



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων

Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου

Τηλ.: 210 3339540

Email: sgeorgakou@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**
e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 1740/07.12.2021 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 157294 ΕΞ 2021/09.12.2021 (α.π. ΕΤΑΔ
16180/09.12.2021) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 1740/07.12.2021 ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, με θέμα: «Αντί της δωρεάν παραχώρησης του Βλητικού Σταθμού Σαλαμίνας στο Δήμο και στους κατοίκους του νησιού, η κυβέρνηση επιβάλλει αδικαιολόγητο ενοίκιο», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν.4389/2016 και τον Κανονισμό εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.) όπως ισχύει σήμερα, τα ακίνητα διαχειριστικής αρμοδιότητας της Εταιρείας δεν παραχωρούνται άνευ ανταλλάγματος.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. είναι σήμερα η μεγαλύτερη εταιρεία διαχείρισης και αξιοποίησης της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και αποτελεί 100% θυγατρική της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας μετά και τη θέσπιση του Ν.4389/2016 και βάσει του κανονισμού διαχείρισης ακινήτων και του νόμου, αποσκοπεί στην εκμετάλλευση της περιουσίας της προς επιτέλεση της νόμιμης αποστολής της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η ΕΤΑΔ εξέτασε το αίτημα του Δήμου Σαλαμίνας για τη δημιουργία περιβαλλοντικού πάρκου, το οποίο θα

έχει υπερτοπικό χαρακτήρα κι εντός του οποίου ο Δήμος δύναται να φιλοξενήσει δραστηριότητες συναφείς, οι οποίες αφενός θα εξασφαλίζουν έσοδο για το Δημόσιο κι αφετέρου τη βιωσιμότητα του έργου. Το προταθέν τίμημα μίσθωσης του ΑΒΚ 149Π στο Δήμο Σαλαμίνας, αφορά στην αξία που προσδιορίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Εκμισθώσεων της ΕΤΑΔ, κατόπιν εκτίμησης που διενεργήθηκε από πιστοποιημένο Εκτιμητή και ο Δήμος αποδέχτηκε με την υπ' αριθ. 198/2021 Απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Φ0ΕΩ1Ε-ΒΘ6).

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Αρχείο Τομέα