



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Κουλαφέτη
Τηλέφωνο: 2131516209
e-mail: yperts@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ. 1878Ε

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Πολιτική Γραμματεία Υφυπουργού
Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης
της Φτώχειας

ΘΕΜΑ: Κοινωνική Στεγαστική Πολιτική στα πλαίσια του Ταμείου Ανάκαμψης.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. **1628/1-12-2021 Ερώτηση.**

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Θεανώ Φωτίου, Αλέξη Χαρίτση και Σωκράτη Φάμελλο, αναφορικά με το παραπάνω θέμα και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο Ταμείο Ανάκαμψης έχει ενταχθεί πιλοτικό πρόγραμμα ύψους 1.570.000€ με τίτλο «Δημιουργία δικτύου κοινωνικής/οικονομικά προσιτής κατοικίας», το οποίο θα εφαρμοστεί στους Δήμους Αθηναίων και Θεσσαλονίκης για 70 και 30 διαμερίσματα αντίστοιχα.

Στόχος της προτεινόμενης παρέμβασης είναι ο σχεδιασμός και εφαρμογή μιας καινοτόμου πολιτικής κοινωνικής προστασίας στον τομέα της στέγης, συμπληρωματικής προς τα διαθέσιμα εργαλεία και την υλοποίησή της σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Ειδικότερα στοχεύει στην πρόληψη και αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού που απειλούνται ή βιώνουν έλλειψη στέγης μέσω της ένταξης μέρους του αδρανούς ιδιωτικού και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος σε ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας. Παράλληλα, στηρίζει τη διατήρηση, αποκατάσταση και βελτίωση μέρους του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών.

Οι άξονες της παρέμβασης περιλαμβάνουν, ενδεικτικά:

- Την καταγραφή αδρανούς ιδιωτικού και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος (κατοικίες που παραμένουν κενές για μεγάλο χρονικό διάστημα),

- Πρόσκληση σε ιδιοκτήτες για τη δυνατότητα ένταξης σε μια δεξαμενή κοινωνικών ενοικιαζόμενων κατοικιών και η παροχή κινήτρων. Ενδεικτικά, μέσω επιχορήγησης επισκευών, ενεργειακής αναβάθμισης, εγγύησης παροχής ενοικίου και καλής χρήσης, σε συνδυασμό με φορολογικά κίνητρα, όπως η μείωση ή απαλλαγή από το φόρο ενοικίασης με εισοδηματικά κριτήρια,

- Τη διάθεση των κατοικιών αυτών στο πλαίσιο εφαρμογής προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, με συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης με ειδικούς όρους (χαμηλότερο μίσθωμα) για ευάλωτες ομάδες.

Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω παρέμβαση έχει προταθεί να ενταχθεί στη νέα προγραμματική περίοδο, με στόχο την εφαρμογή της πανελλαδικά στα μεγάλα αστικά κέντρα για 2.000 διαμερίσματα.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