

Αθήνα, 07.12.2021

Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/100

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
FAX: 210-6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1394/22.11.2021 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης από την Βουλευτή κ. Χαρά Κεφαλίδου με θέμα: «Ρεκόρ καθυστέρησης στην ανέγερση του νέου σχολείου στο Κάτω Νευροκόπι Δράμας» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

1. Στις 17.09.2018 υπεγράφη η Σύμβαση του έργου «12/θέσιο Δημοτικό Σχολείο Κάτω Νευροκοπίου Ν. Δράμας – Οικοδομικές εργασίες & Η/Μ Εγκαταστάσεις», με συνολική δαπάνη 1.979.100,02€. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίστηκε σε επτακόσιες τριάντα ημέρες (730) από την υπογραφή της Σύμβασης, με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 16.09.2020.
2. Το οικόπεδο στο οποίο κατασκευάζεται το έργο βρίσκεται στο Ο.Τ. 57, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας, επί των οδών Φλογηταίων, Λ. Λαμπριανίδη, Αγ. Δημητρίου και Παλαιολόγου. Το οικόπεδο έχει επιφάνεια 7.492,07m². Στο εν λόγω οικόπεδο υφίσταται και το εν ενεργεία Δημοτικό Σχολείο, διώροφο κτίσμα με στέγη, λιθόκτιστης κατασκευής με πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος και επικάλυψη κεραμοσκεπής. Στον αύλειο χώρο του υφιστάμενου σχολείου προβλέπεται η κατασκευή γηπέδου μπάσκετ, η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με επεμβάσεις στην λιθόκτιστη περίφραξή του καθώς και με νέα τμήματα τοιχίων περίφραξης εσωτερικά του οικοπέδου. Η συνολική επιφάνεια κάλυψης του νέου Διδακτηρίου είναι 1.226,59m², ενώ η συνολική επιφάνεια δόμησης του είναι 2.453,18m². Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο και στέγη με την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.
3. Το έργο εκτελείται με την υπ. αριθμ. 809/15 και 4352/16 οικοδομική άδεια.
4. Από την έναρξη του έργου παρατηρήθηκαν καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου για τις οποίες η υπηρεσία προέβη σε όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο ενέργειες.
5. Με το υπ. αριθμ. 3267/12.07.2019 ΕΥΔ_ΕΠ_ΑΜΘ της Διαχειριστικής Αρχής Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 10229/19.07.2019) ο ανάδοχος ζητά την διακοπή εργασιών του έργου λόγω ανάγκης τροποποίησης της στατικής μελέτης με εφαρμογή του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος ΚΤΣ-16 και αλλαγή κατηγορίας σκυροδέματος σε C30/37.
6. Με την υπ. αριθμ. 10745/30.07.2019 απόφασή της η υπηρεσία απέρριψε την υπ. αριθμ. πρωτ. 9838/12.07.2019 διακοπή (μερική) εργασιών του έργου – όχληση κατά την έννοια του άρθρου 137 του Ν. 4412/2016 του αναδόχου, κοινοποιώντας την με δικαστικό επιμελητή.
7. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 12779/16.09.2019 έγγραφο, κοινοποιείται από την Διεύθυνση Κατασκευών στον ανάδοχο του έργου η εφαρμογή υψηλότερης ποιότητας σκυροδέματος για την κατασκευή του φέροντος οργανισμού του έργου με κατηγορία C30/37, αντί της προβλεπόμενης από την εγκεκριμένη μελέτη C25/30.

8. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 14498/16.10.2019 έγγραφο, κοινοποιείται από την Διεύθυνση Κατασκευών στον ανάδοχο του έργου η άμεση επίσπευση των εργασιών και η αποκατάσταση κακοτεχνιών του έργου.
9. Ο ανάδοχος με την υπ. αριθμ. πρωτ. 16931/02.12.2019 Δήλωσή του ζήτησε την διακοπή εργασιών του έργου.
10. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 17537/13.12.2019 έγγραφό της η Διεύθυνση Κατασκευών κοινοποίησε στον ανάδοχο με Δικαστικό Επιμελητή την υπ. αριθμ. πρωτ. 17492/13.12.2019 απόφασή της περί απόρριψης της από 02.12.2019 Δήλωσης του αναδόχου περί διακοπής των εργασιών.
11. Ο ανάδοχος με την υπ. αριθμ. πρωτ. 2745/17.02.2020 Ένσταση (κατ' άρθρο 174, Ν. 4412/2016) ενώπιον του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, αιτήθηκε να γίνει δεκτή η ένσταση και να ακυρωθεί η με αρ. πρωτ. 17492/13.12.2019 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Κατασκευών της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.
12. Ο ανάδοχος με το υπ. αριθμ. πρωτ. 6319/11.05.2020 έγγραφό του αιτήθηκε αναστολή εργασιών έως τις 18.05.2020, επικαλούμενος την υγειονομική κρίση.
13. Ο ανάδοχος με το υπ. αριθμ. πρωτ. 6668/18.05.2020 έγγραφό του αιτήθηκε παράταση 427 ημερολογιακών ημερών, ήτοι έως 19.11.2021.
14. Η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.:
 - Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 7371/01.06.2020 έγγραφο Ειδικής Πρόσκλησης, με ημερομηνία επίδοσης στον ανάδοχο 11.06.2020, κάλεσε τον ανάδοχο να προβεί στην εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών.
 - Με το υπ. αριθμ. 9171/07.07.2020 έγγραφό της κοινοποίησε με Δικαστικό Επιμελητή στον ανάδοχο την υπ. αριθμ. πρωτ. απόφαση 9120/06.07.2020 περί έκπτωσής του.
15. Ο ανάδοχος με την υπ. αριθμ. πρωτ. 10423/24.07.2020 Ένσταση ενώπιον του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, αιτήθηκε να γίνει δεκτή η ένσταση του και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη 9120/06.07.2020 απόφαση έκπτωσης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Κατασκευών της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.
16. Στις 18.09.2020 συζητήθηκε η υπόθεση στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων και η ανάδοχος εταιρεία άρχισε να εκτελεί εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση της κατασκευής του γηπέδου μπάσκετ, στην κατασκευή τοιχίου διαμόρφωσης του χώρου στάθμευσης και τμήματος περίφραξης και στην απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής από το σκάμμα του νέου κτιρίου και τον υφιστάμενο αύλειο χώρο του σχολείου.
17. Με την υπ. αριθμ. 269^η/03.12.2020 (Θέμα 3^ο) απόφαση συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. εγκρίθηκε το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου.
18. Με την υπ. αριθμ. 270^η/08.12.2020 (Θέμα 2^ο) απόφαση συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. εγκρίθηκε παράταση 243 ημερολογιακών ημερών του έργου, ήτοι έως 17.05.2021.
19. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 18013/22.12.2020 έγγραφό της η Διεύθυνση Κατασκευών κοινοποιεί στον ανάδοχο τις αποφάσεις του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών:
 - Την υπ. αριθμ. 122330/08.12.2020 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 17796/17.12.2020) αποδοχής της από 24.07.2020 ένστασης της εταιρείας ΣΤΕΝΤΩΡ Α.Ε. περί έκπτωσης του αναδόχου.
 - Την υπ. αριθμ. 122280/08.12.2020 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε.) 17797/17.12.2020) απόρριψης της από 17.02.2020 ένστασης της εταιρείας ΣΤΕΝΤΩΡ Α.Ε. περί διακοπής εργασιών.
20. Στην συνέχεια ο ανάδοχος προέβη στα εξής:
 - Στην υπ. αριθμ. πρωτ. 4655/30.03.2021 δήλωση διακοπής εργασιών.
 - Στην υπ. αριθμ. πρωτ. 4927/02.04.2021 αίτηση υποκατάστασης λόγω εταιρικής αδυναμίας, διαδικασία εκλογής προσωρινής διοίκησης (διοίκηση Πρωτοδικείου) και οικονομική αφερεγγυότητα.
 - Στο από 12.04.2021 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 5406/13.04.2021) αίτημα παράτασης.

