



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
2^ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Τ.Κ. 231 00
Πληροφορίες: Ι. Κούρου
Τηλέφ.: 27310-93800 εσωτ. 1103
FAX: 27310-93865
E-mail: u11007@minagric.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης & Τροφίμων
1. Γεν. Δ/ση Διοικ. Υποστήριξης
Δ/ση Πολιτικής Γης
Τμήμα Γ. & Κτ. Αποκατάστασης
Πειραιώς 108
118 54 Αθήνα
2. Διοικητικό Τομέα Κοινοτικών
Πόρων & Υποδομών
Δ/ση Τοπογραφικής
Λιοσίων 93
104 40 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Καταχώριση στο Κτηματολόγιο κοινόχρηστων και διαθέσιμων εκτάσεων του Δημοσίου»

Σχετ: α) Το υπ' αριθμ. 6554/30-11-2006 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

β) Το υπ' αριθμ. 5552/04-11-2008 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης και της Δ/σης Τοπογραφικής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Με το ανωτέρω (α) σχετικό έγγραφο κληθήκαμε να προβούμε στη δήλωση στο Κτηματολόγιο διαθέσιμων και κοινόχρηστων εκτάσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές. Επίσης, με τα ανωτέρω (α) και (β) σχετικά έγγραφα κληθήκαμε για τις περιοχές όπου είχε ήδη ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση να εντοπίσουμε τα ακίνητα του Δημοσίου που έχουν καταχωρηθεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη ή ως ιδιοκτησία τρίτου, και εν συνεχεία να προβούμε στις δέουσες ενέργειες.

Με το υπ' αριθμ. 15146/20-11-2008 έγγραφό μας προς την Δ/ση Πολιτικής Γης και την Δ/ση Τοπογραφικής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων γνωρίσαμε μεταξύ άλλων ότι ελλείπει εξειδικευμένου προσωπικού, ο εντοπισμός των ακινήτων του Δημοσίου είναι ανέφικτος. Για τον λόγο αυτό ζητήσαμε συνεργασία με Τοπογράφους Μηχανικούς της Δ/σης Τοπογραφικής του Υπουργείου.

Εντούτοις, η Υπηρεσία μας ζήτησε τη συνδρομή του τοπογραφικού συνεργείου που ορίστηκε από τη Ν.Α. Λακωνίας για την κάλυψη των βασικών αναγκών του προγράμματος Εποικισμού-Αναδασμού (καταγγελίες για αυθαίρετες καταλήψεις κλπ), αφού στο Νομό δεν υπάρχει Γραφείο Τοπογραφικής, ούτε είναι καλυμμένες όλες οι οργανικές θέσεις των Τοπογράφων Μηχανικών.

Ειδικότερα, για το εποικιστικό αγρόκτημα «Σκάλα (Λακεδαίμονος) βοσκότοποι Αφανιά-Κρεββατά», το οποίο διατέθηκε με την 200593/02-01-1953 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας & Οικονομικών, το τοπογραφικό συνεργείο χρησιμοποιώντας τα ψηφιακά αρχεία της Βάσης Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου που μας χορήγησε η Δ/ση Τοπογραφικής, κατέγραψε πεντακόσια πέντε (505) ΚΑΕΚ που βρίσκονται ολόκληρα ή κατά τμήμα τους εντός του δημοσίου κτήματος. Επιπλέον, το συνεργείο προέβη σε αντιστοίχιση των τεμαχίων του πίνακα διανομής με τα ΚΑΕΚ.

Η εργασία αυτή ήταν ιδιαίτερος δύσκολη λαμβανομένου υπόψη ότι σύμφωνα με τον πίνακα διανομής το εν λόγω κτήμα έχει συνολική έκταση 13.232,375 στρέμματα, καθώς επίσης και ότι η εργασία διεκπεραιώθηκε παράλληλα με τα κύρια καθήκοντα των μελών του τοπογραφικού συνεργείου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Λακωνίας, με το επισυναπτόμενο 2894/03-08-2010 έγγραφό της, μας γνώρισε ότι υπάρχει αδυναμία ολοκλήρωσης του ελέγχου, αφού στερείται του αριθμητικού και ειδικού προσωπικού, καθώς επίσης δεν διαθέτει τα ανάλογα υπολογιστικά προγράμματα για το σχετικό έλεγχο αλλά ούτε και την απαιτούμενη τεχνογνωσία. Με το ίδιο έγγραφο επισημαίνεται και η ανάγκη για την διενέργεια πραγματικών μετρήσεων υπαίθρου προκειμένου να εντοπιστούν οι οποιεσδήποτε διαφορές.

Πέραν της τεχνικής αδυναμίας και λόγω του ιδιόμορφου ιδιοκτησιακού καθεστώτος, απαιτείται συνεχής και εξειδικευμένη νομική υποστήριξη για τον χειρισμό του θέματος αφού ολόκληρη η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λακωνίας

διαθέτει έναν νομικό σύμβουλο με σχέση έμμισθης εντολής. Επισημαίνεται ότι το εν λόγω κτήμα έχει τα κάτωθι ιδιοκτησιακά καθεστώτα:

1. Έκταση 7.000 στρεμμάτων παραχωρήθηκε στο Συνεταιρισμό Ακτημόνων Κτηνοτρόφων Σκάλας. Συγκεκριμένα, παραχωρήθηκε το δικαίωμα νομής στο διηνεκές στους κτηνοτρόφους-μέλη του Συνεταιρισμού για βόσκηση των ζώων τους.
2. Έκταση 1.000 στρεμμάτων παραχωρήθηκε στην τέως Κοινότητα Σκάλας.
3. Έκταση 1.123,443 στρεμμάτων αναγράφεται στον πίνακα διανομής ως ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου διαθέσιμη κατεχόμενη από ιδιώτες.
4. Έκταση 4.117,932 στρεμμάτων αναγράφεται στον πίνακα διανομής ως κοινόχρηστες εκτάσεις και ιδιόκτητες εκτάσεις Ελληνικού Δημοσίου κατεχόμενες από ιδιώτες.

Μετά από αλληλογραφία με το Κτηματολογικό Γραφείο Κροκεών αναφορικά με το συγκεκριμένο αγρόκτημα, διαπιστώθηκε ότι πολλές εκτάσεις του έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο από ιδιώτες. Μέχρι σήμερα έχει ασκηθεί μία αγωγή από το Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης που αφορά σε δύο ΚΑΕΚ και έχει διαβιβαστεί φάκελος για άλλα δυο ΚΑΕΚ. Επίσης, πρόκειται να διαβιβαστεί φάκελος για όλα τα υπόλοιπα ΚΑΕΚ για τα οποία διαπιστώθηκε ότι έχουν δηλωθεί από ιδιώτες.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως έχουμε τη συνδρομή σας σε τεχνικό και νομικό επίπεδο με τη συγκρότηση ομάδας εργασίας που θα απασχολείται αποκλειστικά με τον εντοπισμό όλων των ακινήτων του Δημοσίου στο Κτηματολόγιο, αλλά και επί του εδάφους. Η συγκρότηση ομάδας εργασίας κρίνεται απαραίτητη λόγω του μεγάλου όγκου εργασίας και των εξειδικευμένων γνώσεων που απαιτούνται για την έγκαιρη και ορθή αντιμετώπιση του θέματος αυτού.

Συνημμένα: Το υπ' αριθμ. 2894/03-08-2010 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Λακωνίας

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Νομάρχη
2. Γενική Γραμματέα
3. Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

4. Νομική Υπηρεσία Ν.Α. Λακωνίας
5. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Λακωνίας
6. Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης
Λυκούργου & Αγίδος
231 00 Σπάρτη

**Ε.Ν.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Π. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