



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Ταχ.Δ/νση: Αγίου Νικολάου 3, Ιερισσός

Τηλ.: 23770 41212

Fax: 23770 41208

e-mail: lim.tam.operations@dimosaristoteli.gr



**Ιερισσός, 24-01-2022
Αριθ. Πρωτ: 36**

ΠΡΟΣ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Email: dilikyp@yna.gov.gr,
Τηλ. : 213-1374171**

ΚΟΙΝ:

**ΔΗΜΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Δ/νση: Αγ. Όρους 2, Τ.Κ. 630 75, Ιερισσός
Email: gr.dimarchou@dimosaristoteli.gr**

ΘΕΜΑ: «Απόψεις Δ.Λ.Τ.Α επί ερώτησης Βουλευτών Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ»

ΣΧΕΤ: α) Το υπ'αριθ. πρωτ.1500.1/3880/20.01.2022 έγγραφό σας μετά των συνοδευτικών του.
β) Το υπ'αριθ. 124/17-02-2020 έγγραφό μας.
γ) Το υπ'αριθ. πρωτ. 835/07-09-2020 έγγραφο μας.
δ) Το υπ'αριθ. πρωτ. 173/11-02-2021 έγγραφο μας.
ε) Το υπ'αριθ. πρωτ. 498/21-05-2021 έγγραφο μας.

Το παρόν έγγραφο συνοψίζει τις απόψεις της Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη και σας αποστέλλεται κατόπιν παραλαβής του (α) σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε προς την Υπηρεσία μας ερώτηση Βουλευτών της Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ σχετικά με την εξέλιξη των διαδικασιών για την ολοκλήρωση του Λιμένα Ουρανούπολης, το ζήτημα της διάλυσης των συμβάσεων του έργου, καθώς και την μη έκδοση νέας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για το Λιμένα Ουρανούπολης.

Αρχικά, σας παραπέμπουμε στα (β), (γ), (δ) και (ε) σχετικά έγγραφά μας προς την Υπηρεσία σας, στα οποία αναλύονται οι απόψεις της Υπηρεσίας και απαντώνται ερωτήματα παρόμοιου περιεχομένου, καθώς και παρέχονται πληροφορίες σχετικά με το ιστορικό των ενεργειών που αφορούν την εξέλιξη των έργων στο Λιμένα Ουρανούπολης.

Όσον αφορά το έργο με τίτλο «ΑΜΕΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» στο οποίο Φορέας Υλοποίησης είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) μέσω Προγραμματικής Σύμβασης, σας αναφέρουμε εκ νέου ότι λάβαμε το υπ' αριθ. 752184/2309/13-12-2019 έγγραφο της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χαλκιδικής/Π.Κ.Μ. βάση του οποίου εισηγείται την διάλυση της σύμβασης με την ανάδοχο εταιρεία με τίτλο «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.», γνωστοποιώντας τους λόγους στους οποίους στηρίζεται αυτή η εισήγησή της. Στην συνέχεια, λάβαμε το από τις 26-02-2020 έγγραφο της εταιρείας «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.» με το οποίο γνωστοποιούνται από πλευράς της εταιρείας οι λόγοι μη ολοκλήρωσης του έργου καθώς και σχετικό αίτημα χρονικής παράτασης ολοκλήρωσης αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω καθώς και της μη λήψης όποιας άλλης εισήγησης από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου (ΥΔ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής/Π.Κ.Μ.) για πιθανή παράταση του έργου, αποστείλαμε το υπ' αριθ. 255/10-03-2021 έγγραφο στην Νομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου, προκειμένου να μας παρέξει γνωμοδότηση επί του θέματος, θέτοντας το εξής ερώτημα:

