

Αθήνα, 10/2/2022
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 95/2205489

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Κτηματογράφηση Σαμοθράκης

Σχετικό: α' Η υπ' αριθμ. 2753/31.01.2022 Ερώτηση Βουλής
β' ΦΕΚ 6376/Β'/31.12.2021
γ' Η υπ' αριθ. 171/5/03.02.2022 απόφαση Δ.Σ. μας

Σε απάντηση της Ερώτησης (α' σχετικό) σας αναφέρουμε ότι:

1. Όπως και σε όλη τη χώρα, η κτηματογράφηση στη Σαμοθράκη, διενεργείται στο πλαίσιο δημόσιας σύμβασης (ΚΤ2-01) με εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Με βάση τη σύμβαση καθορίστηκε με απόφασή μας (β' σχετικό) η ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης σε 9.ΔΕΚ.2021. Οι πολίτες εξυπηρετούνται πλήρως στο γραφείο κτηματογράφησης Σαμοθράκης με ασφάλεια, τηρώντας όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα που προβλέπονται.

2. Στα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης, έχουν περιληφθεί όλα τα προβλεπόμενα από τις τεχνικές προδιαγραφές στοιχεία (αρθ. 3, παρ. 1, ν. 2308/1995, ΦΕΚ 710/Β'/29.04.2011). Ο ανάδοχος λαμβάνει υπόψη πράξεις χαρακτηρισμού, οικοδομικές άδειες κλπ., εφόσον έχουν υποβληθεί από τους δηλούντες ως συνυποβαλλόμενα έγγραφα (μέσω της δήλωσης του ν.2308/1995).

3. Το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλλει δήλωση για τα εμπράγματα δικαιώματά του, συνυποβάλλοντας τα στοιχεία που διαθέτει, τα οποία αποτελούν αντικείμενο ελέγχου νομιμότητας (άρθ. 2 και αρθ. 3 ν.2308/1995). Οι πληροφορίες αυτές αποτυπώνονται στα κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης. Η Δ/ση Δασών του ν. Έβρου υπέβαλε δήλωση στις 16.ΦΕΒ.2021 με την οποία διεκδικεί δικαίωμα κυριότητας σε ποσοστό 23% επί του συνόλου των γεωτεμαχίων στον ΟΤΑ Σαμοθράκης, ενώ τα δικαιώματα στα οποία έχει προκριθεί αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,3% των γεωτεμαχίων αυτών, τα οποία κυρίως αφορούν σε μεγάλες εκτάσεις με πολλούς συνιδιοκτήτες και ασαφή στοιχεία δικαιώματος (ποσοστό δικαιώματος, όρια ιδιοκτησίας).

4. Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κατά των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της ανάρτησης παρατάθηκε ήδη κατά το μέγιστο δυνατό, ως 11.ΑΠΡ.2022 (γ' σχετικό). Για την περίοδο της ανάρτησης, λειτουργεί τηλεφωνικό κέντρο με δέκα γραμμές και εξειδικευμένο προσωπικό (τεχνικό – νομικό) για εμπεριστατωμένη

απάντηση σε κάθε ερώτημα και εικοσιπέντε γραμμές με εκπαιδευμένο διοικητικό προσωπικό για ενημέρωση για τη διαδικασία ανάρτησης, υποβολή αιτήσεων καθώς και διευκρινιστική απάντηση σε συχνά ερωτήματα. Επιπλέον της λειτουργίας του γραφείου κτηματογράφησης στη Σαμοθράκη με διευρυμένο ωράριο, γίνεται και εξυπηρέτηση παράλληλα από το γραφείο κτηματογράφησης Αλεξανδρούπολης.

5. Το ερώτημα εκφεύγει των αρμοδιοτήτων μας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος