



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΓΡΕΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ

Σπάρτη 13 / 12 / 2011

Αριθμ. Πρωτ. **17271**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ κ' ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

2^ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου

Τ.Κ. 231 00

Πληροφορίες: Αλ. Κουτρελάκος

Τηλέφ.: 27310-93800 εσωτ. 1115

FAX: 27310-93865

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης & Τροφίμων
Δ/ση Πολιτικής Γης
Αχαρνών 381 κ' Δεστούνη 2
11143 Αθήνα

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Λακωνίας
Ενταύθα

2. Νομική σύμβουλο
Π.Ε. Λακωνίας
Ενταύθα

3. Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης
Λυκούργου & Αγίδος 36
Σπάρτη, 23100

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς Εποικιστικού Αγροκτήματος Αφανιά -
Κρεβατά»

Σχετ.: το υπ 'αριθμ. Πρωτ . 166227/607602/15-11-11 έγγραφο του Ν.Σ.Κ.

Με αφορμή το υπ' αριθμ. 166227/607602/15-11-2011 (Σχετ. Α) έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Σχηματισμός Πολιτικών Δικαστηρίων, Γραφείο Β1 Διαφορών Εμπραγμάτων και Κληρονομικού Δικαίου) με το οποίο ζητείται η παροχή των απόψεων μας σχετικά με το αναφερόμενο στην αίτηση ακίνητο με ΚΑΕΚ 301280502106/0/0, προέκυψαν ζητήματα που σχετίζονται άμεσα με το

Ιδιοκτησιακό καθεστώς στο Κτηνοτροφικό Εποικιστικό Αγρόκτημα Αφανιά Κρεβατά της επαρχίας Λακεδαίμονος και νυν Δήμου Ευρώτα .

Συγκεκριμένα από τον έλεγχο του αρχείου μας, προέκυψε ότι ένα τμήμα του παραπάνω τεμαχίου βρίσκεται εντός του εποικιστικού κτηνοτροφικού αγροκτήματος και συγκεκριμένα στο αγροτεμάχιο 1 ενώ το υπόλοιπο βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ 9 αγροτεμαχίου της διανομής (Σχετ. 1).

Όμως από τους επίσημους Κτηματολογικούς Πίνακες της διανομής (Σχετ. 2&3) προκύπτει ότι το υπ' αριθμ 9 αγροτεμάχιο αναγράφεται ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου κατεχόμενο από ιδιώτες και συγκεκριμένα από τους Φαρλέκα Νικόλαο, Κουτσοβασίλη Ιωάννη και Κουτσοβασίλη Χα Νικολάου. Μάλιστα στον παλαιότερο και μάλλον αρχικό Κτηματολογικό Πίνακα έτους 1959, η έκταση εμφανίζεται όχι μόνο ως αυθαίρετα κατεχόμενη αλλά και ως αμφισβητούμενη από το Ελληνικό Δημόσιο.

Από τον έλεγχο του αρχείου μας που ακολούθησε, προκειμένου να διευκρινισθεί το καθεστώς κατοχής από τους Ιδιώτες, προέκυψαν αρκετά σημαντικά κατά τη γνώμη μας αλλά και κατά τη σύμφωνη γνώμη του Νομικού Συμβούλου του Κράτους στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας στον οποίο κοινοποιήθηκαν προκειμένου να στοιχειοθετήσει τυχόν δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, έγγραφα και τα οποία σας υποβάλλουμε ως συνημμένα.

Τελικά η προγραμματισμένη για τις 25-11-2011 δίκη αναβλήθηκε και η εκδίκαση της υπόθεσης μετατέθηκε για τις 21-01-2012.

Παρακαλούμε όπως το συντομότερο δυνατόν και πάντως πριν από την ημερομηνία εκδίκασης, μας παρέχετε τις απόψεις σας σχετικά με το Ιδιοκτησιακό καθεστώς τόσο του υπ' αριθμ. 9 αγροτεμαχίου όσο και των υπ' αριθμ. 5,6,7,8,15,17,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,37,40 αγροτεμαχίων τα οποία επίσης εμφανίζονται στον Κτηματολογικό Πίνακα ως Ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου κατεχόμενα από Ιδιώτες.

Λάβετε υπόψη σας ότι η συγκεκριμένη περίπτωση είναι καθαρά ενδεικτική δεδομένου ότι λόγω της λήξης της προθεσμίας για την διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικά βιβλία, έχουν αυξηθεί σε πάρα πολύ μεγάλο βαθμό οι αιτήσεις για γνωμοδότηση που κατατίθενται στην Υπηρεσία μας και αφορούν το συγκεκριμένο Αγρόκτημα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συν.

- το υπ 'αριθμ. Πρωτ . 166227/607602/15-11-11 έγγραφο του Ν.Σ.Κ.
- το υπ 'αριθμ. Πρωτ . 15883/23-11-11 έγγραφο μας με τα 6 σχετικά συνημμένα του

Ο
Περιφερειάρχης
της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Π. Τατούλης

-ο- Εισηγητής Αλ. Κουτρελάκος	-η- Τμηματάρχης Δ. Γιαννάκη	-η- Προιστ/νη Δ/σης Β. Θεοχαράκου	-η- Αντιπεριφερειάρχης Αδ. Τζανετέα	-ο- Εκτελεστικός Γραμματέας Ι. Σταματάκος
 13-12-2011		 13-12-2011		