



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Σπάρτη, 03 / 12 / 2018

Αριθμ. Πρωτ. 328762/45550

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ,
ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
2° χλμ Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Τ.Κ. 231 00 Σπάρτη

Πληροφορίες: Β.Κατσαούνη

Τηλέφ.: 2731363312,337

FAX: 2731363338

E-mail: v.katsaouni@lakonia.gr

ΠΡΟΣ:

Ως Π.Α.

**ΘΕΜΑ: «Ζητούνται οδηγίες περί άσκησης ή μη από το Ελληνικό Δημόσιο αγωγής
διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής του Ν. 2664/1998 για εκατόν ογδόντα δύο
(182) κτηματολογικά γεωτεμάχια εντός της πόλεως της Σκάλας »**

Σχετ.: 1. Τα υπ' αριθμ. 91221/13868/4-4-2018, 66221/10168/12-3-2018 και

297504/41122/6-11-2018 έγγραφά μας.

2. Το υπ' αρ.336-1474/2438/20.11.2018 έγγραφο Δικαστικού Γραφείου Σπάρτης.

3. Το υπ' αρ. φακ. Δ.Γ.Σ. 2438/3-9-2018 έγγραφο Δικαστικού Γραφείου Σπάρτης
προς την τριμελή Επιτροπή της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ν.Σ.Κ.

4. Το αρ. 193638/749905/14.11.2018 απαντητικό έγγραφο της Κεντρικής Υπηρεσίας
του Ν.Σ.Κ.

5. Το αρ. πρωτ. 336-996/2438 έγγραφο Δικαστικού Γραφείου Σπάρτης.

Με τα ανωτέρω έγγραφά μας (σχετ. 1), διαβιβάσαμε φακέλους με απόψεις και στοιχεία προς το Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης, προκειμένου να εξετάσει την ύπαρξη ή όχι εμπράγματος δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου επί των αναφερομένων σε αυτά συνολικά εκατόν ογδόντα δύο (182) γεωτεμαχίων που ευρίσκονται εντός της πόλεως της Σκάλας του Δήμου Ευρώτα Λακωνίας. Να σημειωθεί πως τα εν λόγω κτηματολογικά γεωτεμάχια εντοπίζονται σχεδόν εξολοκλήρου εντός των υπ' αριθμό

- 41- και -38- τεμαχίων της διανομής του δημοσίου αγροκτήματος «Αφανιά Κρεββατά», το ιστορικό του οποίου περιγράφεται στα συνημμένα έγγραφα.

Σε απάντηση του εγγράφου μας, μας επεστράφησαν από το Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης (Δ.Γ.Σ.), (σχετ. 2) οι σχετικοί φάκελοι με την επισήμανση, να αποφανθούμε, σε συνεργασία με την αρμόδια Γενική Δ/νση του Υ.Π.Α.Α.Τ. και την Περιφέρεια Πελοποννήσου, περί της ύπαρξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων του δημοσίου επί των εν λόγω γεωτεμαχίων και σε καταφατική περίπτωση να αποστείλουμε στο Δ.Γ.Σ. ρητή εντολή προς άσκηση αγωγών. Να σημειωθεί πως η προθεσμία του Ν. 2664/1998 για διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για την περιοχή της Σκάλας/ «Αφανιά-Κρεββατά» πλησιάζει στη εκπνοή της (3^η.1.2019).

Στο έγγραφό του, το Δ.Γ.Σ. (σχετ. 3), εισηγείται, κατόπιν διερεύνησης του ιστορικού της διανομής και του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, υπέρ της μη άσκησης από το Ελληνικό Δημόσιο των εν λόγω αγωγών του αρ. 6 του Ν. 2664/1998. Επίσης, στο έγγραφο του Ν.Σ.Κ. (σχετ. 4) δίνεται η οδηγία προς το Δ.Γ.Σ. να ζητήσει από την αρμόδια υπηρεσία διευκρίνιση για το εάν είναι σκόπιμο να ασκηθούν οι εν λόγω αγωγές.

Σας επισημαίνουμε πως και τα εκατόν ογδόντα δύο (182) γεωτεμάχια χωροθετούνται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Σκάλας, που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 30.4.1987 (ΦΕΚ 629Δ/3-7-1987), σχεδόν κανένα από αυτά δεν υπερβαίνει σε έκταση το ένα στρέμμα και σε όλα τα ανωτέρω, υφίστανται ανθρώπινες επεμβάσεις (κτίσματα).

Λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω, και δεδομένου ότι έχει δημιουργηθεί μια ιδιαίτερη νομική και πραγματική κατάσταση για τα γεωτεμάχια αυτά και γνωρίζοντάς σας, πως και στην περίπτωση ρητής εντολής για άσκηση αγωγών, θα υπάρχει έλλειψη στο φάκελο της αγωγής των απαιτούμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων, λόγω υποστελέχωσης του αρμοδίου Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού από Τοπογράφους Μηχανικούς (στελεχώνεται μόνο από μία Διοικητική Υπάλληλο, επιφορτισμένη και με καθήκοντα Υπεύθυνης Υλοποίησης Έργου Π.Δ.Ε., και επίσης από έναν μόνο τοπογράφο μηχανικό που έχει κύρια καθήκοντα στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Λακωνίας).

Αφού σας θέσαμε όλα τα ανωτέρω εις γνώση σας και λόγω της σοβαρότητας του ζητήματος, παρακαλούμε όπως μας δώσετε οδηγίες για τον περαιτέρω χειρισμό της υπόθεσης και ειδικά, για το αν είναι σκόπιμο να ασκηθούν για τα εκατόν ογδόντα δύο (182) γεωτεμάχια ΚΑΕΚ,

εντός της πόλεως της Σκάλας του Δήμου Ευρώτα Λακωνίας αγωγές από το Ελληνικό Δημόσιο περί διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής του Ν. 2664/1998.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Συνημμένα: πέντε (5) έγγραφα



Πίνακας αποδεκτών

1. Α.) Γραφείο κ. Υπουργού Αγροτικής
Ανάπτυξης & Τροφίμων ΥΠΑΑΤ
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
111 43
- Β) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Γεν. Δ/ση Διοικ. Υποστ/ξης
Δ/ση Πολιτικής Γης
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων
& Νομικών Υποθέσεων
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
111 43
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γεν. Δ/ση Πολεοδομίας
Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών
Αμαλιάδος 17
ΤΚ 115 23
4. Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
5. Νομική Υπηρεσία Π.Ε. Λακωνίας
6. Γενική Δ./νη Αγροτικής Οικονομίας Έδρας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
7. Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης- Λυκούργου & Άγιδος 36
Σπάρτη