



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ /
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΦΑΝΙΑ - ΚΡΕΒΑΤΑ.

ΘΕΣΗ: ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ ΑΦΑΝΙΑ-ΚΡΕΒΑΤΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΣΚΑΛΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΣΠΑΡΤΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΣΠΑΡΤΗ
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ / ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΠΑΡΤΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

1. Κατσάρνη Βασιλική - Χριστίνα,
Προϊσταμένη Τμήματος Τοπογραφίας,
Εποίκισμou, Αναδασμού ΔΑΟΚ ΠΕ Λακωνίας

2. Κατσάρος Αθανάσιος
ΠΕ Γεωτεχνικών / ΠΕ Γεωπόνων,
Υπαλληλος ΔΑΟΚ ΠΕ Λακωνίας

3. Κουλογεωργίου Παναγιώτης-Χρυσοβαλάντης,
ΠΕ Μηχανικών/ΠΕ-Αγρονόμων Τοπογράφων
Μηχανικών, Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων

ΗΛΙΑΣ ΚΩΝ. ΦΡΕΝΤΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Μ. 047033821 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 76563
ΨΑΡΩΝ 21, 15343, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΤΗΛ 2118000095

Κατσιμάλης Γεώργιος
Προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής
Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.
Λακωνίας.

Περιεχόμενα

1	Εισαγωγή	3
2	Διατιθέμενα στοιχεία	3
3	Γεωαναφορά διαγραμμάτων διανομής «Αφανιά – Κρεβατά »	3
4	Μετασχηματισμός στο ΕΓΣΑ'87.....	4
5	Ιδιοκτησιακό καθεστώς σύμφωνα με το Κτηματολόγιο	7
6	Ιδιοκτησιακό καθεστώς σύμφωνα με τη Διανομή Αφανιά – Κρεβατά.....	8
7	Τοπογραφικά διαγράμματα	9
8	Τοπογραφικά διαγράμματα εντός ορίων ακρίβειας	11
9	Συγκεντρωτικά στοιχεία τοπογραφικών διαγραμμάτων	14

1 Εισαγωγή

Η Παρούσα τεχνική έκθεση, αφορά στην από 23-7-2019 σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου / Π.Ε. Λακωνίας, με ΑΔΑ: 678Γ7Λ1-ΨΡΛ και αντικείμενο τις υπηρεσίες τοπογραφικής – σκαριφηματικής απεικόνισης των επιφανειών ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου της διανομής «Αφανιά – Κρεβατά Σκάλας Δήμου Ευρώτα Λακωνίας, έτους 1953».

2 Διατιθέμενα στοιχεία

Για την εκπόνηση της παραπάνω σύμβασης, χορηγήθηκαν στον ανάδοχο τα παρακάτω στοιχεία

- Διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτητών διανομής Αφανιά – Κρεβατά, έτους 1953, σε αναλογική μορφή (Σχετ. 1).
- Υλικό Εθνικού Κτηματολογίου: όρια γεωτεμαχίων λειτουργούντος κτηματολογίου σε ψηφιακή μορφή, μαζί με στοιχεία σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε γεωτεμαχίου στο κτηματολόγιο, ήτοι, πληροφορία σχετικά με το αν το κάθε γεωτεμάχιο ανήκει ή όχι στο Ελληνικό Δημόσιο (Σχετ. 2).
- Το με Α.Π.1994, 3/10/2010 έγγραφο της Ν.Α. Λακωνίας, Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σχετικά με την τεχνική υποστήριξη για τον έλεγχο εκτάσεων του Δημοσίου στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Σκάλας (Σχετ. 3)
- Το με Α.Π. 6215, 11/5/2015 υπηρεσιακό σημείωμα της Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής και Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Λακωνίας, Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Επικοινωνίας και Αναδασμού, σχετικά με το ιστορικό του Επικοινωνικού Αγροκτήματος Αφανιά – Κρεβατά (Σχετ. 4).