ΕΡΩΤΗΜΑ: *“Πρέπει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη να προχωρήσει σε διάλυση της σχετικής Σύμβασης με την ανάδοχο εταιρεία κατόπιν της εισήγησης της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χαλκιδικής ως την Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Αρχή του επίμαχου Έργου? Δηλαδή, η εισήγηση είναι δεσμευτική ή γνωμοδοτική? Σε περίπτωση που πρέπει η Υπηρεσία να προχωρήσει σε διάλυση της Σύμβασης, ποιες οι επόμενες ενέργειες της Διοίκησης ώστε να κινηθεί η διαδικασία νομίμως? Ελλοχεύει σε αυτή την περίπτωση κίνδυνος πρόκλησης οικονομικής ζημίας εις βάρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη (π.χ. ο ανάδοχος να στραφεί κατά της ίδιας της Υπηρεσίας έχοντας το δικαίωμα να ζητήσει το ποσό της Σύμβασης)?”*

Εν συνεχεία, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη μας απέστειλε το υπ' αριθ. 6832/08-04-2021 έγγραφό της βάση του οποίου παρέχεται σχετική γνωμοδότηση. Συνοπτικά, αναφέρει ότι η υπ' αριθ. 878/26-08-2019 (ΚΗΜΔΗΣ: 19SYMV005472794) Σύμβαση Κατασκευής Έργου με τίτλο «ΑΜΕΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» έχει λυθεί αυτοδικαίως, και ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη θα πρέπει να εκδώσει διαπιστωτικό ως προς αυτό έγγραφο, όπου θα αναφέρεται όλο το ιστορικό, τα σχετικά έγγραφα, το γεγονός ότι η ανάδοχος δεν κατασκεύασε το επίμαχο έργο και ότι παρήλθαν οι σχετικές προθεσμίες, σύμφωνα με τα ως άνω, κοινοποιούμενο τόσο στην ανάδοχο εταιρεία, όσο και στην ΥΔ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής/Π.Κ.Μ..

Περαιτέρω, και αναφορικά με το ερώτημα περί του κινδύνου να στραφεί εναντίον της Υπηρεσίας ο ανάδοχος, η Νομική Υπηρεσία μας ενημέρωσε ότι δεν δύναται να αποκλείσει την τυχόν προσφυγή της αναδόχου ενώπιον Δικαστηρίων με οποιοδήποτε αιτητικό θεωρεί αυτή ότι μπορεί να υποστηρίξει - αποδείξει, είτε εναντίον του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, είτε εναντίον της ΥΔ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής/Π.Κ.Μ. . Η ανωτέρω νομική γνωμοδότηση παρελήφθη από την Υπηρεσία μας με την υπ' αριθ. 41/12-04-2021 (ΑΔΑ: Ω38Ζ465Θ75-69Ε) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη.

Παράλληλα, η Υπηρεσία μας έλαβε το υπ' αριθ. 172152/638/23-03-2021/06-04-2021 έγγραφο της της ΥΔ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής/Π.Κ.Μ. με το οποίο εισηγείται εκ νέου την διάλυση της επίμαχης Σύμβασης με το αιτιολογικό ότι δεν εκτελέστηκε καμία εργασία από τον ανάδοχο και ότι δεν χορηγήθηκε περαιτέρω παράταση από την Προϊσταμένη Αρχή (ως και ήταν λογικό επακόλουθο από την στιγμή που η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου εισηγούνταν ήδη την διάλυση από τα τέλη του 2019). Τέλος, η ΥΔ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής/Π.Κ.Μ. μας ενημέρωσε με το υπ' αριθ. 856574/3089/29-12-2021 έγγραφό της ότι ελήφθησαν αποφάσεις περί διάλυσης των συμβάσεων έργων με τίτλο «Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών στον Λιμένα Ουρανούπολης» και «Συμπληρωματικά Έργα και Αποκατάστασης Ζημιών στο Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών στο Λιμένα Ουρανούπολης» αντίστοιχα.

Ως προς το τελευταίο αναφερθέν ζήτημα, περί λήξης της Α.Ε.Π.Ο. του Λιμένα Ουρανούπολης, επισημαίνουμε ότι η εκδοθείσα με αρ.πρωτ. 1878/23-02-2009 Α.Ε.Π.Ο. για το έργο «Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών στο Λιμένα Ουρανούπολης» από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, βρισκόταν εν ισχύ, για (5) χρόνια, ήτοι μέχρι την 23^η.02.2014. Κατόπιν δημοσίευσης των διατάξεων της παρ. 8γ του Άρθρου 2 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/21.09.2011 τεύχος Α'), η διάρκεια των υφιστάμενων κατά τη δημοσίευση του νόμου Α.Ε.Π.Ο. παρατάθηκε μέχρι τη συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοσή τους, επομένως η Α.Ε.Π.Ο. βρισκόταν εν ισχύ μέχρι την 23^η.02.2019.

