



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Α.Ο.Ο. Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
13 ΣΕΠ. 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σπάρτη 3-9-2010

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αριθ.Πρωτ: **2167**

Ταχ. Δ/ση : Όθωνος Αμαλίας 93
Ταχ.Κώδικας:23 100 Σπάρτη
Πληροφορίες: Ανδριανάκου Β.
Τηλ.: 27310-24477
Fax: 27310- 24270

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Γεν.Δ/ση Δημόσιας
Περιουσίας & Εθνικών
Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α'
Κολωνού 2 -104 37 ΑΘΗΝΑ

ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Αριθ. Πρωτ. **9283**
Ημερομηνία **13-9-2010**

ΘΕΜΑ: Ζητούνται απόψεις και στοιχεία που αφορούν τις με ΑΒΚ 1051
ΔΟΥΚροκεών Εθνικές Βοσκήσιμες Γαίες στη θέση Αφανιά-Κρεββατά
του Δήμου Σκάλας..

ΣΧΕΤ: α) Το με αριθ.πρωτ.: 2152/11-08-2010 έγγραφο Δ/σης Αγροτικής
Ανάπτυξης Ν.Λακωνίας.
β) Το με αριθ.πρωτ.:8039/05-08-2010 έγγραφο Δ/σης Αγροτικής
Ανάπτυξης Ν.Λακωνίας.
γ) Το με αριθ.269/29-1-2010 έγγραφο Δ/σης Δασών Ν.Λακωνίας.

Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικών εγγράφων που αφορούν τμήματα των
Εθνικών Βοσκησίμων Γαιών, με Α.Β.Κ.1051 ΔΟΥΚροκεών, στις θέσεις «Κρεβατά-
Αφανιά » Δ.Δ.Σκάλας του Δήμου Σκάλας, σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Από έρευνα που κάναμε στο Βιβλίο Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων
ΔΟΥΚροκεών, προέκυψε Καταγραφή Δημοσίου Κτήματος με αριθ.Β.Κ. 1051 πρώην
αρμοδιότητας ΔΟΥΚροκεών, εκτάσεως περίπου δέκα χιλιάδων (10.000) στρεμμάτων
και το είδος του Εθνικές Βοσκήσιμες γαίες. Επίσης στο Βιβλίο Καταγραφής του
εν λόγω Δημοσίου Κτήματος έχει καταχωρηθεί στις παρατηρήσεις «Παραχωρήθη εις
Συνεταιρισμό αποκαταστάσεως Μικροκτηνοτρόφων Σκάλας, δυνάμει της
αριθ.200593/1953 Απόφασης Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας». Επίσης
στο αρχείο της Υπηρεσίας μας βρέθηκε, ογκώδης φάκελος του εν λόγω κτήματος
που περιέχει τις μισθώσεις του ακινήτου χρονικής περιόδου 1915 έως 1953.

Όπως λοιπόν φαίνεται από τα προαναφερόμενα στοιχεία του αρχείου
μας, που παραλάβαμε από τη ΔΟΥΚροκεών (πρώην αρμόδια Υπηρεσία) το έτος
1996, και χωρίς να έχουν περιέλθει σε μας, εν τω μεταξύ, νεότερα στοιχεία-
ενημέρωση για την κατάσταση που διαμορφώθηκε στις εν λόγω Εθνικές βοσκήσιμες
γαίες, μετά την παραχώρησή τους, με την αριθ.200593/1953 Κοινή Απόφαση
Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας), στο Υπουργείο Γεωργίας για την
αποκατάσταση των ακτημόνων μικροκτηνοτρόφων Σκάλας, η Υπηρεσίας μας
αποξενώθηκε από τη διαχείριση και προστασία τους, λόγω φαινόμενης
αναρμοδιότητάς της.

Κατά συνέπεια, η Υπηρεσία μας, στα πλαίσια συντάξεως του Εθνικού
Κτηματολογίου, δεν υπέβαλε δήλωση, ή ένσταση –προσφυγή κατά την α' ή β'

ανάρτηση.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας το παρόν έγγραφο με τα επισυναπτόμενα α,β και γ σχετικά , να μας δώσετε οδηγίες για το χειρισμό της υπόθεσης και να μας αποστείλετε επιπλέον στοιχεία φακέλου που τυχόν υπάρχουν στο Αρχείο σας .

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1)Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης
Λυκούργου και Άγιδος 36
23100 ΣΠΑΡΤΗ

2)ΚΕΔ Ναυπλίου
Βασ.Κωνσταντίνου 6
211 ΝΑΥΠΛΙΟ

3)Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης
N.Λακωνίας
Διοικητήριο
2° χλμ.Ε.Ο.Σπάρτης -Γυθείου
23100 ΣΠΑΡΤΗ

4)Δ/ση Δασών N.Λακωνίας
Οδός των 118 αριθ.37
23100 ΣΠΑΡΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
2^ο χλμ Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Τ.Κ. 231 00
Πληροφορίες: Ι. Κούρου
Τηλέφ.: 27310-93800 εσωτ. 1103
FAX: 27310-93865
E-mail: u11007@minagric.gr

