



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Λ.Αμαλίας 12, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Τσακύρη
Τηλ.: 210 3736140
FAX: 210 3229558
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Αθήνα, 07.02.2022

Α.Π. : 974

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Κοιν.: 1.Βουλευτή κ. Ι. Ανδριανό
2.Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας - Γρ. Υπουργού

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 953/14.01.2022 Αναφορά.

Σχετικά με την εν θέματι Αναφορά που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής της Κ.Ο. της Νέας Δημοκρατίας κ. Ιωάννης Ανδριανός, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 14195/28-08-2007 (ΑΑΠ 414) απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης χωροθετήθηκε Καταφύγιο τουριστικών σκαφών στην παραλία Κάντιας, στα Ίρια Αργολίδας, έμπροσθεν ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας "Κ. Μάρκου Ανώνυμη Εταιρεία Τουριστικών Επιχειρήσεων «ΠΑΛΑΜΗΔΗΣ»". Δυνάμει της υπ' αριθμ. 10789/29-05-2008 (1075 Β) όμοιας απόφασης παραχωρήθηκε η χρήση και εκμετάλλευσή του στην εταιρεία "Κ. Μάρκου Ανώνυμη Εταιρεία Τουριστικών Ενεργειακών Επιχειρήσεων «ΠΑΛΑΜΗΔΗΣ»" για 23 έτη. Με την απόφαση παραχώρησης, η προαναφερθείσα εταιρεία ανέλαβε να κατασκευάσει τα έργα που εγκρίθηκαν βάσει της απόφασης χωροθέτησης και να εκμεταλλεύεται το Καταφύγιο καταβάλλοντας ετήσιο αντάλλαγμα προς το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με την απόφαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου, τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονταν στην απόφαση χωροθέτησης θα έπρεπε να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός δύο ετών από τη δημοσίευση της απόφασης παραχώρησης, με δυνατότητα παράτασης για ένα έτος ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης.

Μετά το πέρας του χρονικού αυτού διαστήματος, η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού απέστειλε τα με α.π. 5084/28-03-2012 και 19786/02-07-2013 έγγραφα στο φορέα διαχείρισης σχετικά με την πορεία εξέλιξης του έργου. Ο φορέας διαχείρισης απάντησε ότι το έργο είχε μείνει προσωρινά ημιτελές λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Από την εξέταση αεροφωτογραφιών (στοιχείων από το Εθνικό Κτηματολόγιο, Χαρτογράφηση Α.Ε.) και δορυφορικών φωτοληψιών (Google Earth) προέκυψε ότι από το 2008, οπότε και εκδόθηκε η άδεια κατασκευής των λιμενικών έργων του Καταφυγίου, είχε διαφοροποιηθεί η ακτογραμμή στην περιοχή της ημιτελούς εγκατάστασης και συγκεκριμένα

είχε προκληθεί αφενός έντονη διάβρωση της ακτής με κίνδυνο για τις παραθαλάσσιες ιδιοκτησίες και αφετέρου μεγάλης έκτασης προσάμμωση. Με το με α.π. 24303/24-11-2014 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού ενημερώθηκε σχετικά ο φορέας διαχείρισης και επισημάνθηκε ο κίνδυνος επιδείνωσης των ακτομηχανικών προβλημάτων που προκαλούσαν τα ημιτελή λιμενικά έργα. Με το ίδιο έγγραφο ζητήθηκε η αντιμετώπιση και αποκατάσταση του προβλήματος με τις παράλληλες ενέργειες και των συναρμόδιων Υπηρεσιών (Δ/νση ΠΕΧΩΠΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων και Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας), στις οποίες και κοινοποιήθηκε.

Ακολούθησε η από 17-06-2015 καταγγελία του οικιστικού συλλόγου λουτροπόλεως Κανδίας «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ» προς το Υπουργείο Οικονομίας, Ναυτιλίας και Τουρισμού, και έκδοση της με αα 1/09-12-2015 Διαπιστωτικής Πράξης της Επιτροπής Άρθρου 3 Ν. 2971/2001, όπου διαπιστώνεται η διάβρωση και η προσάμμωση στην περιοχή “Παραλία Κάντιας”. Επίσης, μετά από αυτοψία που διενήργησε το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) της Π.Ε. Αργολίδας στις 03-03-2016 και 08-03-2016 επιβλήθηκαν με αποφάσεις του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου διοικητικές κυρώσεις στην εταιρεία Κ. ΜΑΡΚΟΥ Α.Ε., λόγω μη τήρησης των όρων της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου. Τελικώς, η άδεια εκτέλεσης του έργου ανακλήθηκε με το από 08-05-2017 έγγραφο του Λιμεναρχείου Ναυπλίου.