3 Γεωαναφορά διαγραμμάτων διανομής «Αφανιά – Κρεβατά »

Με δεδομένο ότι τα διαγράμματα της διανομής Αφανιά – Κρεβατά (Σχετ.1) βρίσκονται σε ανεξάρτητο σύστημα αναφοράς, για τη γεωαναφορά τους, εκτελέστηκαν οι παρακάτω ενέργειες

- Σάρωση των διαγραμμάτων σε κατάλληλο σαρωτή.
- Γεωαναφορά των διαγραμμάτων στο τοπικό τους σύστημα χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο κανάβο, και χρησιμοποιώντας τριγωνικό μετασχηματισμό. Ο τριγωνικός μετασχηματισμός αγκυρώνει τα σημεία του κανάβου και σε κάθε στοιχειώδες τρίγωνο που χρησιμοποιείται από τον τριγωνισμό μεταξύ των σημείων αυτών εφαρμόζεται αφινικός μετασχηματισμός. Με αυτό τον τρόπο εξαλείφονται όλα τα σφάλματα σάρωσης και παραμόρφωσης του πρωτογενούς μέσου στο οποίο αποτυπώνεται η διανομή (χαρτί).
- Μετρήθηκαν επάνω στα γεωαναφερόμενα διαγράμματα οι θέσεις των βραχόσημων (τοποσταθερά) που αποτυπώνονται σε αυτά και προέκυψαν οι συντεταγμένες τους στο τοπικό σύστημα. Στη συνέχεια συγκρίθηκαν με τις συντεταγμένες που μας χορηγήθηκαν από το αρχείο της υπηρεσίας (απόσπασμα στην Εικόνα 1), και

διαπιστώθηκε ότι έχουν αποκλείσεις κατά μέσο όρο 6 m και κατά μέγιστο περίπου 10 m

ΤΙΝΑΖ

ΕΜΑΖ 15
Σ. ΠΕΡΙΕΧΕΙΝΗ 9455

Συντεταγμένων σταθμών (θεωρούμε)

Κρήνητος Σωκράτης - Χακιδάκης

Διανομή Έκτασης Αθανάσιος Κριβιζάς

Α. Αριθμός Θ. Σταθμός	Συντεταγμένες	Υψόμετρο	Α. Αριθμός Θ. Σταθμός	Συντεταγμένες	Υψόμετρο	
	X	Y		X	Y	
1 Θ	1 + 4150.20	- 2496.84	10000	24 Θ 24	+ 4445.27 - 2242.39	112.84
2 Θ	2 + 3926.49	- 2646.61	9129	25 Θ 25	+ 4312.68 - 2376.20	117.38
3 Θ	3 + 3757.01	- 2742.34	9474	26 Θ 26	+ 4271.92 - 2432.32	119.81
4 Θ	4 + 3605.96	- 2768.60	9818	27 Θ 27	+ 4142.05 - 2541.95	279.24

Εικόνα 1

Από τα παραπάνω εφόσον διαπιστώνεται ότι στα σημεία των βραχόσημων οι διαφορές είναι της παραπάνω τάξης, συνάγεται το συμπέρασμα ότι η εσωτερική ακρίβεια των διαγραμμάτων δεν είναι καλύτερη των 5 m (και κατά μέγιστο φτάνει τα 10 m), και στα σημεία των λεπτομερειών (θλάσεις ορίων-τεμαχίων) μπορεί να είναι και λίγο χειρότερη. Το συμπέρασμα λοιπόν της παρούσας εργασίας είναι ότι αν και η θεωρητική ακρίβεια των διαγραμμάτων που χορηγήθηκαν από την υπηρεσία σε κλίμακα 1:5000, είναι 1 m, στην πράξη διαπιστώνεται ότι η γεωαναφορά δεν μπορεί να επιτευχθεί με ακρίβειες καλύτερες των 10 m.

4 Μετασχηματισμός στο ΕΓΣΑ'87

Η πρώτη ενέργεια που πραγματοποιήθηκε ήταν η αναζήτηση στο πεδίο των παραπάνω βραχόσημων που αποτυπώνονται στα διαγράμματα. Γι αυτό το λόγο πραγματοποιήθηκε αρχικά ένας αρχικός μετασχηματισμός των διαγραμμάτων στο ΕΓΣΑ'87 χρησιμοποιώντας ομόλογα σημεία που αναγνωρίστηκαν στους πρόσφατους ορθοφωτοχάρτες (έτους 2007) της Ελληνικό Κτηματολόγιο, υπολογίστηκαν οι συντεταγμένες των βραχόσημων στο ΕΓΣΑ'87, μεταφέρθηκαν στα χειριστήρια πεδίου των GPS γεωδαιτικής ακρίβειας που διαθέτουμε, και χρησιμοποιήθηκαν για να «χαραχθούν» στο πεδίο. Κατά τη μετάβασή μας στην περιοχή, και την αναζήτηση σε μία ακτίνα τουλάχιστο 20 m γύρω από τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 που υπολογίστηκαν κατά τα παραπάνω, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει ούτε ένα σημείο που να αναγνωρίζεται σήμερα ως βραχόσημο πλησίον των συντεταγμένων αυτών.

