



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213 130 7633/7621/7628
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr**

Αθήνα, 20- 01- 2022
Αρ. Πρωτ.: 293

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1. Υπουργό Εσωτερικών
(ηλεκτρονική διαβίβαση Ερώτησης)
2. Υπουργό Οικονομικών
(ηλεκτρονική διαβίβαση Ερώτησης)
3. Βουλευτές : Ιωαν.Δελή
Λ.Στολτίδη
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση 2006/22-12-2021

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2006/22-12-2021 Ερώτησης που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι βουλευτές κ.κ. Ιωαν. Δελής & Λ. Στολτίδης, με θέμα: «Ακαταλληλότητα κτιρίου Ειρηνοδικείου Λαγκαδά στην ΠΕ Θεσσαλονίκης», σας γνωρίζουμε -κατά λόγο αρμοδιότητας- τα ακόλουθα:

Το κτιριακό πρόβλημα των δικαστηρίων της χώρας αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα στον χώρο της δικαιοσύνης. Θεωρούμε ότι οι υποδομές των δικαστικών κτιρίων είναι ένας πολύ σημαντικός παράγοντας για την εύρυθμη λειτουργία της δικαιοσύνης, συμβάλλοντας καθοριστικά στον τρόπο της απονομής της. Αποτελεί δε στοιχειώδες καθήκον και υποχρέωση της πολιτείας να διασφαλίζει πως οι εργαζόμενοι στο χώρο της δικαιοσύνης εργάζονται σε συνθήκες αξιοπρέπειας. Γι' αυτό, από πλευράς του Υπουργείου, καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλυθούν άμεσα όλα τα ζητήματα, τα οποία παρουσιάζονται, είτε πρόκειται για θέματα συντήρησης των υφιστάμενων κτιρίων, είτε πρόκειται για δρομολόγηση κατασκευής νέων κτιριακών υποδομών

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας με συνεχείς εγκυκλίους της προς τους Προϊσταμένους όλων των Δικαστικών Υπηρεσιών, τελευταία των οποίων είναι η με αριθ. πρωτ. 89786/19/29-01-2020 με θέμα: "Οδηγίες σχετικά με τις τεχνικές εργασίες στα κτίρια αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, καθώς και τις μισθώσεις ακινήτων", ενημερώνει για την ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά μισθώσεις ακινήτων για στέγαση οποιασδήποτε Υπηρεσίας (Πρωτοδικείο, Ειρηνοδικείο, Διοικητικά κλπ), επισημαίνοντας ιδιαίτερα τις περιπτώσεις που υπάρχει υποψία περί επικινδυνότητας σε κτίριο που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου, διευκρινίζοντας ότι θα

πρέπει να γίνεται αίτημα για αυτοψία προς το Τμήμα Επικινδύνων της οικείας Πολεοδομίας κατά τα οριζόμενα στον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Δ'580/27-07-1999), όπως ισχύει.

Γενικότερα σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το Νόμο 3130/2003(Α' 76), ο οποίος προβλέπει τον τρόπο μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η παρακάτω:

- Αίτημα από τη στεγαζόμενη υπηρεσία (Ειρηνοδικείο Λαγκαδά) προς τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας για την κατάρτιση κτιριολογικού προγράμματος, σύμφωνα με τις ανάγκες της (το στάδιο αυτό έχει ήδη ολοκληρωθεί). Εν συνεχεία, η Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου απευθύνει το αίτημα από τη στεγαζόμενη υπηρεσία (Ειρηνοδικείο Λαγκαδά) προς την Κτηματική Υπηρεσία Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας της Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει στο οποίο θα προσαρτήσει το καταρτισθέν κτιριολογικό πρόγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, για να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου.

Πιο συγκεκριμένα και όσον αφορά στο Ειρηνοδικείο Λαγκαδά, η ως άνω αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου είχε ήδη από το έτος 2016 συντάξει Κτιριολογικό Πρόγραμμα, όπου προβλέπεται η αναγκαιότητα 325,00 τ.μ. συνόλου μικτής επιφάνειας για την κάλυψη των κτιριακών αναγκών του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά, ενώ το 2018 συνέταξε νέο Κτιριολογικό Πρόγραμμα κατ' οικονομία (α.π.84012/12.11.2018), το οποίο διαβιβάστηκε στο Ειρηνοδικείο, για εξεύρεση χώρου προσωρινής στέγασης αυτού .

