



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Κουλαφέτη
Τηλέφωνο: 2131516209
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα

Αριθ. Πρωτ.:1950Α

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ: 1. Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων
2. Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο
Κέρκυρας
e-mail: ergatkentrokerkiras@yahoo.gr

ΘΕΜΑ: «Αξιοποίηση τμήματος του κτιρίου της πρώην Εργατικής Εστίας για τις ανάγκες των εργαζομένων της Κέρκυρας».

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. **827/20-12-2021 Αναφορά.**

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού με το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Δημήτρη Μπιάγκη, η με αρ. πρωτ. 2724/26-11-2021 επιστολή του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Κέρκυρας αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτίριο του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Κέρκυρας βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Κέρκυρας, επί της οδού Σαμάρα 6.

Με την αριθμ. 93/03.01.1972 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Κέρκυρας Σπυρίδωνα Βοντετσιάνου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αριθμ. 3597/20.02.1978 προσύμφωνο συμβόλαιο μεταβίβασεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Κέρκυρας Αλ. Πετσάλη, ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας ανέλαβε την ευθύνη ανέγερσης επί αντιπαροχή και δαπάνες του πολυώροφου κτιρίου, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας, μετά την από 25.01.1978 απόφαση του Δ.Σ. της Εργατικής Εστίας και την με αρ. 4867/317/14.02.1978 απόφαση του Υπουργού

Εργασίας, η οποία ενέκρινε τους όρους της ανέγερσης. Σύμφωνα με την με αρ. 788/1978 οικοδομική άδεια η παραπάνω πολυώροφη οικοδομή αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, μεσώροφο, 1ο και 2ο όροφο σε εσοχή και δώμα.

Βάσει του παραπάνω προσυμφώνου το Αδελφάτο του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας υποσχέθηκε να παραχωρήσει και μεταβιβάσει στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα 650/000 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και επί των κοινοχρήστων χώρων, μερών και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής και την αντιστοιχούσα στα ποσοστά αυτά οριζόντια ιδιοκτησία, αυτοτελή και διακεκριμένη.

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας του Αδελφάτου του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας, επί του οποίου ανεγέρθηκε η πολυώροφη οικοδομή, περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του δυνάμει της από 26.06.1933 ιδióγραφης διαθήκης της αποβιώσασας την 22.08.1934 Αθηνάς Κ. Περαινοú, το γένος Δραβισέρη, δημοσιευθείσας δια του υπ' αριθμ. 80/05.09.1934 Πρακτικού Δημοσίας Συνεδριάσεως Πρωτοδικείου Κέρκυρας.

Παρόλο που το κτίριο έχει περατωθεί προ πολλού, δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες τυπικές διαδικασίες για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης για την μεταβίβαση των συμφωνηθέντων ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και της συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας μεταξύ του Ο.Α.Ε.Δ., ως καθολικού διαδόχου του τ. Οργανισμού Εργατικής Εστίας και του Αδελφάτου Ορφανοτροφείου Κέρκυρας, ως οικοπεδούχου του ακινήτου, επί του οποίου ανεγέρθηκε το πολυώροφο κτίριο με αντιπαροχή, σε εκτέλεση της με αρ. 93/1972 συμβολαιογραφικής πράξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το με αρ. 3597/1978 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Αλ. Πετσάλη. Επιπλέον, το παραπάνω οικόπεδο με ΚΑΕΚ 240542011013 έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Κέρκυρας στο όνομα του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας .

Ως εκ τούτου, ο Ο.Α.Ε.Δ. δεν μπορεί προς το παρόν να ικανοποιήσει το αίτημα του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Κέρκυρας, για παραχώρηση με χρησιδάνειο τμήματος του κτιρίου της πρώην Εργατικής Εστίας, προς αξιοποίηση, για τις ανάγκες των εργαζομένων της Κέρκυρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