Κατά τη μετάβασή μας στο πεδίο έγινε εφικτή η επίγεια μέτρηση δύο (2) χαρακτηριστικών κατασκευών που υπάρχουν ακόμα και σήμερα.

- Το κτήριο της εκκλησία του Προφήτη Ηλία στο εσωτερικό του τεμαχίου 13 της διανομής

- Το κτίσμα του ποιμνιοστασίου στο τεμάχιο 33

Και οι δύο παραπάνω κατασκευές μετρήθηκαν με γεωδαιτικό GPS που επιτυγχάνουν ακρίβειες της τάξης των 5 cm.

Στη συνέχεια γεωαναφέρθηκαν διαγράμματα της ΓΥΣ 1:5000 στην περιοχή (πινακίδες: 7362-2, 7364-1, 7364-3, 7364-5) χρησιμοποιώντας συντεταγμένες τριγωνομετρικών σημείων της ΓΥΣ που αποτυπώνονται σε αυτά. Διαπιστώθηκε ότι στα διαγράμματα αυτά δεν μπορούν να αναγνωριστούν σημαντικός αριθμός χαρακτηριστικών σημείων που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το μετασχηματισμό της διανομής στο ΕΓΣΑ'87.

Οι ορθοφωτοχάρτες Ελληνικού Κτηματολογίου παραγωγής έτους 2007, ελέγχθηκαν ως προς την ακρίβειά τους με επίγειες μετρήσεις, και οι διαφορές που προκύπτουν βρίσκονται στην τάξη του 1 m, και επομένως, μπορούν να θεωρηθούν αξιόπιστοι για τις εργασίες γεωαναφοράς των διαγραμμάτων της διανομής.

Οι ορθοφωτοχάρτες έτους 1945 παραγωγής Ελληνικού Κτηματολογίου, ελέγχονται σε σχέση με τους ορθοφωτοχάρτες του έτους 2007, και διαπιστώνουμε σφάλματα της τάξης των 10 m σε διάφορα σημεία. Επομένως δε μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως έχουν για τη γεωαναφορά των διαγραμμάτων της διανομής.

Χορηγήθηκαν επίσης από την υπηρεσία δεδομένα του ΟΠΕΚΕΠΕ σε μορφή dwg γεωαναφερόμενα απευθείας στο ΕΓΣΑ'87. Τα δεδομένα αυτά προέρχονταν από δύο πηγές:

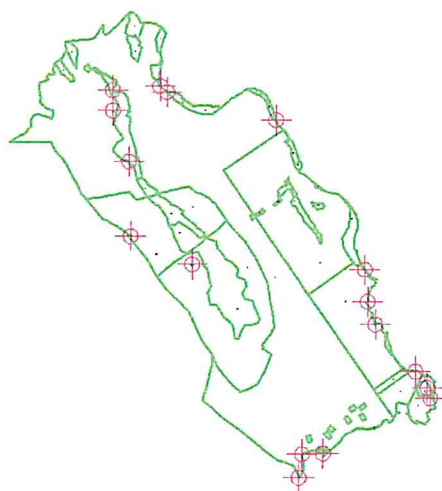
1. Το πρώτο αρχείο απεικονίζει 75 τεμάχια, χωρίς λοιπή τεκμηρίωση του είδους της απεικόνισης, τα οποία όμως δεν περιείχαν καθόλου στοιχεία για την εν λόγω διανομή.
2. Το δεύτερο αρχείο περιέχει τα αγροκτήματα όλης της Λακωνίας όπως είναι ψηφιακά καταγεγραμμένα στην ψηφιακή βάση του ΟΠΕΚΕΠΕ, με γεωαναφορές που έχουν προκύψει από έργο της ΑΓΡΟΓΗΣ κατά το έτος 2010. Σε αυτά περιλαμβάνεται και η εν λόγω διανομή. Σε έλεγχο που πραγματοποιήθηκε όμως με σημεία ελέγχου που αναγνωρίζονται στους ορθοφωτοχάρτες έτους 2007 της Ελληνικό Κτηματολόγιο, διαπιστώθηκε σφάλμα στη γεωαναφορά της διανομής άνω των 20 m σε ορισμένα σημεία, γι αυτό και δεν χρησιμοποιήθηκε περαιτέρω.