Υπενθυμίζουμε, ότι η Υπηρεσία μερίμνησε για τη σύνταξη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Ουρανούπολης», την οποία κατέθεσε στην πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου, ήδη από τις 30 Ιουλίου 2019, προς εξέταση από την Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και την έκδοση της απαιτούμενης Α.Ε.Π.Ο. . Στη μελέτη αυτή περιγράφονταν τόσο τα έργα που είχαν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την υπ' αριθμ.1878/23-02-2009 Α.Ε.Π.Ο., όσο και τα νέα έργα του Τουριστικού Καταφυγίου.

Στη συνέχεια ενημερωθήκαμε από τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ότι η μελέτη διαβιβάστηκε την 6^η Σεπτεμβρίου του 2019 προς τη Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, για την απαιτούμενη γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08.08.2013). Η τελευταία, εξέτασε τη Μελέτη και γνωμοδότησε σχεδόν ένα έτος αργότερα, ήτοι την 31^η Αυγούστου του 2020, με το υπ' αριθμ. 13654/31-08-2020 έγγραφό της, ότι απαιτείται η τροποποίηση της υφιστάμενης χωροθέτησης του Καταφυγίου Τουριστικών σκαφών της Ουρανούπολης (αρ. ΦΕΚ 186ΑΑΠ/22.05.2008), προκειμένου να μεταβληθούν τα καθορισμένα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Τουριστικού Καταφυγίου, και να συνάδουν με τα προτεινόμενα έργα της υποβληθείσας οριζοντιογραφίας.

Εκτός των προαναφερθέντων, η Υπηρεσία μας με το με υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/74725/4887/17-08-2021 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενημερώθηκε, κατόπιν διευκρινιστικού ερωτήματός μας την 4^η.08.2021, ότι για τη διαδικασία έγκρισης της χωροθέτησης και έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων έργου, που αφορά τη δημιουργία Τουριστικού Καταφυγίου σκαφών, χρειάζεται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Φάκελος που συνοδεύει το αίτημα Χωροθέτησης με απόλυτη συμφωνία της περιγραφής του προτεινόμενου έργου. Η μελέτη επίσης θα πρέπει να περιορίζεται αποκλειστικά στα όρια της προτεινόμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, χωρίς να αναφέρεται σε δεδομένα που περιγράφουν την ευρύτερη λιμενολεκάνη και την επιβατική χρήση του λιμένα.

Ως προκύπτει από τα ανωτέρω, και ειδικά κατόπιν της τελευταίας διευκρίνησης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη καλείται να προχωρήσει πλέον στην σύνταξη μίας σειράς πολυδάπανων και απαιτητικών σε χρόνο ωρίμανσης μελετών: νέα Μελέτης Λιμενικών Έργων για το Τουριστικό Καταφύγιο Ουρανούπολης, νέες Ακτομηχανικές Μελέτες, τόσο της υφιστάμενης κατάστασης του Λιμένα, όσο και των νέων προτεινόμενων έργων, αλλά και τροποποίηση της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ώστε να περιορίζεται μόνο στα όρια του Τουριστικού Καταφυγίου. Τα ανωτέρω είναι αναγκαία για την υποβολή του νέου αιτήματος χωροθέτησης και μόνο. Εφόσον το νέο αίτημα εγκριθεί, διαδικασία που απαιτεί συνήθως χρόνο, υποβολή συμπληρωματικών και διευκρινιστικών στοιχείων κ.ο.κ., στη συνέχεια δύναται η έναρξη της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, δηλαδή η υποβολή αιτήματος και έκδοσης νέας Α.Ε.Π.Ο. .

