



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Στεφάνου
Τηλέφωνο: 2131516056
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ. 1657 Ε

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: Εικόνες εγκατάλειψης στις Εργατικές Κατοικίες του Κικιδίου και της Κομοτηνής της Ροδόπης.

ΣΧΕΤ: Η με αρ.πρ. 363/15.10.2021 Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο ΟΑΕΔ, ως καθολικός διάδοχος των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ, έχει υπεισέλθει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν.4144/2013, σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους.

Στο πλαίσιο αυτό και ενόψει εφαρμογής του νέου υπό έγκριση Οργανισμού του ΟΑΕΔ έχει προβλεφθεί ιδιαίτερη οργανική δομή σε επίπεδο Διεύθυνσης, υπό τη Γενική Διεύθυνση Υποστήριξης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Οργανισμού, με την επωνυμία «Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής-Γ1» που σηματοδοτεί τη βούληση της Διοίκησης του Οργανισμού και της πολιτικής ηγεσίας του εποπτεύοντος Υπουργείου να δοθεί ιδιαίτερο βάρος στη διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας με όρους ανάπτυξης και κοινωνικής ανταπόδοσης, υπό την έννοια της εγκατάστασης χρήσεων κοινωφελούς σκοπού.

Από τις πρώτες ενέργειες της τωρινής Διοίκησης του ΟΑΕΔ, ήταν η σύσταση Ομάδας Εργασίας (ΑΔΑ: 6Κ3Θ4691Ω2-ΚΡΕ) για την υποστήριξη της τεκμηρίωσης, παρακολούθησης και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του ΟΑΕΔ, προκειμένου να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα:

α) η ακριβής απεικόνιση ακινήτων (κατάσταση, τεχνικά χαρακτηριστικά κ.λπ.) προς κατάρτιση ενιαίου Περιουσιολογίου του Οργανισμού και ταυτότητας ακινήτων,

β) η συλλογή στοιχείων και η μελέτη επέκτασης υφιστάμενου πληροφοριακού συστήματος στον τομέα της ακίνητης περιουσίας για εξασφάλιση επιτελικής πληροφόρησης καθώς και τεκμηρίωσης και συνεχούς παρακολούθησης της ακίνητης περιουσίας του Οργανισμού,

γ) η κατάρτιση πρότασης Στρατηγικού Σχεδίου Διαχείρισης Ακίνητης περιουσίας του Οργανισμού σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο παραχώρησης ακινήτων και τις οδηγίες και τις προτεραιότητες της Διοίκησης.

Ήδη έχει σημειωθεί πρόοδος κατά περίπτωση:

α) Με την ανάπτυξη μεταξύ άλλων εφαρμογής επιχειρηματικής ευφυΐας (BI) για την παροχή επιτελικής πληροφόρησης επί του χαρτοφυλακίου ακινήτων ΟΑΕΔ, που θα εξυπηρετήσει και στη διαδικασία ωρίμανσης προς περαιτέρω αξιοποίηση των ακινήτων αυτών, ενώ τελεί σε εξέλιξη η ανάπτυξη ενιαίας βάσης δεδομένων στο πλαίσιο ενός Ολοκληρωμένου Διαδικτυακού Γεω-Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων ΟΑΕΔ-«Ο.Π.Σ. Ακινήτων ΟΑΕΔ», που θα υποστηρίζει σε γενικές γραμμές την εξυγίανση και την ωρίμανση του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Οργανισμού, την επιτελική παρακολούθηση καθώς και την αναλυτική συνολική παρακολούθηση του περιουσιολογίου, του διαχειριστικού καθεστώτος των ακινήτων, της διασφάλισης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Οργανισμού στο Εθνικό Κτηματολόγιο, της τεχνικής κατάστασης των κτιριακών υποδομών προς υποβοήθηση ιεράρχησης των απαιτούμενων επεμβάσεων αποκατάστασης καθώς και την ιστορική τεκμηρίωση και προστασία της ακίνητης περιουσίας.

Σημειώνεται ότι στο ίδιο πλαίσιο της διαλειτουργικότητας των υπηρεσιών εξετάστηκε η δυνατότητα πρόσβασης και συνεργασίας με τις Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.) του Υπουργείου Οικονομικών, ιδιαίτερα σε ότι αφορά το πλαίσιο φιλοξενίας στη διαχειριστική εφαρμογή, κατά το μέρος που αφορά στο Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας-ΜΑΠ των ακινήτων ΟΑΕΔ που συνδυάζονται με την (ηλεκτρονική) ταυτότητα κτιρίου και εν γένει ακινήτου.

β) Με την με αρ. 5379/108/06.10.2020 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ εγκρίθηκε το γενικό Πλαίσιο Αξιολόγησης Αιτημάτων ενδιαφερόμενων Φορέων για την παραχώρηση χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ καθώς και το σχέδιο επιστολών που απεστάλησαν προς (ήδη ή δυνητικά χρησάμενους) φορείς για την ανανέωση της σύμβασης χρησιδανείου των ακινήτων του Οργανισμού ή την εκ νέου παραχώρηση της χρήσης τους και σε κάθε περίπτωση για την εκδήλωση σχετικού προς τούτο ή περί του αντιθέτου ενδιαφέροντος τους.

Με τον τρόπο αυτό, μέσω της διαχείρισης του κτιριακού αποθέματος του, ο Οργανισμός συμβάλλει στην περιστολή των στεγαστικών δαπανών του Δημοσίου καθώς και στην άσκηση κοινωνικής πολιτικής σε τοπικό επίπεδο. Σημειώνεται δε ότι σε γενικές γραμμές, ο προγραμματισμός της διαχείρισης των χρησιδανείων των ακινήτων ΟΑΕΔ δεν κάμφθηκε από πιθανές καθυστερήσεις συνυφασμένες με το αυστηρό κανονιστικό πλαίσιο λόγω διάδοσης του κορωνοϊού. Στο ίδιο ως άνω πλαίσιο διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 63749/20-10-2020 επιστολή στον Δήμο Κομοτηνής, σχετικά με την παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων (καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης) του Οργανισμού στους οικισμούς εργατικών κατοικιών Κικιδίου και Κομοτηνής.

Σχετικά με την κατάσταση των κτηρίων που βρίσκονται τα καταστήματα στους οικισμούς εργατικών κατοικιών στη περιοχή Κικίδι της Κομοτηνής, σας γνωρίζουμε ότι η τεχνική υπηρεσία του Ο.Α.Ε.Δ. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, ζήτησε από κλιμάκιο τεχνικών της τοπικής υπηρεσίας του Ο.Α.Ε.Δ. να προβεί σε αυτοψία για την καταγραφή από τεχνικής απόψεως της κατάστασης στα κτήρια καταστημάτων στους εν λόγω οικισμούς. Αφού περιγράφηκε η κατάσταση τους σε συνταχθείσα από το κλιμάκιο τεχνική έκθεση, απέστειλε στη συνέχεια προς τον τοπικό Ο.Α.Ε.Δ. έγγραφο με τεχνικές οδηγίες και τον τρόπο εφαρμογής τους καθώς και την προτεινόμενη διαδικασία για την υλοποίηση αποκατάστασης και διαφύλαξης της εν λόγω ακίνητης περιουσίας του Ο.Α.Ε.Δ. το συντομότερο.

Αναλόγως της εξέλιξης των στεγαστικών αιτημάτων τοπικών φορέων συλλογικής δράσης οικιστών ή τρίτων της περιοχής των οικισμών εργατικών κατοικιών Ν. Ροδόπης, ο Οργανισμός με τις οδηγίες της Διοίκησης θα προγραμματίσει τις επόμενες ενέργειες αξιοποίησης των ακινήτων μέσω πλειοδοτικών διαγωνισμών.

Επιπρόσθετα σημειώνεται, σε ότι αφορά την εν γένει συντήρηση κοινοχρήστων χώρων οικισμών εργατικών κατοικιών τ. ΟΕΚ/ΟΑΕΔ ανά την επικράτεια, ότι βρίσκονται σε ισχύ οι

διατάξεις των άρθρων 54 του ν.4430/2016 και 38 του ν.4554/2018, σύμφωνα με τις οποίες ο οικείος Δήμος μπορεί και οφείλει να ενεργήσει κατά περίπτωση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