



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαμπρόπουλο
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 284/1.11.2021 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 284/1.11.2021 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ιωάννης Λαμπρόπουλος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. α. Η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας προήλθε στα πλαίσια της κατάθεσης δηλώσεων δικαιωμάτων στο Γραφείο Κτηματογράφησης Μεσσηνίας, μεταξύ άλλων και σε προβαλλόμενα εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, εμπράγματα δικαιώματα επί δώδεκα (12) ακινήτων της περιοχής Γιάλοβας Πύλου.

β. Τα εν λόγω ακίνητα έχουν δηλωθεί εκ μέρους της προς το Γραφείο Κτηματογράφησης Μεσσηνίας, επί τη βάση του γεωχωρικού εντοπισμού αυτών, συμφώνως προς μελέτη αναζήτησης και εγχάρτωσης Δημοσίων Κτημάτων, στα όρια χωρικής αρμοδιότητας της καταργηθείσας Δ.Ο.Υ. Πύλου. Η υπόψη μελέτη συνετάγη υπό την αιγίδα και χρηματοδότηση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ) το έτος 1990. Τα εν λόγω ακίνητα έχουν εγχαρτωθεί επί του χαρτογραφικού υποβάθρου της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού και δη επί των διαγραμμάτων κλίμακας 1:5.000.

γ. Τα ακίνητα αυτά, αναφέρονται στην μελέτη ως: Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, ΑΒΚ-143, ΑΒΚ-158, ΑΒΚ-176, ΑΒΚ-201 και ΑΒΚ-207. Εξ αυτών, το καταγεγραμμένο ως ΑΒΚ-158 Δημόσιο Κτήμα αποτελεί την κατακλυζόμενη από ύδατα περιοχή της λιμνοθάλασσας Γιάλοβας, άλλως πως αναφερόμενη ως "ΔΙΒΑΡΙ" ή ως έλος "ΝΤΑΛΙΑΝΙ" και επ' αυτής δεν υφίστανται αμφισβητήσεις ιδιοκτησιακού καθεστώτος εκ μέρους ιδιωτών, τουλάχιστον όπως έχει στον παρόντα χρόνο. Τα όρια του ΑΒΚ-158 Δημοσίου Κτήματος προς ανατολάς, η μελέτη της ΚΕΔ δεν τα οριοθετεί με σαφήνεια, με αποτέλεσμα να μην είναι επίσης, σαφή και τα όρια του ΑΒΚ-143 προς δυσμάς, συγχεόμενα προς τα όρια της λιμνοθάλασσας. Επί των ακινήτων Α3 και Α7, η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας έχει αναφερθεί εκτενώς αρμοδίως, επισημαίνουσα ότι: 1) όσον αφορά το ακίνητο Α3, εκτιμάται ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει κραταιά δικαιώματα και αναφορικώς προς επί μέρους κατοχές τρίτων επ' αυτού, το Ελληνικό Δημόσιο θα πρέπει να εγείρει διεκδικητικές αγωγές και 2) όσον αφορά το ακίνητο Α7, της καταχώρησης αυτού ως Δημοσίου Κτήματος στη μελέτη της ΚΕΔ, έχει προηγηθεί, μη ληφθείσα υπόψη σχετικώς, εξώδικη διαδικασία διοικητικής έρευνας κατ' άρθρο 8 του Α.Ν. 1539/1938, επί της οποίας μετά από Γνωμοδότηση του κατ' άρθρο 90 του Π.Δ. 284/1988 Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας, εξεδόθη επικυρωτική απόφαση αυτής, σύμφωνα με την οποία το προς μεσημβρία τμήμα του ακινήτου αποτελεί ιδιωτικό περιουσιακό στοιχείο τρίτου. Η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας έχει αναλυτικώς αναφερθεί σχετικώς προς υπερκείμενες αυτής, Αρχές.

