



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ &
ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
Ταχ. Κώδικας : 11143 Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Γαρόζη
Τηλέφωνο : 2102125317
FAX : 2102125941
E-mail : egarozzi@minagric.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 34024/4726
ΗΜΕΡΙΑ 5/2/19

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2019
Αριθ. Πρωτ.: 3321/169540 π.ε.

ΠΡΟΣ:

- ✓ Περιφέρεια Πελοποννήσου
Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας &
Κτηνιατρικής Π.Ε. Λακωνίας
Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού &
Αναδασμού
Διοικητήριο
2ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου
Τ.Κ. 23100 ΣΠΑΡΤΗ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Περί άσκησης ή μη από το Ελληνικό Δημόσιο αγωγής διόρθωσης
κτηματολογικής εγγραφής του Ν. 2644/1998 για εκατόν ογδόντα δύο (182)
κτηματολογικά γεωτεμάχια εντός της πόλεως της Σκάλας».

ΣΧΕΤ.: - Το υπ' αρ. πρωτ. 328762/45550/04-12-2018 έγγραφο της Περιφέρειας
Πελοποννήσου.

Σε απάντηση στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας και λαμβάνοντας υπόψη τα υπ' αρ.
πρωτ. 869/40972/15-09-2014, 3135/122024/02-01-2013 και 3507π.ε./09-01-2012 έγγραφα μας
αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, αλλά και όπως προκύπτει από το ανωτέρω
σχετικό έγγραφό σας και τα συνημμένα σε αυτό, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα κάτωθι:

Η Διεύθυνσή μας είναι αρμόδια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 ^{ΣΟ} π.δ.
97/2017 (Α' 2017), να εκφέρει κρίση μόνο επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων
εκείνων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4061/2012, συνεπικουρούμενη από την
Υπηρεσία σας, δεδομένου ότι βάσει της π.πρ. 3 του Ν. 4061/2012 τα κτηματολογικά στοιχεία
των διανομών απαλλοτριωμένων αγροκτημάτων καθώς και οι αποφάσεις των Επιτροπών
Απαλλοτριώσεων και των Επιτροπών Οριστικών Διανομών τηρούνται από τις αρμόδιες
Δ/νσεις Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ή Πολιτικής Γης των αντίστοιχων
Περιφερειών της Χώρας. Επιπλέον, σύμφωνα με το ως άνω άρθρο του Οργανισμού του
ΥΠΑΑΤ, διατυπώνουμε απόψεις σχετικά με εκκρεμείς δικαστικές διαφορές.

Συνεπώς, εκφεύγει των αρμοδιοτήτων μας η διατύπωση κρίσης - εν προκειμένω - ως προς την σκοπιμότητα έγερσης αγωγών από το Ελληνικό Δημόσιο περί διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών για τα 182 γεωτεμάχια που βρίσκονται στην περιοχή της Σκάλας και εντοπίζονται εντός των υπ' αριθ. - 41 - και - 38 - τεμαχίων της διανομής του δημοσίου αγροκτήματος «Αφανιά - Κρεββατά».

Στο πλαίσιο αυτό και σε συνδυασμό με τα διαλαμβανόμενα στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα και τα προαναφερθέντα έγγραφα μας, σας γνωρίζουμε ότι κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας τα υπόψη ακίνητα αποτελούν ακίνητα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, με διαχείριση από το ΥΠΑΑΤ, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθ. 1 του Ν. 4061/2012.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως, κατόπιν της ρητής εντολής της Υπηρεσίας σας, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους στο οποίο κοινοποιείται το παρόν αποφανθεί περί της σκοπιμότητας άσκησης των εν λόγω αγωγών στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και προβεί στις ενδεδειγμένες ενέργειες για την προάσπιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και των εν γένει συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

B. NINOS

Πίνακας Αποδεκτών:

- 1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού
Αχαρνών 2
Τ.Κ. 10176 ΑΘΗΝΑ
- 2) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γεν. Δ/ση Πολεοδομίας
Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών
Αμαλιάδος 17
Τ.Κ. 11523 ΑΘΗΝΑ
- 3) Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Κεντρική Υπηρεσία
Σχηματισμός Διαφορών Δικαιοδοσίας
Πολιτικών Δικαστηρίων
Ακαδημίας 68
Τ.Κ. 10678 ΑΘΗΝΑ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χατζημαντάνογλου Άννα

4) Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης
Λυκούργου & Άγιδος 36
Τ.Κ. 23100 ΣΠΑΡΤΗ

Εσωτερική Διανομή:

- Προϊσταμένη Γενικής Δ/νσης Διοικητικών
Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
p.chatzipanteli@minagric.gr

