



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων
Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου
Τηλ.: 210 3339540
Email: sgeorgakou@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**
e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 1678/03.12.2021 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 156492 ΕΞ 2021/08.12.2021 (α.π. ΕΤΑΔ 16130/08.12.2021) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 1678/03.12.2021 ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, με θέμα: «Παραχώρηση του κτήματος ΒΚ2003 στη Δ.Ε.Θ.-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η ΕΤΑΔ γνωρίζοντας την ανάγκη της Δ.Ε.Θ.-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε για επέκταση των εγκαταστάσεών της στο παρακείμενο δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 2003, διερευνά τη δυνατότητα παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Εκμισθώσεών της και λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί σήμερα στο ακίνητο και τις δεσμεύσεις που φέρει. Στο πλαίσιο αυτό, ήδη διενεργείται τεχνικός και νομικός έλεγχος του ακινήτου, προκειμένου να καταγραφούν τα ζητήματα που χρήζουν διευθέτησης, ώστε ακολούθως να μπορέσει να υλοποιηθεί η παραχώρηση αυτή.

Σημειώνουμε επίσης ότι, το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας έχει αιτηθεί την παραχώρηση χρήσης έκτασης εμβαδού 3.587,28 τ.μ. του εν λόγω ακινήτου, παρότι βρίσκεται γεωχωρικά εντός του ευρύτερου οικοδομικού τετραγώνου της ΔΕΘ, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης

Αρχείο Τομέα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης
Τμήμα Α'
Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Μαρία Γούναρη
Τηλέφωνο: 2313 336523
FAX: 2313 336555
E-mail: m.gounari@n3.syzefxis.gov.gr

Θεσ/νίκη: 1 ΙΟΥΛ. 2019

Αρ. Πρωτ.: ΑΠΑ 54647

ΠΡΟΣ
ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
Εγνατίας 154
Θεσ/νίκη ,ΤΚ:54636

ΘΕΜΑ: Παροχή στοιχείων για τα δημόσια κτήματα με ΑΒΚ 2003 και ΑΚ 9312/Α
ΣΧΕΤ : Το με αρ. πρ 1680/13-6-2019 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού και μετά από έρευνα που έγινε τόσο στο αρχείο της υπηρεσίας μας όσο και σε αυτό της ΕΤΑΔ Α.Ε ,σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην περιοχή του Αλεξάνδρειου Μέλαθρου Θεσ/νίκης καταγράφηκε στις 19-1-1959 δημόσιο κτήριο με ΑΒΚ 2003 έκτασης 11.500 τμ.

Η έκταση αυτή ανήκε αρχικά στην ανταλλάξιμη περιουσία και παραδόθηκε από την Ε.Τ.Ε ως διαχειρίστρια της ανταλλάξιμης περιουσίας στο Δημόσιο με το το από 4-5-1938 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής , δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 του ΑΝ 661/1937(ΦΕΚ 164/Α/1937) και για τις ανάγκες του Γ'Σώματος Στρατού, οι εκπρόσωποι του οποίου την παρέλαβαν με το ίδιο πρωτόκολλο.

Στην πραγματικότητα η στρατιωτική υπηρεσία οροσήμανε μεν ολόκληρη την έκταση αλλά ουσιαστικά κατέλαβε με περίφραξη μόνο 6.886 τμ διότι η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 4.623 τμ κατεχόταν από ιδιώτες πριν το 1937.

(τα παραπάνω αναγράφονται στην από 30-11-1990 τεχνική έκθεση της τοπογραφικής υπηρεσίας στρατού)

Με το από 22/11/1989 πρωτόκολλο παράδοσης -παραλαβής η Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ) παρέδωσε στην τότε Εφορεία Δημοσίων κτημάτων έκταση 2.534

τμ (οικόπεδο με κτίσματα που κατέχεται από ιδιώτες) από το στρατόπεδο "ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ -ΣΟΑ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ", προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά την κρίση της.

Η έκταση αυτή αν και αποτελούσε τμήμα των 11.500τμ (ABK 2003), εκ παραδρομής καταγράφηκε ως νέο δημόσιο κτήμα με ABK 2643.Στη συνέχεια διαγράφηκε με την υπ'αρ 2148/11-5-1994 απόφαση Νομάρχη λόγω διπλοεγγραφής.

Με το από 31-1-2011 πρωτόκολλο παράδοσης αποδεσμεύτηκε πλήρως και επιστράφηκε από το Γ' Σώμα Στρατού στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσ/νίκης έκταση 3.847 τμ και 100τμ (τμήματα του ABK 2003) χρήση των οποίων γίνεται από το Α.Π.Θ για τις ανάγκες του τμήματος ΤΕΦΑΑ.

