

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Ευαγγελία Λιακούλη
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλέφωνο: 2106598- 278, 282, 285
FAX: 210- 6552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/3358/18163
Αθήνα, 01 Φεβρουαρίου 2022
Σελίδες: Τρεις (3)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 1815/11-12-2021 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Ευαγγελία Λιακούλη με θέμα «Επιτακτική η ανάγκη παραχώρησης εκτάσεων των στρατοπέδων Τζήμα και Μπουγά στο Δήμο Λάρισας», σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Σε ό,τι αφορά στο στρατόπεδο «ΜΠΟΥΓΑ», αυτό έχει συνολική έκταση εμβαδού 336.139 τ.μ., περιήλθε στην κυριότητα του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), μετά από διαδοχικές απαλλοτριώσεις υπέρ Δημοσίου και με δαπάνες ΤΕΘΑ, είναι ενεργό Στρατόπεδο και την παρούσα χρονική περίοδο είναι επιχειρησιακά αναγκαίο στη Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ.) στο σύνολό του, καθώς εντός αυτού στρατώνονται Μονάδες του Στρατού Ξηράς.

Για το εν λόγω ακίνητο, ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στην πολεοδόμηση τμήματος του ενεργού στρατοπέδου, χωρίς την ενημέρωση και συναίνεση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, παρά το γεγονός ότι, ως ενεργό στρατόπεδο με βάση το άρθρο 966 του Αστικού Κώδικα θεωρείται πράγμα εκτός συναλλαγής, καθόσον εξυπηρετεί δημόσιο σκοπό και εν προκειμένω την άμυνα της Χώρας, συνεπώς δεν επιτρέπεται η πολεοδόμησή του. Το 2008 κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της υπόψη πολεοδόμησης, η οποία όμως θίγει τις εγκαταστάσεις και τις υποδομές του στρατοπέδου.

Εν συνεχεία, ο Δήμος προέβη στην εγγραφή της εν λόγω Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο, το ίδιο έτος, οπότε το θιγόμενο τμήμα έχει ως φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Λαρισαίων και το Ελληνικό Δημόσιο. Η υπόψη Πράξη Εφαρμογής δεν έχει υλοποιηθεί, καθότι το Στρατόπεδο είναι επιχειρησιακά ενεργό.

Για το υπόλοιπο τμήμα του εν λόγω στρατοπέδου, ενώ είχε πραγματοποιηθεί από το ΤΕΘΑ υποβολή δήλωσης στο Εθνικό Κτηματολόγιο, αυτό εγγράφηκε με ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο.

Συνεπώς, κατόπιν των παραπάνω, κάθε προσπάθεια ενδεχομένης αξιοποίησής του μπορεί να δρομολογηθεί, αφού πρώτα διορθωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς με το Ελληνικό Δημόσιο, είτε με κοινή συναίνεση, είτε δικαστικά. Πάντως, το ΤΕΘΑ, θα εκκινήσει τη διαδικασία διόρθωσης της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του εν λόγω τμήματος του ακινήτου, στο Εθνικό Κτηματολόγιο, μέσω δικαστικής διεκδίκησης, κατόπιν κατάθεσης σχετικής Αγωγής, μέσω του Νομικού Συμβούλιου του Κράτους (ΝΣΚ). Σε κάθε περίπτωση, με βάση το άρθρο 46 του ν. 4609/2019, η κυριότητα ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με δαπάνες του ΤΕΘΑ και των οποίων η πλήρης κυριότητα, κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου, ανήκει στο Δημόσιο, περιέρχεται στο ΤΕΘΑ, με μεταγραφή της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης, στο όνομα του Ταμείου, χωρίς να απαιτείται άλλη μεταβιβαστική πράξη.

Σε ό,τι αφορά στο στρατόπεδο «ΤΖΗΜΑ», αυτό έχει συνολική έκταση εμβαδού 650.672 τ.μ., και ανήκει στο σύνολό του στο ΤΕΘΑ. Τμήμα έκτασης εμβαδού 472.000 τ.μ. περιήλθε στο Ταμείο βάσει του ιδρυτικού νόμου του ΤΕΘΑ (ν.4407/29), ως κατεχόμενο από τον Ελληνικό Στρατό προ του 1929 και το υπόλοιπο, έκτασης εμβαδού 178.672 τ.μ., με απαλλοτρίωση υπέρ Δημοσίου και με δαπάνες του ΤΕΘΑ. Είναι ανενεργό και την παρούσα χρονική περίοδο, δεν στρατωνίζεται καμιά Μονάδα της Σ.Υ. εντός αυτού. Κατά τη διαδικασία ένταξης του στρατοπέδου στο Εθνικό Κτηματολόγιο το έτος 2011, υποβλήθηκε από την πλευρά του Ταμείου η σχετική δήλωση, με όλη τη αλληλογραφία που αποδείκνυε την κυριότητα του ΤΕΘΑ, επί της συνολικής έκτασης του ακινήτου. Ο Δήμος Λαρισαίων υπέβαλε δική του δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με την οποία διεκδίκησε την κυριότητα του τμήματος των 472.000 τ.μ. Το Εθνικό Κτηματολόγιο, κατόπιν των δύο παραπάνω δηλώσεων, προέβη, εσφαλμένα κατά την άποψή μας, στην εγγραφή του υπόψη τμήματος των 472.000 τ.μ. στον Δήμο Λαρισαίων. Γι' αυτό το λόγο, το ΤΕΘΑ έχει εκκινήσει τη διαδικασία διόρθωσης της εσφαλμένης Κτηματολογικής εγγραφής, επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του εν λόγω τμήματος του ακινήτου, στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με την κατάθεση Αγωγής, για τη δικαστική διεκδίκηση της κυριότητάς του, μέσω του Νομικού Συμβούλιου του Κράτους (ΝΣΚ).

Επιπροσθέτως, η τελευταία πρόταση του Δήμου Λαρισαίων, η οποία είχε αποσταλθεί στο ΤΕΘΑ τον Οκτώβριο 2018, για την παραχώρηση του στρατοπέδου «ΤΖΗΜΑ» και τμήματος 60 περίπου στρεμμάτων εκ του στρατοπέδου «ΜΠΟΥΓΑ»,

ήταν και εξακολουθεί να είναι μη συμφέρουσα, καταφανώς ετεροβαρής και μη εδραζόμενη στην ισχύουσα νομοθεσία.

Για το υπόψη ζήτημα, σε σύσκεψη που είχε πραγματοποιηθεί στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στις 22 Απριλίου 19, με τη συμμετοχή του νυν Δημάρχου αναπτύχθηκαν και, όπως προκύπτει από τα τηρούμενα στοιχεία του ΤΕΘΑ, έγινε ενημέρωση επί όλων των θεμάτων, αναφορικά με την αξιοποίηση και των δύο στρατοπέδων. Ο Δήμος Λαρισαίων εξέφρασε την άποψη ότι είναι προτιμότερο αρχικά να εστιάσει αυτοτελώς το ενδιαφέρον του στην αξιοποίηση του στρατοπέδου «ΤΖΗΜΑ», με τη σταδιακή πολεοδόμησή του και στη συνέχεια, σε δεύτερο χρόνο, να δρομολογηθεί ανεξάρτητα η αξιοποίηση του στρατοπέδου «ΜΠΟΥΓΑ», επειδή αυτό είναι ενεργό.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος, δεσμεύθηκε να αποστείλει την τελική του πρόταση, με νεότερη αλληλογραφία, της οποίας ουδέποτε έγινε αποδέκτης τόσο το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας όσο και το ΤΕΘΑ, μέχρι σήμερα.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

