



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 230
E-MAIL : d.agoropoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων /ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ'αρ. πρωτ. 694/3.12.2021 Αναφορά με θέμα :

«Υπόμνημα της Τοπικής Κοινότητας Συρράκου Δήμου Βορείων Τζουμέρκων Ιωαννίνων για το πρόγραμμα «Διατηρώ κατ'οίκον»

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ'αρ. πρωτ.694/3.12.2021 Αναφορά του Βουλευτή κ. Καλογιάννη Σταύρου με συνημμένο υπόμνημα του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Συρράκου κ. Βαϊτση Γεωργίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/115835/4497/3.12.2021)

Σε απάντηση της α) σχετικής Αναφοράς και του συνημμένου υπομνήματος με θέμα την πρόβλεψη επιδότησης για στέγες με σχιστολιθικές πλάκες, σας ενημερώνουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, για τα εξής :

Ο οικισμός «Συρράκο» είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978) περί «*χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών*». Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο του ανωτέρω Π.Δ/γματος, συμπληρώνουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4067/20212 (ΝΟΚ) «*περί προστασίας αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς*».

Ο σχεδιασμός για τη διάσωση των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και των παραδοσιακών οικισμών με τη μορφή ένταξης σε πρόγραμμα χρηματοδότησης- επιδότησης , συγκαταλέγεται στους κύριους στόχους του ΥΠΕΝ.

Αντικείμενο αυτού του προγράμματος που φέρει τον τίτλο «*Διατηρώ*», είναι η προστασία και η ανάδειξη της υλικής πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας μας και πιο συγκεκριμένα των ιστορικών και αξιόλογων κτιρίων μέσω ενός χρηματοδοτικού εργαλείου, στο οποίο δίδεται η δυνατότητα να ενεργοποιηθούν συνδυαστικά διάφοροι μηχανισμοί επιδοτήσεων (όπως χρηματοδοτήσεις σε συνδυασμό με την ενεργοποίηση του εργαλείου της Τράπεζας Γης και της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης κ.ά.).

Το πρόγραμμα θα απευθύνεται στους ιδιοκτήτες ή άμεσα επωφελούμενους των εν λόγω ακινήτων, ώστε να καταστεί δυνατόν να μην καταρρεύσουν ή εγκαταλειφθούν τα διατηρητέα κτίρια και αξιόλογα παραδοσιακά σύνολα της χώρας.

Ειδικότερα στο πρόγραμμα περιλαμβάνονται οι κάτωθι δράσεις:

Δράση (α) :

(α1) Καθαρισμός Προσόψεων (με ήπια υδροβολή για το εξωτερικό αρτιφισιέλ επίχρισμα των Μεσοπολεμικών κτηρίων για την απομάκρυνση των ατμοσφαιρικών ρύπων ή βαφή με anti graffiti ιστορικών κτηρίων για την προστασία από βανδαλισμούς).

(α2) : Λήψη άμεσων σωστικών μέτρων για το κέλυφος των κτηρίων (στερέωση ανοιγμάτων, επιδιορθώσεις στην κεραμοσκεπή κ.α.) για την αποφυγή μερικής ή ολικής κατάρρευσης του κτηρίου π.χ. λόγω της εισροής υδάτων, την αντιμετώπιση αστοχιών π.χ. λόγω σεισμικής δραστηριότητας ή λόγω διάβρωση των δομικών υλικών.

Δράση (β) :

Αποκατάσταση όψεων και κελύφους (αποκατάσταση πλαστικού διακόσμου, αντικατάσταση κουφωμάτων, επιδιόρθωση μεταλλικών στοιχείων, εργασίες στην κεραμοσκεπή κ.α.).

Δράση (γ) :

Αποκατάσταση του συνόλου του κτηρίου (και του εσωτερικού - αποκατάσταση ή ενίσχυση ξύλινων πατωμάτων, αποκατάσταση κλιμάκων, αλλαγές στη διαμερισμάτωση για λειτουργικούς λόγους κ.α.).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός