



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα 7/1/2022
Αρ. πρωτ.: 1292/259198

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Ως Π.Α.

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση αποξηρανθεισών λιμνών της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας προς γεωργική χρήση»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 9124/20-9-2021

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε η Βουλευτής **κα Αν.-Αικ. Αλεξοπούλου**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 264015/21513/22-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας:

«Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, οι αποστραγγιζόμενες γαίες περιέρχονται στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Στο νομό Ηλείας βρίσκονται τρεις αποστραγγισμένες γαίες, οι πρώην Λίμνες Αγουλινίτσας, Μουριάς και Κάστας.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1698/81890/17-10-2014 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ, αναλύεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς των αποστραγγιζόμενων γαιών. Συγκεκριμένα, [στο από 19-3/24.3.1941 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' 84) προβλέπεται ότι το Δημόσιο έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα και νομή σε όλη τους την έκταση των γαιών που προέκυψαν από την αποξήρανση συγκεκριμένων δημόσιων Λιμνών στη Μακεδονία. Η διοίκηση και η εν γένει διαχείριση και εκμετάλλευση των γαιών αυτών ανήκει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Γεωργίας. Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο υπ' αριθμ. 63/1973 ΠΔ, οι διατάξεις του από 24.3.1941 Βασιλικού Διατάγματος, που αφορούσαν τα δικαιώματα του Δημοσίου στις αποστραγγιζόμενες γαίες της Μακεδονίας, επεκτάθηκαν και στις εκτάσεις που αποκαλύφθηκαν μετά την αποξήρανση των λιμνών «Αγουλινίτσα» και «Μουριά». Επιπλέον, στην πρώτη παράγραφο του πρώτου άρθρου του ν. 4061/2012 ορίζεται ότι «... Τα ακίνητα των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων είναι:... γ) οι αποστραγγιζόμενες γαίες, όπως ιδίως των διατάξεων του β.δ 19.3/24.3.1941 «Κώδικας αποστραγγιζόμενων γαιών» (Α' 84/1941)...»]

Από το έτος 1973 οι εκτάσεις αυτές εκμισθώνονταν με την 95/75 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου σε καλλιεργητές και αγροκτηνοτρόφους των ομόρων κοινοτήτων.

Η έκδοση του Νόμου 4061/2012 καθορίζει νέες διαδικασίες με τις οποίες δύναται να εκμισθώνονται τα τεμάχια που ανήκουν στο ΥΠΑΑΤ. Τα αγροτικά ακίνητα που ανήκουν σε αυτά που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 4061/2012, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και οι αποστραγγιζόμενες γαίες λιμνών Αγουλινίτσας, Μουριάς, Κάστας κ.λ.π., θα πρέπει να παραχωρούνται σύμφωνα με τα άρθρα 4 έως 11 του Ν. 4061/2012.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΓΑΙΩΝ

ΑΓΟΥΛΙΝΙΤΣΑ

Η αποξηρανθείσα Λίμνη Αγουλινίτσας αποτελεί την μεγαλύτερη δημόσια έκταση από αυτές που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ. Η ψηφιοποίηση της πραγματοποιήθηκε από την υπηρεσία μας το 2016 σε συνεργασία με την εταιρεία Marathon Data Systems σύμφωνα με τη σύμβαση αυτής και της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας. Η συνολική επιφάνεια των γεωτεμαχίων που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ ανέρχεται σε 20.191.898,53 m². Από αυτά τα 53 τεμάχια είναι κάτω των εκατό στρεμμάτων και καταλαμβάνουν συνολική έκταση περίπου 2.073.410m², ενώ υπάρχουν 93 τεμάχια άνω των 100 στρεμμάτων τα οποία έχουν συνολική έκταση περίπου 16.401.030 m². Από αυτά τα γεωτεμάχια, τμήματά τους, έκτασης περίπου 1.100.000m² δεν προσφέρονται για καλλιέργεια. Υπάρχουν επίσης 10 τεμάχια ακατάλληλα για καλλιέργεια συνολικής έκτασης 1.717.454,19 m².

ΜΟΥΡΙΑ

Η συνολική έκταση της αποξηρανθείσας λίμνης Μουριάς (συμπεριλαμβανομένων και των εγγειοβελτιωτικών έργων) ανέρχεται σε 6.835.928m². Τα στοιχεία της έκτασης αυτής αντλήθηκαν από το ψηφιοποιημένο αρχείο - το οποίο εστάλη στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 941/29556/22-03-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών - Ψηφιακών - Γεωχωρικών Δεδομένων, Μελετών & Έργων της Δ/σης Τεχνικών Μελετών & Τοπογραφικής της Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, τα δεδομένα του οποίου προέρχονται από την ψηφιακή βάση των εποικιστικών εκτάσεων του υποέργου 8 «Ολοκληρωμένο Σύστημα Ηλεκτρονικής Διαχείρισης Αγροτικών ιδιοκτησιών για τις περιοχές εντός εποικιστικού αρχείου» του ΥΠΑΑΤ. Στην παραπάνω έκταση συμπεριλαμβάνονται και τα εγγειοβελτιωτικά έργα που έχουν κατασκευαστεί, τα οποία έχουν έκταση 1.289.964 m²

Από τη συνολική έκταση της αποξηρανθείσας λίμνης Μουριάς έχουν παραχωρηθεί τμήματα σε διάφορους φορείς. Η έκταση της πρώην λίμνης Μουριάς που παραμένει στη διαχείριση του ΥΠΑΑΤ ανέρχεται σε 3.385.688 m² η οποία διαχωρίζεται σε τμήματα τα οποία διαμορφώθηκαν μετά την κατασκευή των εγγειοβελτιωτικών έργων. Συνολικά το ΥΠΑΑΤ

διαχειρίζεται 35 τεμάχια εκ των οποίων τα 19 είναι κάτω των εκατό στρεμμάτων και έχουν συνολική έκταση 868.569,14m² και 16 τεμάχια είναι άνω των εκατό στρεμμάτων και έχουν συνολική έκταση 2.517.119,29m².

Τεμάχια της Μουριάς τα οποία εμπεριέχονται στην κτηματογραφημένη (ένταξη στο Ελληνικό Κτηματολόγιο) περιοχή του Πύργου έκτασης περίπου 1.876.357m², εμπεριέχονται στο Παράρτημα 1 της αρ. 86/18-06-2018 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ 2317/Β/19-06-2018) για μεταβίβαση στην ΕΤΑΔ....»

Πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο, τα παραπάνω στοιχεία προέκυψαν από διανυσματικά αρχεία.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, το θεσμικό και νομικό πλαίσιο για την Πολιτική Γης προβλέπεται στο νόμο 4061/2012. Βάσει αυτού του πλαισίου, λοιπόν, το Υπουργείο μας διαμορφώνει την Πολιτική Γης τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο, εβρισκόμενο συγχρόνως, σε διαρκή συνεργασία με τους φορείς της Τοπικής και Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Υπουργείο Εσωτερικών
- Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κα Αν.-Αικ. Αλεξοπούλου