



ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2021
Αρ. Πρωτ.: Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. /2440/ΓΔη2

Ταχ. Διεύθυνση : Ι. Κόνιαρη 43, 11471 Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Καλύβα
Τηλέφωνο : 210 64 11 902,
Email : gdaefk@ggde.gr

Προς: Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγος
Τ.Κ. 101 91
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό 1405/22.11.2021 Ερώτηση με θέμα: «Ολιστική αντιμετώπιση των προβλημάτων στις σεισμόπληκτες περιοχές-31 προβλήματα που ζητούν λύση».

- Σχετ.: α) Η με αρ. πρωτ. 1405/22.11.2021 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων.
β) Το με αρ. πρωτ. 331814/23.11.2021 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
γ) Η με αριθμ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/6.10.2021 κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης (Β' 4646).
δ) Η με αριθμ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18450/Α325/20.10.2021 κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) με θέμα: «Συμπλήρωση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 (Β' 4646) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.18135/Α325/13.10.2021 (Β' 4740) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών, ως προς την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021» (Β' 4882).
ε) Η με αριθμ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18135/Α325/13.10.2021 κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) με θέμα: «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16446/Α325/06.10.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Υποδομών και Μεταφορών «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4646).
ζ) Η με αριθμ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 18662/Α321/22.10.2021 υπουργική απόφαση (υ.α.) με θέμα: «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων πληγέντων από τους σεισμούς του 2021, σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 4882).
η) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 1455/ΣΤ8/20.02.2014 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 455).
θ) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. οικ. 4212/Β11/02.10.2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό» (Β' 2661).
ι) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. με θέμα «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 3201), όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με την υπ' αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./ οικ. 11756/Δ5/16.10.2018 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4776) (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ Β' 5988).

ια) Η κοινή υπουργική απόφαση με θέμα: «Επιδότηση προσωρινής στέγασης κατοίκων που επλήγησαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης» (Β' 5489).

ιβ) Το με αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 19460/Α324/4.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος προς τη Δ/νση Κρατικών Εγγυήσεων και Κίνησης Κεφαλαίων, της Γενικής Δ/νσης Θησαυροφυλακίου και Δημοσιονομικών Κανόνων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

ιγ) Το με αριθ. πρωτ. 109033-07-10-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ), της Εθνικής Αρχής Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αριθ. εισερχόμενο Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 1999/7.10.2021).

Σε συνέχεια του (β) σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε η (α) σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου, και σε ότι αφορά στη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), σας γνωστοποιούμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των κ.δ. 6/20 Σεπτ. 1941 και τους ν.867/1979 και 1190/1981 η Υπηρεσία είναι αρμόδια μετά από την εκδήλωση σεισμού για τη διενέργεια αυτοψιών στα πληγέντα κτήρια και στη συνέχεια για την αποκατάσταση των ζημιών τους. Για την ένταξη των πληγείσων περιοχών σε πρόγραμμα αποκατάστασης ζημιών του Υπ.Υ.Με., η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.), ως αρμόδια Υπηρεσία, εκδίδει σχετική κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.).

Σας πληροφορούμε ότι για τους σεισμούς στις 24 Ιουλίου και 27 Σεπτεμβρίου 2021 που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες αποφάσεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων και τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (η οποία συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή και 20% Άτοκο Δάνειο) στους ιδιοκτήτες αυτών [(γ) έως (ι) σχετικές].

Όσον αφορά στα θέματα που αναφέρονται στην (α) σχετική Ερώτηση σας ενημερώνουμε ότι:

Αναφορικά με την ευνοϊκή διάταξη που προβλέπει τη χορήγηση Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και Άτοκου Δανείου για την ανακατασκευή/επισκευή όλων των ανεξάρτητων ιδιοκτησιών που έχει κάποιος σεισμόπληκτος στην ιδιοκτησία του και έως το μέγιστο όριο των 150τ.μ. από το σύνολο του αθροίσματος των εμβαδών των ιδιοκτησιών του, και τη χορήγηση Άτοκου Δανείου για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες του, σας πληροφορούμε ότι πρώτη φορά εφαρμόζεται για την αποκατάσταση σεισμόπληκτων κτηρίων, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα χορηγείτο Δωρεάν Κρατική Αρωγή και Άτοκο Δάνειο για μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία ως προς τη χρήση. Η διάταξη αυτή προβλέφθηκε προκειμένου οι σεισμόπληκτοι να έχουν ίση μεταχείριση με τους πυρόπληκτους του καλοκαιριού του 2021 και να διευκολυνθούν αντίστοιχα στην αποκατάσταση των κτηρίων τους.

Αναφορικά με τις κατεδαφίσεις των ετοιμόρροπων κτηρίων και στη μεταφορά των μπαζών, σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είναι αρμοδιότητα των ιδιοκτητών των πληγέντων κτηρίων.

