



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ.Λιώνη

Τηλέφωνα: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Σπανάκη Βασίλειο - Πέτρο
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
4. Υπουργείο Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 887/4-11-2021 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Βασίλειο - Πέτρο Σπανάκη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σας γνωστοποιούμε ότι το θεσμικό πλαίσιο, το οποίο ισχύει και εφαρμόζεται σήμερα για την πολεοδόμηση των εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτικών Πολεοδομήσεων, είναι οι διατάξεις του ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α') «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις Δασικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις». Ο νόμος ρυθμίζει τον τρόπο πολεοδόμησης των εκτάσεων αυτών, αλλά κυρίως επιλύει προβλήματα, τα οποία δεν είχαν προβλεφθεί με προγενέστερες διατάξεις (Π.Δ. 93/87, ν.1941/91 και ν.2508/1997) και αφορούν κυρίως σε εκτάσεις, οι οποίες είτε έχουν χαρακτηρισθεί ως δασικές ή εμπίπτουν σε ίδιο νομικό καθεστώς, και την ανταλλαγή των εκτάσεων αυτών. Μετά τον νόμο αυτό εκδόθηκαν α) ο ν.4315/2014 (269 Α'), β) η υπ' αρ. 12707/2016 Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 1308/Β/2016), με την οποία καθορίστηκαν τα δικαιολογητικά και η διαδικασία έκδοσης Βεβαίωσης Καταλληλότητας του άρθρου 4 του ν. 4280/2014, γ) ο ν. 4495/2017 (Α'167), στο άρθρο 67 του οποίου προβλέφθηκε η δημιουργία της Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων (Δ.Δ.Κ.Χ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δ) ο ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α') άρθρο 77 (παρ. 1 περ. δα), με το οποίο προβλέπονται οι δράσεις περιβαλλοντικής και πολεοδομικής εξισορρόπησης - μεταξύ άλλων και για ιδιοκτησίες οικοδομικών συνεταιρισμών.

Επισημαίνουμε ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας παρακολουθεί την εφαρμογή της νομοθεσίας αρμοδιότητάς του, ώστε να είναι σε θέση να προχωρήσει σε θεσμικές παρεμβάσεις, όπου και όποτε κριθεί αναγκαίο, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις φορέων και προσώπων και περισσότερο των άμεσα ενδιαφερομένων.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: -

Σύνολο Σελίδων: 1