

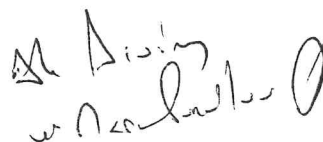
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΛΗΦΘΗ 13/1/05
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚ 445

Αθήνα, 24.12.2004

Α.Π.: Οικ. 8566/2907 ΔΠ

✓ Προς:

Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου,
κ. Αντώνη Ματσίγκο
Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22100 Τρίπολη
Τηλ: 2710-237952, Φαξ: 2710-232383



Αξιότιμε κύριε Γενικό Γραμματέα,

Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνω ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της περιοχής του Δήμου Σκάλας του Νομού Λακωνίας. Κατόπιν τούτων στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στην παραπάνω περιοχή ορίστηκε η 3.1.2005 με την υπ' αριθ. 269/2/23.12.2004 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.

Επίσης με την υπ' αριθμ. 6532/09.02.2004 (ΦΕΚ 349/Β'/18.02.2004) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ορίστηκε ότι η κτηματογραφημένη περιοχή του Δήμου Σκάλας του Νομού Λακωνίας υπάγεται στο σύνολό της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης και κατά το διάστημα της λειτουργίας μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Κροκεών.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Υποθηκοφυλακείο Κροκεών, στην τοπική αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει η παραπάνω κτηματογραφημένη περιοχή λειτουργεί ως Κτηματολογικό Γραφείο και καταργείται το ισχύον μέχρι τότε σύστημα μεταγραφών και υποθηκών. Η καταχώριση των νομικών, τεχνικών και άλλων πρόσθετων πληροφοριών για τα ακίνητα της κτηματογραφημένης περιοχής πραγματοποιείται πλέον σε κτηματοκεντρική βάση σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο και το Κτηματολογικό Γραφείο είναι αρμόδιο για την τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων που αφορούν τα παραπάνω ακίνητα.

Ειδικότερα, σε κάθε ακίνητο και κάθε άλλο αυτοτελές ιδιοκτησιακό αντικείμενο αντιστοιχεί ένα κτηματολογικό φύλλο στο οποίο αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) για το συσχετισμό τους με την απεικόνισή τους στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Οι εγγραφές των πράξεων που αφορούν τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων ή εν γένει εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ενός ακινήτου πραγματοποιούνται επί του οικείου κτηματολογικού φύλλου και για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη κατά τη σύνταξη της εγγραπτέας πράξης η μνεία του ΚΑΕΚ του ακινήτου που αφορά.

Στις περιπτώσεις λοιπόν που οι Υπηρεσίες σας προτίθενται να εκδώσουν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους εγγραπτέες διοικητικές πράξεις αφορώσες εμπράγματα ή εν γένει εγγραπτέα δικαιώματα επί ακινήτων (π.χ. πράξεις εφαρμογής, αποφάσεις για κήρυξη ή κύρωση αναδασμού, παραχωρητήρια κλπ), θα πρέπει στις εκδοθησόμενες πράξεις να μνημονεύονται οι ΚΑΕΚ των γεωτεμαχίων που αυτές αφορούν, ώστε να είναι δυνατή η καταχώρισή τους στα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Αυτό προϋποθέτει βέβαια τον προηγούμενο εντοπισμό των ΚΑΕΚ των γεωτεμαχίων που αφορά η εγγραπτέα διοικητική πράξη επί των τηρούμενων κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου.

Εάν δε με την εκδοθησόμενη εγγραπτέα πράξη επιχειρείται και οιαδήποτε άλλη χωρική μεταβολή (π.χ. κατάτμηση), θα πρέπει επιπλέον να προηγηθεί από το οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, η έκδοση κτηματογραφικού διαγράμματος στο οποίο θα αποτυπωθεί από την αρμόδια Υπηρεσία σας η εν λόγω μεταβολή.

Παρακαλούμε να ενημερώσετε την Διεύθυνση Γεωργίας και τις σχετικές Τεχνικές σας Υπηρεσίες.

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με την παραπάνω διαδικασία θα πρέπει να απευθύνεστε στη Δ/ση Κτηματολογικών Γραφείων, Τμήμα Χωρικών Μεταβολών κα **Μ.Μαραγκού**, τηλ. **210-6505753**.

Ο Πρόεδρος

α/α

Ο Αντιπρόεδρος

Γ.Κατσιάρης