Προμηθευτήκαμε από τη ΓΥΣ αεροφωτογραφίες των ετών 1945 και 1960. Με φωτογραμμετρική επεξεργασία των εικόνων του 1960, ο αεροτριγωνισμός (συνόρθωση των εικόνων) έκλεισε με σφάλματα μικρότερα του 1 m, αλλά στα σημεία ελέγχου προέκυψαν σφάλματα άνω των 10 m. Αυτό το γεγονός μπορεί να εξηγηθεί καθώς μετά από προσεκτική παρατήρηση των πρωτογενών εικόνων της ΓΥΣ διαπιστώνεται ότι αυτές παρουσιάζουν παραμορφώσεις στο ίδιο το φιλμ των εικόνων. Ως εκ τούτου δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εξαγωγή μετρητικής πληροφορίας (και πολύ περισσότερο για την παραγωγή ορθοφωτοχάρτη).

Η φωτογραμμετρική επεξεργασία των εικόνων του έτους 1945 οδήγησε στον αεροτριγωνισμό με σφάλματα της τάξης των 2 m οριζοντιογραφικά, και στα σημεία ελέγχου διαπιστώθηκε σφάλμα κατά μέγιστο 5m. Στη συνέχεια χρησιμοποιήθηκε το μοντέλο εδάφους του Ελληνικού Κτηματολογίου παραγωγής έτους 2007, και παρήχθηκε ο σχετικός

ορθοφωτοχάρτης, για όλη την περιοχή ενδιαφέροντος, ο οποίος ελέγχθηκε σε σχέση με τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη (2007) και διαπιστώθηκε ότι τα σφάλματα του ήταν εντός των ορίων των σφαλμάτων των σημείων ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση, καλύτερα από τον υφιστάμενο ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 παραγωγής του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Χρησιμοποιώντας τον ορθοφωτοχάρτη του έτους 1945 παραγωγής μας έγινε δυνατή η αναγνώριση ενός πλήθους 17 ομόλογων σημείων με το διάγραμμα της διανομής, βάση των οποίων υπολογίστηκε ένας πολυωνυμικός μετασχηματισμός 2^{ου} βαθμού, με μέσο σφάλμα της τάξης των 4 m, γεγονός που συνάδει με τις υπόλοιπες παρατηρήσεις μας. Ο πίνακας του μετασχηματισμού παρουσιάζεται παρακάτω, και η κατανομή των αντίστοιχων σημείων στην Εικόνα 2.



Εικόνα 2

Χ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ	Υ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ	Χ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	Υ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	ΣΦΑΛΜΑ Χ	ΣΦΑΛΜΑ Υ
2,825.87	-3,156.13	379,129.27	4,078,616.77	-4.351	-6.388
4,391.98	-2,249.96	380,724.73	4,079,472.21	-3.37	3.658
3,090.64	-3,133.10	379,397.22	4,078,629.19	-3.077	-3.159
573.502	-457.402	376,935.99	4,081,392.44	-0.613	-0.511
3,707.54	-1,481.42	380,061.85	4,080,274.31	-1.153	-6.679
2,364.31	1,083.87	378,794.64	4,082,875.31	-3.161	-3.441
1,358.33	-785.852	377,722.03	4,081,034.80	0.614	3.365
288.206	1,129.15	376,711.68	4,082,990.51	-1.697	-3.238
514.398	489.401	376,914.81	4,082,341.98	-0.34	-0.667
4,437.95	-2,384.60	380,763.40	4,079,341.76	0.504	-2.437
3,557.72	-779.463	379,926.93	4,080,974.24	1.737	0.479
3,604.71	-1,180.57	379,963.21	4,080,567.12	2.673	4.979
4,241.01	-2,052.70	380,573.82	4,079,676.66	2.46	1.757
967.617	1,395.69	377,406.08	4,083,228.17	0.432	1.679
277.761	1,394.31	376,708.89	4,083,252.67	0.876	-0.797

Χ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ	Υ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ	Χ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	Υ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	ΣΦΑΛΜΑ Χ	ΣΦΑΛΜΑ Υ
873.905	1,471.52	377,312.56	4,083,304.33	2.26	4.158
2,806.16	-3,438.91	379,088.25	4,078,318.21	6.206	7.241
σ0				4.08	