Αναφορικά με τη χορηγούμενη Στεγαστική Συνδρομή για την αποκατάσταση (ανακατασκευή/επισκευή) των σεισμόπληκτων κτηρίων, και όσον αφορά στους όρους και στους περιορισμούς που τίθενται στη (γ) σχετική κ.υ.α., σας πληροφορούμε ότι είναι αντίστοιχοι με αυτούς που προβλέπονται τα τελευταία χρόνια σε όλες τις φυσικές καταστροφές, και διαφοροποιούνται μόνο σε ειδικές περιπτώσεις π.χ. λόγω ειδικών τοπικών συνθηκών. Αντίστοιχα οι τιμές αποζημίωσης που καθορίζονται στα άρθρα του (ι) σχετικού Τιμολογίου για τα επισκευάσιμα κτήρια, εφαρμόζονται τα τελευταία χρόνια σε όλες τις φυσικές καταστροφές. Επισημαίνεται ότι στις καθοριζόμενες τιμές αποζημίωσης για την ανακατασκευή/επισκευή των κατεδαφιστέων κτηρίων, έχει συμπεριληφθεί η αμοιβή μελέτης/επίβλεψης του ιδιώτη μηχανικού.

Ειδικότερα για τα επισκευάσιμα κτήρια στο (ι) σχετικό Τιμολόγιο αναγράφεται ότι η αμοιβή μελέτης/επίβλεψης του ιδιώτη μηχανικού έχει συμπεριληφθεί στις τιμές μονάδος των επισκευαστικών άρθρων. Για τη στήριξη των πληγέντων από τον εν θέματι σεισμό, και προκειμένου να ανταπεξέλθουν στις πρώτες δαπάνες, προβλέφθηκε στον ν. υπ' αριθμ. 4839 (Α' 181) η χορήγηση πρώτης αρωγής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, ως προκαταβολή έναντι της χορηγούμενης αναλογούσας Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των κτηρίων τους.

Αναφορικά με τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν και αφορούν στη μελέτη επισκευής των σεισμόπληκτων κτηρίων, σας πληροφορούμε ότι αυτά έχουν καθοριστεί στις (η) και (θ) σχετικές αποφάσεις, οι οποίες είναι Γενικές αποφάσεις, και χρησιμοποιούνται σε όλους τους σεισμούς τα τελευταία χρόνια προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των κτηρίων και των ενοίκων τους.

Αναφορικά με την κάλυψη της προσωρινής στέγασης των σεισμόπληκτων σας πληροφορούμε ότι η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. εξέδωσε την (ια) σχετική κ.υ.α. για χορήγηση επιδότησης ενοικίου/συγκatoίκησης για την κάλυψη των δαπανών της προσωρινής στέγασης των ιδιοκτητών/ενοικιαστών μόνιμων κατοικιών που θα χαρακτηριστούν από την Υπηρεσία ως επικινδύνως ετοιμόρροπες ή ως προσωρινά ακατάλληλες για χρήση λόγω του σεισμού. Η προβλεπόμενη επιδότηση ενοικίου/συγκatoίκησης θα κυμαίνεται από 300 έως 500 € μηνιαίως, ανάλογα με τα μέλη των συνoικούντων. Όσον αφορά στη χορήγηση επιδότησης ενοικίου σε επιχειρήσεις σας πληροφορούμε ότι δεν έχει χορηγηθεί ποτέ σε καμία φυσική καταστροφή δεδομένου ότι δεν προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Αναφορικά με την επιδότηση των τόκων των δανείων που χορηγούνται στους σεισμόπληκτους σας επισημαίνουμε ότι όσον αφορά στα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων είναι άτοκα και στις (γ) και (δ) σχετικές κ.υ.α. έχει προβλεφθεί η δαπάνη για την κάλυψη των τόκων.

Αναφορικά με την παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τα Πιστωτικά Ιδρύματα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων (εκτός επαγγελματικών χώρων και Ιερών Ναών) από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, σας πληροφορούμε ότι η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. έχει αποστείλει αρμοδίως το (ιβ) σχετικό έγγραφο.

Αναφορικά με τους Ιερούς Ναούς σας πληροφορούμε ότι στη (γ) σχετική κ.υ.α. έχει προβλεφθεί η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή τους, είτε πρόκειται για επισκευή είτε για ανακατασκευή, και η Στεγαστική Συνδρομή υπολογίζεται για το συνολικό εμβαδόν του Ναού. Επίσης χορηγείται Δωρεάν Κρατική Αρωγή και Άτοκο Δάνειο σε όλους τους λειτουργικά ανεξάρτητους Ναούς που ανήκουν σε έναν ιδιοκτήτη, εξαιρουμένων των ιδιωτικών Ναών. Ειδικότερα για τους Ιερούς Ναούς που είναι χαρακτηρισμένοι ως διατηρητέοι ή ως μνημεία η χορηγούμενη Στεγαστική Συνδρομή προσαυξάνεται κατά 20%.

Τέλος, όσον αφορά στη συγκρότηση φακέλου για χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση σας πληροφορούμε ότι απεστάλη από την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ) το (ιγ) σχετικό έγγραφο για παροχή στοιχείων, το οποίο είναι σε στάδιο επεξεργασίας, προκειμένου να προβούν σε περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς τους.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα θέματα που αναφέρεται στην (α) σχετική Ερώτηση, σας ενημερώνουμε ότι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. δεν είναι αρμόδια.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. ΓΔη2
3. Ε. Καλύβα (e-mail: e.kaliva@ggde.gr)

