμό 2103/10.01.2022 Ερώτηση με θέμα: «Για την ουσιαστική αντιμετώπιση των προβλημάτων στις αποζημιώσεις για αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του Φεβρουαρίου 2019, σε περιοχές του Δήμου Πλατανιά ΠΕ Χανίων Κρήτης».*

- Σχετ.: α) Η με αρ. πρωτ. 2103/10.01.2022 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων.
β) Το με Αρ. Πρωτ.: 5774/11.01.2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
γ) Η με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. /8477/Α325/10.06.2021 (Β' 2674) κοινή υπουργική απόφαση (Κ.Υ.Α.) με θέμα «Χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του Φεβρουαρίου 2019 σε περιοχές του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης».
δ) Η με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. οικ. 13497/Α321/02.08.2021 (Β' 3588) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστεγάση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις κατολισθήσεις του Φεβρουαρίου 2019 σε περιοχές του Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης».
ε) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Β' 3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. με θέμα «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. ΙΙ της υπ' αρ. οικ. 11756/Δ5/16.10.2018 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4776) (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ Β' 5988).
στ) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 1455/ΣΤ8/20.02.2014 (Β' 455) απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής».
ζ) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. οικ. 4212/Β11/02.10.2013 (Β' 2661) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό».

Σε συνέχεια του (β) σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε η (α) σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από Ομάδα Βουλευτών του ΚΚΕ, και σε ότι αφορά στη Γενική

Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), σας ενημερώνουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των ν.867/1979, 1190/1981 και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014, η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. είναι αρμόδια για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια μετά από φυσική καταστροφή (σεισμός, πυρκαγιά, κατολίσθηση, πλημμύρα, κ.λπ.) στις περιπτώσεις που η περιοχή που επλήγη έχει ενταχθεί με κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) σε πρόγραμμα αποκατάστασης ζημιών του ΥΠ.Υ.ΜΕ. Η αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση της απόφασης αυτής είναι η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) και τα μέτρα αποκατάστασης λαμβάνονται εφόσον οι καταστροφές που προκαλούνται έχουν χαρακτήρα φυσικής καταστροφής και πλήττουν ευρύτερες περιοχές και όχι μεμονωμένες οικοδομές.

Για τις κατολισθήσεις που εκδηλώθηκαν τον Φεβρουάριο του 2019 σε περιοχές του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., ως αρμόδια Υπηρεσία, έχει εκδώσει όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων και τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής στους ιδιοκτήτες αυτών [(γ) έως και (ζ) σχετικές]. Αρμόδια Υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης έχει οριστεί με τη (γ) σχετική κ.υ.α. ο Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Ν. Χανίων και η Στεγαστική Συνδρομή που χορηγείται στους ιδιοκτήτες των πληγέντων κτηρίων συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή και από 20% Άτοκο Δάνειο και χορηγείται για την αποκατάσταση των ζημιών κτηρίων κάθε χρήσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη (γ) σχετική κ.υ.α. (παρ. 2.2 του κεφ. 2), οι ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί από την Υπηρεσία ως κατεδαφιστέα ή δομημένα από ευτελή υλικά δύνανται να υποβάλλουν αίτηση, με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή του κτηρίου τους ή για αυτοστέγαση ή για αποπεράτωση άλλου κτηρίου ιδιοκτησίας τους, σε θέση εκτός των ορίων της οριοθετημένης, με την εν λόγω κ.υ.α., περιοχής, και εντός της Π.Ε. Χανίων. Η προθεσμία υποβολής της εν λόγω αίτησης είναι από τη δημοσίευση της (γ) σχετικής κ.υ.α. στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μέχρι ένα (1) έτος από την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων. Στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες επιθυμούν να ανακατασκευάσουν το κτήριο στην ίδια θέση αλλά και για τις περιπτώσεις κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί από την Υπηρεσία ως επισκευάσιμα, η αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής δύναται να υποβληθεί μετά την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων. Η προθεσμία υποβολής της εν λόγω αίτησης είναι ένα (1) έτος από την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων.

Η Υπηρεσία, γνωρίζοντας το χρόνιο πρόβλημα της σημαντικής καθυστέρησης αποκατάστασης των κτηρίων που βρίσκονται σε κατολισθαίνουσες περιοχές λόγω αδυναμίας εκτέλεσης των έργων από τους Δήμους ή την Περιφέρεια, και κατά συνέπεια την αδυναμία έκδοσης άδειας επισκευής και την επισκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες, επεξεργάζεται τη δυνατότητα χορήγησης στεγαστικής συνδρομής στους ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί επισκευάσιμα προκειμένου να προβούν στην ανέγερση νέου κτηρίου σε άλλη θέση εκτός της κατολισθαίνουσας περιοχής, μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου.

Αναφορικά με τη χορηγούμενη Στεγαστική Συνδρομή για την αποκατάσταση (ανακατασκευή/επισκευή) των πληγέντων κτηρίων, και όσον αφορά στους όρους και στους περιορισμούς που τίθενται στη (γ) σχετική κ.υ.α., σας πληροφορούμε ότι είναι αντίστοιχοι με αυτούς που προβλέπονται τα τελευταία χρόνια σε όλες τις φυσικές καταστροφές, και διαφοροποιούνται μόνο σε ειδικές περιπτώσεις. Αντίστοιχα οι τιμές αποζημίωσης που καθορίζονται στα άρθρα του (ε) σχετικού Τιμολογίου για τα επισκευάσιμα κτήρια, εφαρμόζονται τα τελευταία χρόνια σε όλες τις φυσικές καταστροφές. Επισημαίνεται ότι στις καθοριζόμενες τιμές αποζημίωσης για την ανακατασκευή/επισκευή των πληγέντων κτηρίων, έχει συμπεριληφθεί η αμοιβή μελέτης/επίβλεψης του ιδιώτη μηχανικού. Ειδικότερα για τα επισκευάσιμα κτήρια στο (ε) σχετικό Τιμολόγιο

αναγράφεται ότι η αμοιβή μελέτης/επίβλεψης του ιδιώτη μηχανικού έχει συμπεριληφθεί στις τιμές μονάδος των επισκευαστικών άρθρων.

Σε ότι αφορά στα υπόλοιπα θέματα που αναφέρονται στην (α) σχετική Ερώτηση, σας ενημερώνουμε ότι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. δεν είναι αρμόδια.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. ΓΔη2