Κατόπιν αυτού, ο φορέας διαχείρισης με το από 15-06-2017 (α.π. εισ. Υπ. Τουρισμού 10478/16-06-2017) έγγραφό του προς το Υπουργείο Τουρισμού ζήτησε την απαλλαγή του από την υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος και τη συνακόλουθη ακύρωση της εκδοθείσας από το Υπουργείο Τουρισμού βεβαίωσης φόρου μισθώματος για το έτος 2017, επικαλούμενος την ανάκληση της άδειας εκτέλεσης του έργου από το Λιμεναρχείο Ναυπλίου και την εκπόνηση νέας μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το έργο.

Το Υπουργείο Τουρισμού με το α.π. 11863/06-07-2017 έγγραφό του έθεσε στην εταιρεία “Κ. ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ «ΠΑΛΑΜΗΔΗΣ»” προθεσμία εξήντα ημερών, όπως προβλέπεται στην υπ’ αριθμ. 10789/29-5-2008 απόφαση παραχώρησης, ώστε να τεκμηριωθεί το έμπρακτο ενδιαφέρον της εταιρείας για την αντιμετώπιση της περιβαλλοντικής διατάραξης στην περιοχή του έργου. Καθώς η από 14-07-2017 (α.π. εισ. Υπ. Τουρισμού 13127/25-07-2017) απάντηση της εταιρείας κρίθηκε ανεπαρκής και επιπλέον δεν έγιναν οι απαιτούμενες ενέργειες από πλευράς του φορέα διαχείρισης, επιβλήθηκε στην εταιρεία “Κ. ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ «ΠΑΛΑΜΗΔΗΣ»” χρηματικό πρόστιμο (υπ’ αριθμ. 18934/9.10.2017 Υπουργική Απόφαση) που αντιστοιχούσε σε 1 μήνα καθυστέρησης.

Στις 13-10-2017 εκδικάσθηκε στο Μονομελές Πλημμελειοδικείο Ναυπλίου η ποινική υπόθεση με κατηγορούμενο τον Κ. Μάρκου, ο οποίος με την υπ. αρ. 1530/2017 Απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου κηρύχθηκε ένοχος για το αδίκημα της με πρόθεση άσκησης δραστηριότητας καθ’ υπέρβαση των ορίων της άδειας που του είχε χορηγηθεί και της με τον τρόπο αυτό υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

Κατά την από 20-6-2018 συνεδρίαση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού (Πρακτικό Σύσκεψης υπ’ αρ. 266/20-6-2018), τα μέλη της Επιτροπής αξιολόγησαν όλα τα προαναφερθέντα και εισηγήθηκαν ομόφωνα την ανάκληση της απόφασης χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην παραλία Κάντιας έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας ιδιοκτησίας της εταιρείας “Κ. ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ «ΠΑΛΑΜΗΔΗΣ Α.Ε.»”.

Κατόπιν των ανωτέρω, εξεδόθη η υπ' αρ. 21396/06-12-2018 (ΦΕΚ 5752Β - ΑΔΑ 6ΨΔ6465ΧΘΟ – 503) Απόφαση Υπουργού Τουρισμού «Ανάκληση υπουργικών αποφάσεων χωροθέτησης και παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στην Παραλία Κάντιας, στα Ίρια Δ. Ασίνης Ν. Αργολίδας έμπροσθεν της Ξενοδοχειακής Μονάδας “ΠΑΛΑΜΗΔΗΣ Α.Ε.” και κατάπτωση εγγυητικής επιστολής», με την οποία αποφασίστηκε η αποχωροθέτηση και η αποπαραχώρηση του εν λόγω Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών και η ολική κατάπτωση της από 24-03-2008 εγγυητικής επιστολής ύψους 70.000 ευρώ, με δεδομένο ότι ο φορέας διαχείρισης δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις που προβλέπονταν στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Στις 19-4-2019 η Εταιρεία «Κ. ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» κατέθεσε ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας την με αριθ. κατάθ. 1315/2019 αίτηση ακύρωσης της ανωτέρω Απόφασης. Εν όψει της εξέτασης της εν λόγω αίτησης, έχει κατατεθεί ο σχετικός διοικητικός φάκελος καθώς και η Έκθεση Απόψεων με την οποία το Υπουργείο Τουρισμού υποστηρίζει ότι ορθώς ανεκλήθησαν οι Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης και παραχώρησης και ζητά την απόρριψη της αίτησης ακύρωσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ανθούλα Τσακύρη
ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφείο Υπουργού
Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
Υπηρεσία Συντονισμού
Σελίδες απάντησης: (3)
Σελίδες συνημμένων: (0)
Σύνολο Σελίδων: (3)