



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 10/1/2022
Αρ. πρωτ.: 1727/351195

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Ως ΠΑ

ΘΕΜΑ: «Κτηματολόγιο και ζητήματα ιδιοκτησιακού καθεστώτος στη Νέα Αλικαρνασσό του Δήμου Ηρακλείου»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 1703/6-12-2021

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Χ. Μαμουλάκης, Μ. Κάτσης, Σ. Φάμελλος, Σ. Βαρδάκης** και **Ν. Ηγουμενίδης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σκοπός του Εθνικού Κτηματολογίου, ως σύστημα καταγραφής και δημοσιότητας δικαιωμάτων επί ακινήτων, αποτελεί, μεταξύ άλλων, η ορθολογική οργάνωση των σχετικών πληροφοριών και ανάπτυξη της Χώρας, καθώς και η δυνατότητα επωφελούς για το δημόσιο συμφέρον άσκησης πολιτικής γης. Κατά το στάδιο της κτηματογράφησης μιας περιοχής, που καταλήγει στη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, αναδεικνύονται τα προβλήματα που για δεκαετίες υπάρχουν αλλά δεν έχουν διαπιστωθεί ως προς την πλήρη έκταση ή τις πραγματικές συνέπειές τους. Τούτο, λοιπόν, σημαίνει ότι η κτηματογράφηση είναι ένα χρήσιμο εργαλείο εντοπισμού των προβλημάτων, ώστε στη συνέχεια, μέσα από τη συνεργασία του Ελληνικού Δημοσίου, των Φορέων και των πολιτών, η Χώρα να αποκτήσει ενιαίους κανόνες για τη χρήση και διάθεση των ακινήτων και, τελικά, ένα σύγχρονο σύστημα πληροφοριών για την ελληνική γη.

Ζητήματα παρόμοια με αυτά που αναφέρονται στην ερώτηση έχουν ήδη απασχολήσει –όχι μόνο την Κρήτη, αλλά και– ολόκληρη την Επικράτεια. Η παρούσα Κυβέρνηση απέδειξε ότι έχει ενσκήψει πάνω σε όλα τα προβλήματα που εντοπίστηκαν και προσπαθεί –ξεπερνώντας τα εμπόδια που προκάλεσε η άναρχη και νομοτεχνικά άστοχη τροποποίηση κατακερματισμένων διατάξεων από την απελθούσα διακυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ– να εξεύρει πρακτικά εφαρμόσιμες λύσεις σε αυτά.

Οι λύσεις τις οποίες θα προωθήσει το ΥΠΑΑΤ υπό την παρούσα διοίκησή του για την άρση των προβλημάτων που αφορούν στα ακίνητα διαχείρισής του, θα είναι σύμφωνες με τις συνταγματικές αρχές του Κράτους Δικαίου και της ισότητας (άρθρα 25 και 4§1Σ, αντίστοιχα). Ας μη λησμονούμε ότι οι διατάξεις για την εξαγορά ακινήτων του ΥΠΑΑΤ από τους αυθαίρετους καλλιεργητές τους έχουν ήδη κριθεί αντισυνταγματικές, ως αντίθετες στις πιο πάνω αρχές, με την υπ' αριθμ. 709/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η παραπάνω σκέψη του Ακυρωτικού αποτελεί γνώμονα για τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου θεσμικού πλαισίου εκμετάλλευσης της γης, που θα αποτρέπει την αυθαίρετη κατάληψή της και θα σέβεται όλους τους πολίτες.

Ειδικότερα έχει κριθεί δικαστικά ότι, η κυριότητα των εν λόγω εκτάσεων ανήκει στον Δήμο Ηρακλείου, ενώ ο τελευταίος διαθέτει τα μέσα που του παρέχει ο Κώδικας Δήμων και

Κοινοτήτων (άρθρα 184 επ. ν. 3463/2006) να διαχειριστεί κατά βούληση και κατά περίπτωση τα ακίνητά του. Συνεπώς, τα ακίνητα αυτά εκφεύγουν της διαχείρισης του ΥΠΑΑΤ και, ως εκ τούτου, το τελευταίο είναι αναρμόδιο να απαντήσει.

Επί των ακινήτων αρμοδιότητας του ΥΠΑΑΤ, προωθείται η σύσταση νομοπαρασκευαστικής επιτροπής, η οποία θα καταστρώσει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης και διάθεσης της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου που θα σέβεται τις αρχές του Κράτους Δικαίου και της ισότητας. Γνώμονα για την διαμόρφωση των διατάξεων θα αποτελεί η -σύμφωνη προς τις συνταγματικές αρχές- εκμετάλλευση και διάθεση των αγροτικών εκτάσεων της Χώρας με σκοπό την (οικονομική) ανάπτυξη της περιφέρειας και της αγροτικής συνείδησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφ. κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφ. κ. Υπουργού
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφ. κ. Υπουργού
4. Υπουργείο ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφ. κ. Υπουργού
5. Βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη
6. Βουλευτή κ. Μ. Κάτση
7. Βουλευτή κ. Σ. Φάμελλο
8. Βουλευτή κ. Σ. Βαρδάκη
9. Βουλευτή κ. Ν. Ηγουμενίδη