



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ / ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Τμήμα Προληπτικής Πυροπροστασίας

Γραφείο Πυροσβεστικών Διατάξεων και Κανονισμών
Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Υποπυραγός Κουλίκας Ιωάννης
Τηλέφωνα : 213-2157681
E-mail : aps.dinomyp.pyropr@psnet.gr

Μαρούσι, 28 Δεκεμβρίου 2021

Αριθ. Πρωτ.: 78760 οικ. Φ.701.2

ΠΡΟΣ: Όλες τις Υπηρεσίες του Σώματος

ΚΟΙΝ.: Όπως ο Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Διευκρινίσεις για την ορθή εφαρμογή του π.δ. 41/2018 σε υφιστάμενα ξενοδοχεία»

- ΣΧΕΤ.**
- α. Το Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/107060/4209/15.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - β. Το υπ' αριθμ. 69425/Φ.701.2/16.11.2021 έγγραφο του Τμήματος Προληπτικής
 - γ. Πυροπροστασίας της Διεύθυνσης Νομικής Υποστήριξης Α.Π.Σ.
Το υπ' αριθ. 1627/10.11.2021 έγγραφο του τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (μη προς εσάς).
 - δ. Π.Δ 41/2018 (Α' 80).
 - ε. Π.Δ 71/1988 (Α' 32).
 - στ. Η υπ' αριθ. 1/10.05.2019 Εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων (π.δ. 41/2018, ΦΕΚ 80 Α' /7-5-2018)» (ΑΔΑ: ΩΒΤ34653Π8-ΨΜΤ).

1. Σε συνέχεια του (β) σχετικού αναφορικά με την εφαρμογή του π.δ. 41/2018 σε ξενοδοχεία που έχουν κατασκευαστεί πριν την ισχύ αυτού και στα οποία εκτελούνται εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού, σας αποστέλλουμε συνημμένα το (α) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο ισχύουν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το πεδίο εφαρμογής του (δ) σχετικού, το οποίο αποτυπώνεται στον πίνακα 1 του άρθρου 2 του κανονισμού, τα υφιστάμενα ξενοδοχεία τα οποία έχουν μελετηθεί, είτε με τα άρθρα 16-22 του κεφαλαίου Β του (ε) σχετικού, είτε με το άρθρο 6 του (ε) σχετικού, υποχρεούνται σε συμμόρφωση με το π.δ. 41/2018, μόνο εφόσον πραγματοποιούν εργασίες προσθήκης δόμησης ή αλλαγής χρήσης για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας. Η διατύπωση του άρθρου 2 της εγκυκλίου 1/2019 (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42489/1824/10.5.2019) σύμφωνα με την οποία *“ο νέος κανονισμός εφαρμόζεται σε κτίρια στα οποία οι εργασίες που εκτελούνται προϋποθέτουν την έκδοση οικοδομικής άδειας”* αφορά σε κτίρια τα οποία ήδη εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Πίνακα 1 του άρθρου 2 του κανονισμού.

2. Συνεπώς στα υφιστάμενα ξενοδοχεία που έχουν κατασκευαστεί πριν την ισχύ του (δ) σχετικού στα οποία εκτελούνται εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού, δεν υπάρχει απαίτηση συμμόρφωσης με το π.δ. 41/2018 και άρα μπορούν να μελετηθούν με τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 71/88, ανεξαρτήτως του αν για τις εργασίες αυτές απαιτείται η έκδοση (ή όχι) οικοδομικής άδειας.

Η παρούσα να αναρτηθεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο 54Α/Α.Π.Σ.

325-2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ / ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.** Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Υπουργού
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
- 2.** Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Υφυπουργού
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
- 3.** Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
- 4.** Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος
Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας
Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων
Τμήμα Γ'
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα
- 5.** Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
Νίκης 4, 105 63 Αθήνα
- 6.** ΤΕΕ
Τμήμα Ανατολικής Κρήτης
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
teetak@tee.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Επιτελικό Γραφείο κ. Αρχηγού
- Γραφείο κ. Υπαρχηγού
- Γραφείο κ. Επιτελάρχη
- Γραφείο Προϊσταμένου Κλάδου Διοικητικής Υποστήριξης