Εν κατακλείδι, λογίζοντας:

- ότι η ΥΔ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής/Π.Κ.Μ. κοινοποίησε με το υπ'αριθ. 856574/3089/29-12-2021 έγγραφό της προς την Υπηρεσία μας, τη διάλυση των κύριων και βασικών έργων ολοκλήρωσης του Λιμένα Ουρανούπολης,
- ότι η Υπηρεσία θα πρέπει να προχωρήσει σε σύννομες ενέργειες και κατά το συμφέρον της όσον αφορά την διάλυση της Σύμβασης εκτέλεσης του Έργου με τίτλο «ΑΜΕΣΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ» ύστερα από τα υπ'αριθ. 752184/2309/13-12-2019 και 172152/638/23-03-2021/06-04-2021 έγγραφα της ΥΔ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χαλκιδικής/Π.Κ.Μ.,
- ότι θα πρέπει να εκπονηθούν και εγκριθούν μία σειρά νέων μελετών προς ολοκλήρωση του Λιμένα Ουρανούπολης,

ευελπιστούμε ότι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας θα είναι αρωγός στην προσπάθειά μας για την επίλυση των όποιων προβλημάτων ανέκυψαν ή θα ανακύψουν σχετικά με π.χ. την εν δυνάμει διάλυση της Σύμβασης με τον ανάδοχο και την τυχόν αποζημίωσή του, την χρηματοδότηση εκπόνησης νέων μελετών, την τεχνική επίβλεψη του έργου κ.α. για την κατά το δυνατόν συντομότερη ολοκλήρωση του Λιμένα Ουρανούπολης.

Τέλος και σχετικά με υπόλοιπα έργα που έχουν άμεση σχέση με την γενικότερη αναβάθμιση του Λιμένα Ουρανούπολης, επισημαίνεται ότι ιδίως το τελευταίο έτος η Υπηρεσία μας εργάστηκε το κατά δύναμιν, ώστε να εκπονηθούν, να εγκριθούν και να λάβουν τις απαραίτητες γνωμοδοτήσεις οι μελέτες που αφορούν την Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου του Λιμένα Ουρανούπολης. Δόθηκε και δίνεται προτεραιότητα στην ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας έγκρισης των μελετών, λόγω των δεσμευτικών χρονικά διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 96 του Ν. 4504/2017 (ΦΕΚ Α' 184/29.11.2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της οποίας προβλεπόταν η ολοκλήρωση και αποστολή τους προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής έως την 31η Δεκεμβρίου 2021. Έτσι, εστάλησαν οι ανωτέρω μελέτες στο αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής πριν την λήξη της προθεσμίας και αναμένουμε την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης του Έργου.

Παρακαλούμε για τη δική σας ενημέρωση.

Επισυνάπτονται:

- 1) Το υπ'αριθ. 124/17-02-2020 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη με θέμα «Απόψεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη επί ερωτήσεων και αιτήσεων κατάθεσης εγγράφων των βουλευτών κας Κ. Μάλαμα, κας Θ. Αυγέρη, κ. Χ. Γιάννουλη, κας Αικ. Νοτοπούλου, κ. Π. Σκουρολιάκου και κ. Χρ. Σπίρτζη».

- 2) Το υπ'αριθ. 835/07-09-2020 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη με θέμα «Πληροφορίες προς κάλυψη των ερωτήσεων των Βουλευτών κου Βελόπουλου Κυριάκου και κου Μυλωνάκη Αντωνίου».
- 3) Το υπ'αριθ. 173/11-02-2021 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη με θέμα «Απόψεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη επί των ερωτήσεων και αιτήσεων κατάθεσης εγγράφων των βουλευτών κας Κ. Μάλαμα, κ. Κ. Ζαχαριάδη, κας Αι. Νοτοπούλου και κ. Ν. Παπά».
- 4) Το υπ'αριθ. 498/21-05-2021 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη με θέμα «Απόψεις Δ.Λ.Τ.Α επί αναφοράς της Κ.Ο. της Ελληνικής Λύσης».

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου
Αριστοτέλη**

Μουσλής Παναγιώτης