Σύμφωνα με το έγγραφο του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά, το ακίνητο που ανταποκρίνεται στις ανάγκες του (ακροατήριο, γραφεία γραμματείας, χώρο συνάθροισης κοινού κ.λ.π.) είναι ο ισόγειος χώρος του νότιου τμήματος ενός κτίσματος που αποτελεί μέρος ενός κτιριακού συγκροτήματος και βρίσκεται στο Ο.Τ 93Β του Δήμου Λαγκαδά.

Ωστόσο, το συγκρότημα κτιρίων, στο νότιο τμήμα του οποίου επιθυμεί να στεγαστεί το Ειρηνοδικείο, έχει ανεγερθεί σε δύο ξεχωριστές οικοπεδικές ιδιοκτησίες, για τις οποίες δεν έχει γίνει συνένωση. Συγκεκριμένα ένα οικόπεδο είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, ενώ το άλλο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Λαγκαδά. Το αποτέλεσμα της ύπαρξης αυτών των δύο ξεχωριστών ιδιοκτησιών, πάνω στις οποίες έχει χτιστεί ένα συνεχόμενο κτίσμα, είναι να προκύπτουν νομικά και πολεοδομικά κωλύματα και αδυναμία ενιαίας διαχείρισης του οικοπέδου και κυρίως του υπερκείμενου συγκροτήματος κτιρίων.

Επιπροσθέτως, στο εν λόγω κτίσμα που προορίζεται για τη στέγαση του Ειρηνοδικείου στεγάζονται ήδη οι τεχνικές και πολεοδομικές Υπηρεσίες του Δήμου, χωρίς ωστόσο συμβατική σχέση.

Για την επίλυση του ζητήματος, όπως προκύπτει από την ενημέρωση που παρείχε στο Ειρηνοδικείο η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου (α.π. 13486/29.03.2021), το Ειρηνοδικείο «θα πρέπει να αποταθεί στην Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να αποφανθεί για την καταλληλότητα του χώρου μεταστέγασής του, λόγω αρμοδιότητας της», επισημαίνοντας παράλληλα «ότι θα πρέπει να επιλυθεί πρωτίστως το ιδιοκτησιακό καθεστώς επί του ακινήτου όπου έχει ανεγερθεί το κτίριο, προκειμένου εν συνεχεία να επιλυθούν και τα πολεοδομικά ζητήματα και να είναι δυνατή η σύννομη εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών επί του κτιρίου, ώστε στη συνέχεια να είναι εφικτή η εγκατάσταση του Ειρηνοδικείου.»

Επιπλέον, σύμφωνα με το α.π.13503/09.04.2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Δήμο Λαγκαδά, την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης και την Γενική Δ/ση Οικ. και Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου, επισημαίνεται η έκτακτη ανάγκη να μεταστεγαστεί το Ειρηνοδικείο Λαγκαδά, όπως αιτείται, λόγω της ακαταλληλότητας του κτιρίου που στεγάζεται τώρα, και καλούνται οι εμπλεκόμενοι φορείς, στους οποίους απευθύνεται, να επισπεύσουν τις διαδικασίες επίλυσης των ιδιοκτησιακών και πολεοδομικών θεμάτων, προκειμένου να καταστεί εφικτή η προσωρινή μεταστέγαση του Ειρηνοδικείου, δεδομένου ότι η εν λόγω Υπηρεσία του Υπουργείου δεν είναι αρμόδια για την εξεύρεση και επιλογή κατάλληλων χώρων για την στέγαση δημοσίων κτιρίων της αρμοδιότητας της. Επισημαίνεται πως, η ολοκλήρωση των προαναφερόμενων διαδικασιών είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία οποιουδήποτε έργου με πόρους του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Εν κατακλείδι, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο μας βρίσκεται σε συνεχή και αгаστή συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια για την ολοκλήρωση των προαπαιτούμενων ενεργειών, ώστε να προχωρήσει περαιτέρω η διαδικασία της μετεγκατάστασης του Ειρηνοδικείου Λαγκαδά.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιοι να σας ενημερώσουν επί των θεμάτων που τίθενται είναι οι Υπουργοί Εσωτερικών και Οικονομικών, στους οποίους θα αποσταλεί ηλεκτρονικά η εν λόγω Ερώτηση.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...3...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 3