5 Ιδιοκτησιακό καθεστώς σύμφωνα με το Κτηματολόγιο

Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο (Σχετ.2) το πλήθος των ΚΑΕΚ που εντάσσονται εν όλω ή εν μέρει στην περιοχή της διανομής Αφανιά – Κρεβατά (χωρική επικάλυψη με τα πολύγωνα που προέκυψαν σύμφωνα τα παραπάνω) αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	Πλήθος ΚΑΕΚ
ΚΑΕΚ Αγνώστων 100/100	15
301280502106, 301280502108, 301280502111, 301280502117, 301280502123, 301280502151, 301280502159, 301280502182, 301280502227, 301280509007, 301280509011, 301280509019, 301280509026, 301280510011, 301280510012	
ΚΑΕΚ Δημοσίου 100/100	139
ΚΑΕΚ επί των οποίων έχουν δικαίωμα κυριότητας άλλοι εκτός του Ελληνικού Δημοσίου	552
Σύνολο	706

Οι ΚΑΕΚ επί των οποίων έχουν δικαίωμα κυριότητας οι λοιποί δικαιούχοι (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου), αναλύονται όπως παρακάτω:

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	ΚΑΕΚ	Πλήθος
ΔΕΗ (ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΕΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 9x9 = 81 m²)	301280502229 301280505043 301280502235 301280502234 301280502231 301280502233 301280502232	7
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (ΔΡΟΜΟΙ) ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΤΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΟΝ ΟΤΑ ΣΚΑΛΑΣ	30128ΕΚ00181 30128ΕΚ00503 30128ΕΚ00390 30128ΕΚ00522 30128ΕΚ00520	5
ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (ΣΧΟΛΕΙΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ) ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΤΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΟΝ ΟΤΑ ΣΚΑΛΑΣ	301281719001 301280134001	2
ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΑΡ. 27 Ν. 2040/92 ΑΝΗΚΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥΣ	301280505015 301280502057 301280502056 301280505016 301280505011 301280502053 301280502054	7
ΕΧΕΙ ΗΔΗ ΑΣΚΗΘΕΙ ΑΓΩΓΗ 24-2-12 162/ΤΠ 51/2010	301280502060 301280505018	2

Διευκρινίζεται εδώ, ότι στις περιπτώσεις που αναφέρεται Ελληνικό Δημόσιο, αφορά μόνο το Δημόσιο (κεντρική διοίκηση), και όχι λοιπά Νομικά Πρόσωπα όπως ΟΤΑ κ.α.

6 Ιδιοκτησιακό καθεστώς σύμφωνα με τη Διανομή Αφανιά – Κρεβατά

Σύμφωνα με τη διανομή Αφανιά – Κρεβατά, και τα χορηγηθέντα στοιχεία (Σχετ.1, 3,4) , όλα τα τεμάχια της διανομής εκτός των 13, 34 και 39 βρίσκονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ για τα 1, 2 και 3 έχει δικαίωμα Νομής ο ΣΑΑΚ Σκάλας. Επιπλέον, εντός του τεμαχίου 1 έχουν αποκοπεί 7 γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ 301280505015, 301280502057, 301280502056, 301280505016, 301280505011, 301280502053, 301280502054) τα οποία σύμφωνα με το αρ. 27 Ν. 2040/92 ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στους κατόχους τους.

ΤΕΜΑΧΙΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΦΑΝΙΑ - ΚΡΕΒΑΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ (m ²)
8	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	10063
9	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	196940
15	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	92188
17	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	441440
19	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	16250
21	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	8000
26	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	7500
27	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	2500
28	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	63500
29	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	7750
31	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	4250
35	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	2500
40	ΑΓΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	187
43	ΔΡΟΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	625
44	ΔΡΟΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	5500
13	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	484
1	Έκταση παραχωρηθείσα κατά νομή στον ΣΑΑΚ Σκάλας - Κυριότητα Δημοσίου <i>Εντός του τεμαχίου 1 εντοπίζονται 7 Ιδιοκτησίες ιδιωτών κατά κυριότητα σύμφωνα με το Αρ.27 Ν.2040/92, με ΚΑΕΚ 301280505011, 301280505015, 301280505016, 301280502053, 301280502056, 301280502057, 301280502054</i>	
2	Έκταση παραχωρηθείσα κατά νομή στον ΣΑΑΚ Σκάλας - Κυριότητα Δημοσίου	
3	Έκταση παραχωρηθείσα κατά νομή στον ΣΑΑΚ Σκάλας - Κυριότητα Δημοσίου	
5	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	34375
6	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	23000
7	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	23750
20	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	41000
22	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	18375
24	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	23500
25	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	7500

ΤΕΜΑΧΙΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΦΑΝΙΑ - ΚΡΕΒΑΤΑ	ΕΜΒΑΔΟ (m ²)
30	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	2750
32	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	85250
36	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	8250
37	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)	2625
34	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΑΣ	845270
39	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΛΑΣ	154748
38	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΑΓΕΛΑΔΟΣΤΡΑΤΑ)	37750
4	ΛΕΙΒΑΔΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ	49750
14	ΛΕΙΒΑΔΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ	102684
41	ΛΕΙΒΑΔΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ	120325
10	ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ	125
33	ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ	312
11	ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	27750
12	ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	574108
23	ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	1597540
16	ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ	251946
18	ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ	1321095
42	ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ	27938

Ως προς τα τεμάχια 34 και 39 τα οποία ανήκουν στην Κοινότητα Σκάλας, αυτά έχουν παραχωρηθεί σε αυτήν έναντι τιμήματος για κοινόχρηστη χρήση, και έχει εκδοθεί η με αριθμό ΖΓ 8165/Φ139/8-10-1976 βεβαίωση Νομάρχη Λακωνίας, με την οποία έχει γίνει μεταγραφή της έκτασης αυτής (τεμάχια 34 και 39) στο Υποθηκοφυλακείο. Μάλιστα, η πρώην Κοινότητα έχει αποσπάσει άδεια κατά το έτος 1974 να αλλάξει τη χρήση της, να την συμπεριλάβει στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης και να τη χρησιμοποιήσει για την ικανοποίηση των οικιστικών της αναγκών. Επομένως, τα τεμάχια 34 και 39 ανήκουν στην πρώην Κοινότητα Σκάλας και δεν έχει δικαίωμα κυριότητας το Ελληνικό Δημόσιο.

7 Τοπογραφικά διαγράμματα

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τοπογραφικά διαγράμματα θα πρέπει να δημιουργηθούν για τις ιδιοκτησίες για τις οποίες σύμφωνα με τη διανομή Αφανιά – Κρεβατά έχει δικαιώματα κυριότητας το Ελληνικό Δημόσιο, και στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχουν καταχωρηθεί ότι ανήκουν σε ιδιώτες. Δε θα πρέπει να κατασκευαστούν τοπογραφικά διαγράμματα για τις ιδιοκτησίες που:

- σύμφωνα με το Κτηματολόγιο ανήκουν ήδη στο Ελληνικό Δημόσιο
- σύμφωνα με το Κτηματολόγιο είναι Αγνώστου ιδιοκτήτη κατά 100 %
- σύμφωνα με τη Διανομή Αφανιά - Κρεβατά δεν ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο

Τα παραπάνω κριτήρια καλύπτουν 413 τεμάχια από τα 706 τεμάχια του Εθνικού Κτηματολογίου τα οποία επικαλύπτονται με τα όρια της Διανομής Αφανιά – Κρεβατά. Αυτά εντάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες

- ΚΑΕΚ στα οποία δεν έχει καταχωρηθεί ως δικαιούχος 100% το Ελληνικό Δημόσιο και εντάσσονται εξ ολοκλήρου εντός ενός γεωτεμαχίου της διανομής Αφανιά - Κρεβατά ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου (237 ΚΑΕΚ).
- ΚΑΕΚ στα οποία δεν έχει καταχωρηθεί ως δικαιούχος 100% το Ελληνικό Δημόσιο και εντάσσονται εξ ολοκλήρου εντός περισσότερων του ενός γεωτεμαχίου της διανομής Αφανιά - Κρεβατά ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου (62 ΚΑΕΚ).
- ΚΑΕΚ στα οποία δεν έχει καταχωρηθεί ως δικαιούχος 100% το Ελληνικό Δημόσιο και εντάσσονται εν μέρει εντός ενός ή περισσότερων γεωτεμαχίων της διανομής Αφανιά - Κρεβατά ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου (114 ΚΑΕΚ).

Σχετικά με τα τεμάχια 41 και 42, αυτά επικαλύπτονται με 208 γεωτεμάχια που σύμφωνα με το Κτηματολόγιο δεν ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, εκ των οποίων τα 175 βρίσκονται εν όλω εντός και τα 33 εν μέρει εντός των τεμαχίων αυτών.

Σχετικά με τα γεωτεμάχια τα οποία εντάσσονται εν όλω εντός ενός ή περισσότερων τεμαχίων της διανομής, για αυτά θα πρέπει να συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα.

Θα πρέπει όμως να εξεταστούν η τελικές κινήσεις της υπηρεσίας σας όσον αφορά

- ιδιοκτησίες των ΟΤΑ (πρώην κοινότητα Σκάλας)
- ιδιοκτησίες της ΔΕΗ (η οποία έχει πιθανώς απαλλοτριώσει τα 7 τεμάχια πυλώνων).