Η Σ.Υ με το από 22-11-1989 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής είχε παραδώσει αυτή την έκταση με τις υπερκείμενες κτιριακές εγκαταστάσεις στο Α.Π.Θ για το χρονικό διάστημα από 1-8-1989 έως 31-7-1994.

Από το 1994 και μετά το ακίνητο χρησιμοποιούνταν με τη συναίνεση της Σ.Υ Μετά την αποδέσμευση της ,το Α.Π.Θ αιτήθηκε την παραχώρηση της έκτασης από την ΚΕΔ(νυν ΕΤΑΔ Α.Ε).Όπως ενημερωθήκαμε , εως σήμερα δεν έχει εκδοθεί παραχωρητήριο.

Σας αποστέλλουμε το από 1-11-2011 τοπ. διάγραμμα της υπηρεσίας μας όπου απεικονίζεται ή συνολική έκταση των 11.500 τμ περίπου(ΚΑΕΚ 190444012018) , από την οποία όπως προαναφέραμε αποδεσμεύτηκαν και παραδόθηκαν στην υπηρεσία μας με δύο πρωτόκολλα παράδοσης -παραλαβής οι σημειωμένες με πράσινο και κόκκινο χρώμα εκτάσεις.

(το πράσινο χρώμα αντιστοιχεί στο από 22-11-1989 πρωτόκολλο , το κόκκινο χρώμα αντιστοιχεί στην έκταση που χρησιμοποιεί το ΑΠΘ για τις στεγαστικές του ανάγκες και παραδόθηκε με το από 31-1-2011 πρωτόκολλο)

Η μη χρωματισμένη έκταση περιλαμβάνει τις κατοικίες των αξιωματικών ΣΟΑ.

Σε ότι αφορά το ακίνητο με ΑΚ 9312/Α (ΚΑΕΚ 190444012001) ,αποτελεί αδόμητη έκταση που ένα μέρος της χρησιμοποιείται ως ελεύθερος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και ένα μέρος της αποτελεί τμήμα της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη.

Σχετικά με τον πολεοδομικό χαρακτήρα του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 2003 και του ανταλλαξιμού κτήματος ΑΚ 9312/Α, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω στοιχεία, όπως αυτά προέκυψαν από την από 25-6-2019 τεχνική έκθεση μηχανικών της υπηρεσίας μας:

το μεγαλύτερο τμήμα του ΑΒΚ 2003 και ένα τμήμα του ΑΚ9312/Α εμπίπτουν στο Οικοδομικό Τετράγωνο 10, σύμφωνα με το από 17-7-1954 Διάταγμα "περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης παρά την περιοχή της Διεθνούς Εκθέσεως και του Πανεπιστημίου", το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος της Διεθνούς Εκθέσεως Θεσσαλονίκης και δεν περιλαμβάνει οικοδομική γραμμή με δυνατότητα δόμησης.

α) Το τμήμα του ΑΚ9312/Α που περιλαμβάνεται σε αυτό το οικοδομικό τετράγωνο είναι σήμερα ασφαλτοστρωμένη έκταση που ένα μέρος της αποτελεί τμήμα της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη και το υπόλοιπο χρησιμοποιείται ελεύθερα ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η υφιστάμενη οδός Γρηγορίου Λαμπράκη που διέρχεται νοτίως των δύο αυτών κτημάτων δεν αποτελεί εγκεκριμένη οδό που περιλαμβάνεται στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Η έκταση του ΑΚ9312/Α που δεν περιλαμβάνεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 10 της Διεθνούς Εκθέσεως Θεσσαλονίκης αποτελεί ρυμοτομούμενη έκταση που καταλαμβάνεται από την Εγνατία οδό.

β) Αντίστοιχα, η έκταση του ΑΒΚ2003 που δεν περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 10 και οριοθετείται ανατολικά αυτού, αποτελεί ρυμοτομούμενη έκταση που καταλαμβάνεται σήμερα από την οδό Γ' Σεπτεμβρίου.



Υπογράφει
Ο Θεόδωρος Αριστείδης Τασούλας

Συνημμένα

- το από 1-11-2011 τοπ. διάγραμμα
- το απόσπασμα κτηματολ. διαγράμματος του ΑΚ 9312/Α
- το από 22-11-1989 πρωτόκολλο παράδοσης -παραλαβής με το επισυναπτόμενο τοπ. διάγραμμα
- το 31-1-2011 πρωτόκολλο παραδοσης- παραλαβής
- το από 25-10-2010 έγγραφο του Γ'Σ.Σ με το επισυναπτόμενο κτηματολογικό διάγραμμα ΓΥΣ
- το από 17-7-1954 Διάταγμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 163/Α' /27-7-1954) απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη όπου αποτυπώνονται τα όρια των δύο κτημάτων ΑΚ 9312/α και ΑΒΚ 2003 όπως αποδόθηκαν από το εθνικό κτηματολόγιο