- Στο από 03.06.2021 ηλεκτρονικό μήνυμα του αναδόχου προς την Γενική Διεύθυνση Έργων με αρ. πρωτ. 7863/03.06.2021, με το οποίο γνωστοποιεί ότι προέβη σε ολοσχερή απόσβεση του αναπόσβεστου μέρους της προκαταβολής προκειμένου να ολοκληρωθεί η υποκατάσταση.
 - Στην υπ. αριθμ. πρωτ. 8150/08.06.2021 αίτηση υποκατάστασης αναδόχου για την συνέχιση της εργολαβίας με προτεινόμενες τεχνικές εταιρείες την SOLIS A.E. με έδρα την Λάρισα και την ΜΛΠ ΙΚΕ με έδρα την Γλυφάδα Αττικής, υποβάλλοντας συνημμένα και πίνακα εκτελεσμένων εργασιών καθώς και πίνακα ανεκτέλεστων εργασιών που θα εκτελεστούν και πιστοποιηθούν από τον νέο ανάδοχο.
21. Με την υπ. αριθμ. πρωτ. 8286/10.06.2021 δήλωση αποδοχής υποκατάστασης η τεχνική εταιρεία SOLIS A.E. αποδέχεται την υποκατάσταση της εργολαβίας.
 22. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 8361/11.06.2021 έγγραφο διαβιβάστηκε η εισήγηση υποκατάστασης του αναδόχου στη Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και με το υπ. αριθμ. πρωτ. 10474/22.07.2021 έγγραφο η Διαχειριστική Αρχή διατυπώνει αρνητική γνώμη επί της εισήγησης υποκατάστασης του αναδόχου.
 23. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 10905/29.07.2021 έγγραφο ο ανάδοχος αιτείται διάλυση της εργολαβίας και παραίτηση αξίωσης αποζημίωσης λόγω παρέλευσης οριακής προθεσμίας του έργου.
 24. Με την υπ. αριθμ. πρωτ. 11151/04.08.2021 απόφαση Διευθυντή Κατασκευών της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., γίνεται αποδεκτό το αίτημα διάλυσης της εργολαβίας και παραίτησης αξίωσης αποζημίωσης λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας του έργου.
 25. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 11365/09.08.2021 έγγραφο ο ανάδοχος υπέβαλε την τελική επιμέτρηση του έργου και με το υπ. αριθμ. πρωτ. 12301/07.09.2021 του διαβιβάστηκε η έγκριση της τελικής επιμέτρησης του έργου.
 26. Με την υπ' αρ. 309^η/28.09.2021 (Θέμα 10^ο) απόφαση συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ Α.Ε. εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
 27. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 15711/08.11.2021 έγγραφο γίνεται πρόσκληση στον δεύτερο μειοδότη του έργου την τεχνική εταιρεία "ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ Α.Ε." να αναλάβει την συνέχιση της εργολαβίας.
 28. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 16470/22.11.2021 έγγραφο η τεχνική εταιρεία "ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ Α.Ε." δεν δέχεται να αναλάβει το έργο.
 29. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 16663/24.11.2021 έγγραφο γίνεται πρόσκληση στον τρίτο μειοδότη του έργου την τεχνική εταιρεία "LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A." να αναλάβει την συνέχιση της εργολαβίας.
 30. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 16754/26.11.2021 έγγραφο η τεχνική εταιρεία "LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A." αρνείται την ανάληψη της εργολαβίας.
 31. Η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. με την σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής θα προβεί σε επαναδημοπράτηση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ. 13 του Ν. 4412/2016.



Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

6-12-2021
Χαράλαμπος Γ. Μυγδάλης
Πολιτικός Μηχανικός