Αναλυτικά, εντός κάθε ενός τεμαχίου της διανομής, βρίσκονται τα παρακάτω πλήθη ΚΑΕΚ. Το συνολικό πλήθος των τμημάτων ΚΑΕΚ είναι 522, τα οποία είναι προφανώς μεγαλύτερο από τα 413 ανωτέρω περιγραφόμενα καθώς περιέχουν κάθε ΚΑΕΚ περισσότερες από μία φορές/

ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ >1 ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
1	10	35	25
4		2	1
5		6	
6		4	4
7		4	1
8		10	
9	8	10	
12			1
14			1
15			1
16			1
17	7	10	1

ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ >1 ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
18	2	11	1
19		1	2
20		1	9
21	2		1
22			4
23		7	6
24	1		5
25			1
28	8		
32	4	7	5
33			1
36			2
37			1
38	30		25
40			1
41	163	10	32
42	2	10	4
43			5
44			16
ΣΥΝΟΛΟ	237	128 (62)*	157 (114)*
ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ		522 (413)*	

* Σε παρένθεση το πλήθος των μοναδικών ΚΑΕΚ

8 Τοπογραφικά διαγράμματα εντός ορίων ακρίβειας

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, οι ακρίβειες της γεωαναφοράς της διανομής Αφανιά – Κρεβατά βρίσκονται εντός ορίων των 10 m, λόγω εγγενών προβλημάτων του πρωτογεννούς υλικού, τα οποία δεν είναι δυνατόν να διορθωθούν. Επομένως, η αντιμετώπιση τεμαχίων τα οποία εντάσσονται εντός της ακρίβειας των δεδομένων της γεωαναφοράς – μετασχηματισμού των διαγραμμάτων της διανομής, καθώς και εντός της ακρίβειας των δεδομένων του Κτηματολογίου, θα πρέπει να είναι διαφορετική από τα υπόλοιπα. Πιο συγκεκριμένα:

1. Από τα εν μέρει περιεχόμενα γεωτεμάχια υπάρχει ένα πλήθος το οποίο έχει αρκετά μικρό εμβαδό, μέχρι 200 m², σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα

Εμβαδό m ² (<)	Πλήθος ΚΑΕΚ
50	16
100	13
150	10
200	7

Σε αντίστοιχες περιπτώσεις κατά την επεξεργασία των δεδομένων Εθνικού Κτηματολογίου σε σχέση με τα δασικά πολύγωνα, προτείνεται από την Ελληνικό Κτηματολόγιο να αγνοηθούν πολύγωνα με εμβαδό μικρότερο των 100 m² (κριτήριο Α) κάτι που στη περίπτωση μας μεταφράζεται σε 29 ΚΑΕΚ.

2. Δεδομένου ότι η ακρίβεια της γεωαναφοράς της διανομής, δεν είναι καλύτερη των 10 m, άποψή μας είναι ότι θα πρέπει να εξαιρεθούν από τις περαιτέρω ενέργειες, πολύγωνα ΚΑΕΚ που εντάσσονται εν μέρει εντός των, κατά τη διανομή, πολυγώνων που Ελληνικού Δημοσίου, και το διεκδικούμενο από το Δημόσιο τμήμα τους δεν έχει πλάτος μεγαλύτερο των 10 m. Με αυτόν τον τρόπο εξαλείφεται κάθε αβεβαιότητα σχετικά με τη γεωαναφορά της διανομής. Εφαρμόζοντας το παραπάνω κριτήριο (κριτήριο Β) προκύπτουν 46 ΚΑΕΚ με εμβαδά 1 έως 505 m² οι οποίοι θα πρέπει να εξαιρεθούν από περαιτέρω ενέργειες λόγω αβεβαιότητας στη γεωαναφορά των διαγραμμάτων, και στους οποίους μάλιστα περιλαμβάνονται οι 29 ΚΑΕΚ τους κριτηρίου 1

Αναλυτικά, εφαρμόζοντας τα παραπάνω δύο κριτήρια, οι 46 στον αριθμό ΚΑΕΚ που θα πρέπει να εξαιρεθούν από περαιτέρω ενέργειες λόγω αβεβαιότητας στην ακρίβεια γεωαναφοράς των διαγραμμάτων, σύμφωνα με τα παραπάνω είναι:

ΚΑΕΚ	Κριτήριο Α	Κριτήριο Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
301280125005	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280125006	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280125007	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280129001	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
301280132001	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280133001	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
301280134001	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
301280226011	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280231037	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280231038	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280231039	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280231040	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
301280231041	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
301280501021	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280501028	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280501043	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280502231	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280502247	ΟΧΙ	ΝΑΙ	Μόνο στο τμήμα που επικαλύπτεται με το τεμάχιο 20 της διανομής
301280505005	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301280505006	ΟΧΙ	ΝΑΙ	
301280505045	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301281606017	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
301281606018	ΟΧΙ	ΝΑΙ	Μόνο στο τμήμα που επικαλύπτεται με το τεμάχιο 44 της διανομής

ΚΑΕΚ	Κριτήριο Α	Κριτήριο Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
301281606022	NAI	NAI	
301281606023	OXI	NAI	
301281606025	NAI	NAI	
301281606037	OXI	NAI	
301281606038	NAI	NAI	
301281606039	NAI	NAI	
301281606040	OXI	NAI	
301281606041	OXI	NAI	
301281606042	OXI	NAI	
301281606043	OXI	NAI	
301281606046	OXI	NAI	Μόνο στο τμήμα που επικαλύπτεται με το τεμάχιο 44 της διανομής
301281701009	NAI	NAI	
301281701013	NAI	NAI	
301281701014	NAI	NAI	
301281702001	NAI	NAI	
301281703004	NAI	NAI	
301281703013	NAI	NAI	
301281707015	NAI	NAI	
301281711004	NAI	NAI	
301281711015	NAI	NAI	
30128EK00390	NAI	NAI	
301281606045	OXI	NAI	
30128EK00503	OXI	NAI	Μόνο στο τμήμα που επικαλύπτεται με το τεμάχιο 43 της διανομής

9 Συγκεντρωτικά στοιχεία τοπογραφικών διαγραμμάτων

Στις επόμενες σελίδες δίδεται συγκεντρωτικά ο τελικός πίνακας αναφοράς για τον οποίο σημειώνονται σε κάθε ΚΑΕΚ τα σχόλια που έχουν επισημανθεί στις παραπάνω παραγράφους, και επιπλέον, ο κωδικός του τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο περιέχεται ο κάθε ΚΑΕΚ.

Συνολικά δημιουργήθηκαν 108 τοπογραφικά διαγράμματα σε διάφορες κλίμακες (1:200 – 1:5000) με αριθμούς 001 – 108, τα οποία περιέχουν 413 μοναδικούς ΚΑΕΚ και αναφέρονται στα 44 τεμάχια της διανομής (εκτός των 13, 34 και 39-τα οποία δεν ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου).

Επιπλέον παραδίδονται 2 τοπογραφικά διαγράμματα (Γ.001 - Γ.002) σε κλίμακα 1:5000 τα οποία περιλαμβάνουν το σύνολο της διανομής και των γεωτεμαχίων του Κτηματολογίου, με επισήμανση των διεκδικούμενων τμημάτων.

ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΣΧΟΛΙΑ
30128 01 01 001	041	034	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 01 003	041	034	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 01 004	041	034	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 01 005	041	034	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 01 007	041	034	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 01 008	041	034	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 01 009	041	034	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 01 010	041	034	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 02 001	041	035	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 02 002	041	035	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 02 003	041	035	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 03 001	041	035	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 03 002	041	035	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 04 001	041	035	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 04 002	041	035	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 05 001	041	030	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 05 002	041	030	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 05 004	041	030	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 05 006	041	030	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 05 007	041	030	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 05 008	041	030	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 05 009	041	030	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 05 010	041	030	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 06 001	041	032	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 06 002	041	032	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 06 003	041	032	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 06 004	041	032	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
30128 01 06 005	041	032	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΣΧΟΛΙΑ
30128 ΕΚ 00 390	041	015	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ / ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ
30128 ΕΚ 00 503	041	067	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ
30128 ΕΚ 00 503	043	067	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ / ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ
30128 ΕΚ 00 520	041	061	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ
30128 ΕΚ 00 520	042	061	ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ
30128 ΕΚ 00 522	041	33	ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ

Αθήνα 29/10/2019

ΗΛΙΑΣ ΚΩΝ. ΦΡΕΝΤΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Μ. 047033821 - ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΔΕΛΦΟΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 76563
ΨΑΡΩΝ 21, 15343, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΤΗΛ 2118000095
ΚΙΝ. 6977916275

Ο συντάξας

Δρ. Ηλίας Φρέντζος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου

Μ.Δ.Ε. Γεωπληροφορικής

Διδάκτωρ Πληροφορικής