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

ΗΜΕΡ/ΜΑ 5/8/2010

Σχέδιο

Με απόδειξη παραλαβής
στους 3 αποδέκτες της
ενέργειας

ΕΠΕΙΓΟΝ

Σπάρτη 05 / 08 / 2010

Αριθμ. Πρωτ. 8039

ΠΡΟΣ:

1. Κτηματική Υπηρεσία
Ν. Λακωνίας
Όθωνος-Αμαλίας 93
231 00 Σπάρτη
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/ση Δημόσιας
Περιουσίας & Εθνικών
Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α'
Κολωνού 2
104 37 Αθήνα
3. ΚΕΔ
Κλιμάκιο Ναυπλίου
Βασιλέως Κωνσταντίνου 6
211 00 Ναύπλιο

ΚΟΙΝ: 1. ΥΠΑΑΤ

- Δ/ση Πολιτικής Γης
Τμήμα Γ. & Κτ. Αποκατάστασης
Πειραιώς 108
118 54 Αθήνα
2. Γραφείο Νομάρχη
 3. Γενική Γραμματέα
 4. Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης
 5. Νομική Σύμβουλο Ν.Α. Λακωνίας
 6. Δικαστικό Γραφείο Σπάρτης
Λυκούργου & Άγιδος 36
231 00 Σπάρτη

ΘΕΜΑ: «Ζητούνται στοιχεία και απόψεις σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς ορισμένων εκτάσεων στο αγρόκτημα «Σκάλα» (Λακεδαίμονος) βοσκότοποι Αφανιά-Κρεββατά»

Με την 200593/02-01-1953 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας & Οικονομικών (ΣΧΕΤ.1) και σύμφωνα με το ΝΔ 2185/52 διατέθηκαν λειβάδια με την

επωνυμία «Αφανιά-Κρεββατά» στη Σκάλα Λακωνίας για αποκατάσταση ακτημόνων κτηνοτρόφων. Σύμφωνα με τον πίνακα οριστικής διανομής (ΣΧΕΤ.2) έτους 1959, η συνολική έκταση του αγροκτήματος είναι 13.232,375 στρέμματα.

Με την 2/1956 απόφασή της (ΣΧΕΤ.3), η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Νομού Λακωνίας παραχώρησε από την παραπάνω έκταση 1.000 στρέμματα στην Κοινότητα Σκάλας (τεμάχια 34 & 39 του πίνακα διανομής) και 7.000 στρέμματα (τεμάχια 1, 2 & 3) στο Συνεταιρισμό Ακτημόνων Κτηνοτρόφων Σκάλας, στον οποίο παραχώρησε το δικαίωμα νομής στο διηνεκές.

Επίσης, τα τεμάχια 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37 και 40, συνολικής έκτασης 1.123,443 στρεμμάτων, καταγράφονται στον πίνακα διανομής ως ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου διαθέσιμα κατεχόμενα από ιδιώτες.

Επιπλέον, τα τεμάχια 38, 23, 11, 12, 16, 18, 42, 4, 14, 41, 10, 33, 13, 43 και 44, συνολικής έκτασης 4.117,932 στρεμμάτων, καταγράφονται στον πίνακα διανομής ως κοινόχρηστες εκτάσεις και ιδιόκτητες εκτάσεις Ελληνικού Δημοσίου κατεχόμενα από ιδιώτες. Αναφορικά με τα τεμάχια αυτά, ζητήσαμε με το υπ' αριθμ. 4194/30-04-2010 έγγραφό μας προς την Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΣΧΕΤ.4) να μας γνωρίσει ποια υπηρεσία διαχειρίζεται τις εκτάσεις αυτές. Με το υπ' αριθμ. 1842/12-5-2010 έγγραφό της (ΣΧΕΤ.5), η Δ/ση Πολιτικής Γης μας απάντησε ότι τα τεμάχια αυτά δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, αφού δεν αποτελούν εποικιστικές εκτάσεις αρμοδιότητάς του, αλλά ούτε και ανήκουν στην κυριότητα του ΥΠΑΑΤ, χωρίς περαιτέρω διευκρινήσεις.

Επισημαίνουμε ότι έχει γίνει κτηματογράφηση του ΟΤΑ Σκάλας, η οποία ολοκληρώθηκε το έτος 2005, όμως οι ανωτέρω εκτάσεις δεν δηλώθηκαν αρμοδίως μέχρι την καταληκτική ημερομηνία των δηλώσεων. Προκειμένου να ελεγχθεί η ορθότητα των κτηματολογικών εγγραφών, είχαμε συνεργασία με το Κτηματολογικό Γραφείο Κροκεών, ενώ ορισμένο από την Ν.Α. Λακωνίας τοπογραφικό συνεργείο έκανε εργασίες αντιστοίχισης των ΚΑΕΚ με τα τεμάχια του πίνακα διανομής. Διευκρινίζεται ότι στο Νομό και στη Ν.Α. Λακωνίας δεν υπάρχει Τοπογραφική Υπηρεσία. Από τους ελέγχους και τις εργασίες που πραγματοποίησε η υπηρεσία μας, διαπιστώθηκε ότι πολλές εκτάσεις του εν λόγω αγροκτήματος έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο από ιδιώτες.

20

εμπ

ΚΑ

προ

Δασ

παρ

30 1

αριθ

καθα

Λακ

Ελλ

επί τ

Πίνα

Κρεβ

την ε

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ

εγγρ