



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Αθήνα, 14-02-2022

Αριθ. Πρωτ. : 15668 - 14-02-2022

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ  
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ**

**ΠΡΟΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα  
Ταχ. Κώδικας : 10180  
Πληροφορίες : Γ. Κριάρη  
Τηλέφωνο : 210 3332587  
Email : g.kriari@mnec.gr

**Θέμα: Απάντηση σε Αναφορά του Βουλευτή κ. Βασιλείου Βασιλειάδη.**

**Σχετ.** Το με αριθμ. πρωτ. 7116/24.1.2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα σας.

Για την απάντηση του ως άνω Υπηρεσιακού Σημειώματός σας, με το οποίο κοινοποιείται η υπ. αριθμ. 1205/21.1.2022 Αναφορά του Βουλευτή κ. Βασιλείου Βασιλειάδη, με συνημμένο έγγραφο της Ομοσπονδίας Ενοικιαζομένων Δωματίων & Διαμερισμάτων Πιερίας – Ημαθίας - Πέλλας και θέμα «Σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης με τον τίτλο «Αναπτυξιακός Νόμος – Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη» σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, τα εξής:

Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, έχοντας βασική επιδίωξη τη μεγιστοποίηση του οφέλους στην εθνική οικονομία από την χορήγηση, μέσω των αναπτυξιακών νόμων, ιδιαίτερα σημαντικών δημόσιων πόρων στην υλοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων, κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων το σχέδιο του νέου αναπτυξιακού νόμου αφότου προηγουμένως είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία της Δημόσιας Διαβούλευσης και είχαν εξετασθεί και αξιολογηθεί με ιδιαίτερη προσοχή όλες οι παρατηρήσεις και τα σχόλια που υποβλήθηκαν μέσω αυτής αλλά και μέσω των άλλων θεσμικών μορφών υποβολής προτάσεων όπως του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, της κατάθεσης Υπομνημάτων, κ.λπ. ενώ ουσιώδεις μεταβολές πραγματοποιήθηκαν στο αρχικό κείμενο κατά τη συζήτησή του τόσο στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου όσο και στην Ολομέλεια της Βουλής.

Ειδικότερα προστέθηκαν ρυθμίσεις, όσον αφορά στον τομέα του Τουρισμού, που αφορούν την δυνατότητα ένταξης στις διατάξεις του νέου αναπτυξιακού νόμου, ο οποίος ψηφίστηκε από τη

Βουλή των Ελλήνων και έγινε νόμος του Κράτους με αριθμό 4887/2022 (Α'16), και ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων αλλά και μικρότερης κατηγορίας, δύο (2) ή και ενός (1) αστέρων, με την προϋπόθεση της αναβάθμισής των στην κατηγορία των τριών (3) τουλάχιστον αστέρων.

Επιπρόσθετα έγινε αποδεκτή και η πρόταση για την συμπερίληψη στις ενισχυόμενες επιχειρηματικές δραστηριότητες, για πρώτη φορά, και των μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων με την προϋπόθεση της υποβολής επενδυτικής πρότασης για την αναβάθμισή των σε ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον τριών (3) αστέρων καθώς και για την ίδρυση και εκσυγχρονισμό, επίσης, μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις (φέρουν διακριτικό τίτλο «ξενώνας φιλοξενίας», υλοποιούνται εντός παραδοσιακών οικισμών σε ορεινές περιοχές, εκτός του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας - σε περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα - σε νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων, κατατάσσονται σε κατηγορία πέντε (5) κλειδιών, διατηρούν ελάχιστο αριθμό (20) ενοικιαζομένων δωματίων).

Ο νόμος 4887/2022 «Αναπτυξιακός Νόμος – Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη», στοχεύει στην προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης της χώρας με τη χορήγηση ελκυστικών κινήτρων σε μεγάλο εύρος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και κλάδων, προκειμένου να επιτευχθεί ο ψηφιακός και τεχνολογικός μετασχηματισμός των επιχειρήσεων, η πράσινη μετάβαση, η δημιουργία οικονομιών κλίμακας, η στήριξη καινοτόμων επενδύσεων και όσων επιδιώκουν την εισαγωγή νέων τεχνολογιών της «Βιομηχανίας 4.0», της ρομποτικής και της τεχνητής νοημοσύνης, η ενίσχυση της απασχόλησης με εξειδικευμένο προσωπικό, η στήριξη της νέας επιχειρηματικότητας, της μεταποίησης, της αγροδιατροφής η ενίσχυση λιγότερο ευνοημένων περιοχών της χώρας και περιοχών που εντάσσονται στο Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, και η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας και έντασης γνώσης.

Ιδιαίτερη αντιμετώπιση ωστόσο τυγχάνουν οι επενδύσεις στον τουρισμό εφόσον για τον συγκεκριμένο Τομέα έχουν θεσπιστεί δύο (2) Θεματικά Καθεστώτα Ενισχύσεων (Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων, Εναλλακτικές Μορφές Τουρισμού) με πολλές μορφές και είδη επιλέξιμων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών μονάδων συγκεκριμένων κατηγοριών αλλά και τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων τουλάχιστον τριών (3) αστέρων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ειδικές τουριστικές υποδομές όπως συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, τουριστικοί λιμένες, χιονοδρομικά κέντρα, θεματικά πάρκα, κέντρα θαλασσοθεραπείας κ.λπ, αγροτουρισμός, οινοτουρισμός, γεωτουρισμός κ.λπ), έτσι ώστε να παρέχεται η δυνατότητα σε μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων να αξιοποιούν τα ελκυστικά κίνητρα του νέου αναπτυξιακού νόμου και να

προχωρούν στον σχεδιασμό και την υλοποίηση επενδυτικών πρωτοβουλιών προκειμένου να καθίστανται περισσότερο ανταγωνιστικές στο εγχώριο και διεθνές περιβάλλον αλλά και να επηρεάζουν θετικά την οικονομική δραστηριότητα των περιοχών ανάπτυξης των με προφανή οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες αλλά και την εθνική οικονομία.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,**  
**Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης**

**Κ.Α.Α.**  
**ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΟΡΕΣΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΚΗΣ**

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα
3. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων
4. Διεύθυνση Αναπτυξιακών Νόμων  
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης και Ενημέρωσης Επενδυτών