2. Όσον αφορά τα λοιπά εκ των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων, διαπιστώνεται εξ ορθοφωτοχαρτών συντεταγμένων βάσει αεροφωτογραφιών φωτοληψίας χρονικού ορίζοντα έτους 1945, ότι αυτά αποτελούν κατά τα μείζονα τμήματά τους, κανονικώς αγρονομημένες εκτάσεις ήδη από εκείνου του χρονικού ορίζοντα έτους 1945, με πρόδηλα ίχνη νομής και κατοχής τρίτων, ιδιωτών προφανώς. Περαιτέρω, διακατοχές εντός των εν λόγω ακινήτων καταγράφονται εν πολλοίς και επί του από 12ης Δεκεμβρίου 1929 τοπογραφικού διαγράμματος (δημοσίου εγγράφου) συντεταγμένου εκ μέρους μηχανικών Π. Καραδήμα και Β. Δασκαλάκη. Το εν λόγω διάγραμμα είναι ταυτοχρόνως και κτηματογραφικό – κτηματολογικό, με αναφορές σε ονόματα κατεχόντων και εμβαδομετρήσεις κατεχομένων. Προδήλως και με βάση τα εν λόγω στοιχεία του αρχείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και το γεγονός ότι, πέραν των "εξ επαχθούς αιτίας" υφισταμένων διακατοχών, κατά την διαρρέυσασα χρονική περίοδο των ενενήντα δύο (92) ετών, από έτους 1929 μέχρι σήμερα, έχουν συντελεστεί μεταβιβάσεις, κατατμήσεις και άλλες δικαιοπραξίες, έχουν ανεγερθεί οικοδομές εντός μέρους των ακινήτων αυτών και είναι σφόδρα πιθανόν, οι σημερινοί κατέχοντες, μετά από τρεις γενεές διακατοχής, να νέμονται τα επίμαχα, κατεχόμενα για πολλές δεκαετίες ακίνητα, τα κατά την μελέτη της ΚΕΔ Δημόσια Κτήματα, καλή τη πίστει. Εξ αυτού, οι διαμαρτυρίες των κατεχόντων, τυγχάνουν κατ' αρχήν απολύτως εύλογες ως συνέλκουσες και το στοιχείο του αιφνιδιασμού, ανεξαρτήτως του ερευνητέου εν πάσει περιπτώσει, ζητήματος της νομιμότητας ή μη των εν λόγω διακατοχών.

3. Υπό τα ως άνω και εκ λόγων χρηστής διοίκησης, ανεξαρτήτως του κοινωνικού προβλήματος, το οποίο ανακύπτει, η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας έχει την άποψη ότι οφείλει να ερευνήσει περαιτέρω τα πραγματικά περιστατικά υπό τα οποία η μελέτη έτους 1990 της ΚΕΔ, έχει εντοπίσει τα υπόψη ακίνητα και έχει διαλάβει και υποδείξει αυτά, ως Δημόσια Κτήματα. Ερευνητέα επί του ιστορικού της καταγραφής τυγχάνουν, ενδεικτικώς αναφερόμενα, ζητήματα όπως: 1) η συμβατότητα του γενόμενου από την μελέτη της ΚΕΔ εντοπισμού των ακινήτων, προς έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών, τα οποία ενδεχομένως τοποθετούν ακίνητα εκ των επίμαχων, σε άλλες θέσεις, 2) η ύπαρξη ή μη παραχωρητηρίων του Ελληνικού Δημοσίου προς απωτάτους δικαιοπαρόχους των κατεχόντων, 3) η κατά το εφικτό χωροθέτηση ακινήτου εμβαδού 170,00 στρεμμάτων, 4) η παραχώρηση κτημάτων προς καλλιέργεια και όχι κατά κυριότητα προς αγρότες της περιοχής, οι οποίοι εμμένουν στην διακατοχή οικειοποιούμενοι αυτά, ωσει αληθείς κύριοι, 5) η ενδεχομένως επιχειρηθείσα αποξήρανση της λιμνοθάλασσας και η πιθανή κατάληψη αποξηρανθέντων τμημάτων από ιδιώτες.

