



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** Λ.Αμαλίας 12, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα  
**Πληροφορίες:** Α. Τσακύρη  
**Τηλ.:** 210 3736140  
**FAX:** 210 3229558  
**Email:** [koinovouleytikos@mintour.gr](mailto:koinovouleytikos@mintour.gr)

**Αθήνα, 18.02.2022**

**Α.Π.: 991**

**Προς:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.  
**Κοιν.:** 1.Βουλευτή κ. Γ. Λογιάδη  
2.Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων –  
Γρ. Υπουργού

**Θέμα:** Απάντηση στην με Α.Π. 2520/19.01.2022 Ερώτηση.

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής της Κ.Ο. του ΜΕΡΑ25 κ. Γεώργιος Λογιάδης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στα υποκεφάλαια Θ' «Ενίσχυση τουριστικών επενδύσεων» και Ι' «Εναλλακτικές μορφές τουρισμού» του Κεφαλαίου Β' Μέρους Β' του προσφάτως ψηφισθέντος Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022 (ΦΕΚ Α' 16) ορίζονται οι δραστηριότητες και κλάδοι του τουριστικού τομέα στους οποίους χορηγούνται κίνητρα, προκειμένου να ενισχυθεί περαιτέρω ο ελληνικός τουρισμός και, συνακόλουθα, να προωθηθεί η οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

Συγκεκριμένα, το **άρθρο 85** του υποκεφαλαίου Θ' ορίζει τα επενδυτικά σχέδια δημιουργίας, επέκτασης και εκσυγχρονισμού τουριστικών καταλυμάτων που μπορούν να υπαχθούν στο καθεστώς ενισχύσεων, με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος. Τα ως άνω υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια αφορούν σε:

- α)** ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων,
- β)** εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων, μετά πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της προηγούμενης επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της μονάδας, καθώς και εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- γ)** επέκταση και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, με την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι, μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων,
- δ)** ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping), τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- ε)** ίδρυση και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- στ)** ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014 (Α' 155), που κατατίθενται ως ενιαία σχέδια, μη περιλαμβανομένων των προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια μίσθωση κτιρίων και εγκαταστάσεων,

- ζ) ίδρυση και εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον,
- ζα) φέρουν διακριτικό τίτλο «ξενώνας φιλοξενίας»,
  - ζβ) υλοποιούνται εντός παραδοσιακών οικισμών σε μια από τις ακόλουθες περιοχές:
    - i) ορεινές περιοχές, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των δημοτικών ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας, ii) περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα, iii) νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων,
    - ζγ) κατατάσσονται σε κατηγορία πέντε (5) κλειδιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12868/2018 (Β' 3119) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και
    - ζδ) διατηρούν ελάχιστο αριθμό είκοσι (20) ενοικιαζόμενων δωματίων,
  - η) ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας (condo hotels), όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014, υπό την προϋπόθεση ότι η μεταβίβαση ή η μακροχρόνια μίσθωση ενισχυόμενων τμημάτων αυτών λαμβάνει χώρα μετά από τη λήξη της τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του φορέα της επένδυσης, με την επιφύλαξη της περ. (ζ) της παρ. 3 του άρθρου 25 του παρόντος.
- Επίσης, το **άρθρο 92** του υποκεφαλαίου Ι' ορίζει τα επενδυτικά σχέδια που αφορούν σε εναλλακτικές μορφές τουρισμού και μπορούν να υπαχθούν στο καθεστώς ενισχύσεων, με στόχο την αξιοποίηση και ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των περιοχών της χώρας, όπως γεωγραφικών, κοινωνικών, πολιτισμικών και θρησκευτικών. Τα ως άνω υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια αφορούν σε εγκαταστάσεις:
- α. ειδικής τουριστικής υποδομής, όπως συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, τουριστικούς λιμένες, χιονοδρομικά κέντρα, θεματικά πάρκα, εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού [μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα αναζωογόνησης (spa)], κέντρα προπονητικού αθλητικού τουρισμού, ορειβατικά καταφύγια, αυτοκινητοδρόμια, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4276/2014 (Α'155),
  - β. αγροτουρισμού ή οινοτουρισμού ή γεωτουρισμού ή πολυλειτουργικών αγροκτημάτων,
  - γ. τουριστικών καταλυμάτων στην ύπαιθρο τύπου Glamping,
  - δ. καταδυτικού τουρισμού, σύμφωνα με τον ν. 4688/2020 (Α' 101).

Σημειώνεται ότι για πρώτη φορά εντάσσονται στον Αναπτυξιακό Νόμο οι επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων – διαμερισμάτων, οι οποίες δύναται να λάβουν ενίσχυση υπό τους όρους του άρθρου 85 του Ν.4887/2022. Επίσης, προκειμένου ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος να ανταποκρίνεται καλύτερα στις πραγματικές ανάγκες της αγοράς, εντάχθηκαν στο καθεστώς ενίσχυσης και τα ξενοδοχειακά καταλύματα που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) αστέρων, έναντι της ελάχιστης απαίτησης κατηγορίας τεσσάρων (4) αστέρων που προβλεπόταν στο αρχικό σχέδιο νόμου.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ελένη Κωστοπούλου  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφείο Υπουργού  
Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Σελίδες απάντησης: (2)  
Σελίδες συνημμένων: (0)  
Σύνολο Σελίδων: (2)