4. Περαιτέρω, ιδιαίτερης μνείας άξιο τυγχάνει, το γεγονός ότι δυνάμει της κοινής αποφάσεως υπ' αρ. πρωτ. Γ.2584/3760/26-08-1959 των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 352/Β'/1959, εκηρύχθη αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου, προς κατασκευή αποστραγγιστικών, αποξηραντικών και αρδευτικών έργων του έλους Γιάλοβας Πυλίας. Η εν λόγω τάφρος διήκει διά των επίμαχων ακινήτων υπό στοιχεία μελέτης ΚΕΔ Α4, Α5, Α8, Α9, ΑΒΚ-143, ΑΒΚ-176 και ΑΒΚ-207 και αποτελεί τμήματα αυτών. Επί της εν λόγω κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 252/1960 απόφαση του Προεδρεύοντος του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, διά της οποίας αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι καταβολής αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης περί τους εβδομήντα (70) κατέχοντες απαλλοτριωθέντα ακίνητα, χωρίς να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, τα οποία έχουν συλλεγεί, ότι το Ελληνικό Δημόσιο προέβαλε ίδια δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων, αλλά αντιθέτως είχε αιτηθεί την αναγνώριση των κατεχόντων, ως δικαιούχων αποζημίωσης.

5. Η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας επαναλαμβάνει ότι επί των ανωτέρω ακινήτων, για τα οποία έχει υποβάλει δήλωση κυριότητας εξ ονόματος του Ελληνικού Δημοσίου στο Γραφείο Κτηματογράφησης Μεσσηνίας, προκύπτει αδιαστίκτως ότι φέρουν, εν όλω ή εν μέρει ίχνη νομής και κατοχής, επί ορθοφωτοχάρτη συντεταγμένου βάσει αεροφωτογραφιών έτους 1945, ενώ ευρίσκονται

εντός κανονικώς αγρονομημένης και κατεχόμενης διαχρονικώς, τουλάχιστον από έτους 1945 περιοχής και εμφανίζονται κατατετμημένα, με εικόνα μικρών γεωργικών κλήρων.

6. Τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου επί των ακινήτων του παραμένουν απαράγραπτα, συμφώνως προς την διάταξη του άρθρου 21, του ανάρθρου Διατάγματος της 22/04-16/05-1926 "Περί αποβολής από των Κτημάτων της Αεροπορικής Αμύνης", σε συνδυασμό με τα διατάγματα περί δικαιοστασίου λόγω Βαλκανικών Πολέμων 1912-1913, τα οποία θεσπίστηκαν κατά το έτος 1915. Συμφώνως προς τις εν λόγω συνδυασμένες διατάξεις, όπως αυτές έχουν ερμηνευθεί από τα Πολιτικά Δικαστήρια μέχρις Αρείου Πάγου και αποτελούν εφαρμοστέο δίκαιο, προς κατασφάλιση του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας τρίτου επί ακινήτου έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, σε επίπεδο Διοικητικό, ο προβάλλων το δικαίωμα, θα πρέπει να κατέχει τίτλους, οι οποίοι ανατρέχουν σε αλληλουχία και διαδοχή, μέχρι του χρονικού ορίζοντα της 11ης Σεπτεμβρίου 1884, περαιτέρω δε να εντοπίζονται κατά θέση, όρια και εμβαδόν επί του εδάφους. Οι σχετικές διατάξεις παραμένουν σε ισχύ, παρά το γεγονός ότι η αναδρομή διά τίτλων στο έτος 1884 υπό τις ως άνω προϋποθέσεις, είναι σήμερα σχεδόν ανέφικτη.

7. Ενόψει των ανωτέρω, η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας όφειλε να προβεί κατ' αρχήν στην δήλωση εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου προς το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης, με βάση τα στοιχεία του αρχείου της. Με δεδομένο ότι βρισκόμαστε στο στάδιο της προανάρτησης του Κτηματολογίου, δεν έχουμε δηλαδή οριστικές εγγραφές αναγνώρισης κυριότητας/δικαιούχου, η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας θα εξετάσει, κατά το εφικτό, τα αναφερόμενα στην παράγραφο (2) του παρόντος ενδεχόμενα και εφόσον προκύψουν σφάλματα θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να ανακληθούν οι εσφαλμένες εγγραφές.

8. Τέλος, η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, θεωρεί αυτονόητη υποχρέωσή της, να προβαίνει στην χορήγηση σχετικού υλικού εκ του αρχείου της, προς τους έχοντες έννομο συμφέρον, αναφορικώς προς ακίνητα κατεχόμενα από αυτούς και επί των οποίων το Ελληνικό Δημόσιο προβάλλει ίδια δικαιώματα κυριότητας. Τούτο, συμφώνως προς το διατακτικό της Γνωμοδότησης υπ' αριθμ. 620/1999 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου