



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα 7/1/ 2022
Αρ. πρωτ.: 1571/315516

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: ΩΣ Π.Α.

ΘΕΜΑ: «Αναστολή δημοπρασιών των αδιανέμητων οικοπέδων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην Κοινότητα Σάρτης του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 417/10-11-2021

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε η Βουλευτής **κα Κ. Μάλαμα**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Αρμόδιο για την παραχώρηση των ακινήτων είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4061/2012, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), αν ο σκοπός είναι κοινωνικός ή αν πρόκειται για επένδυση αξίας άνω των 3 εκ. ευρώ, και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, για κάθε άλλη περίπτωση (αγροτική ή αναπτυξιακή χρήση).

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, με το αριθ. πρωτ. 719881(19459)/10-11-2021 έγγραφό της:

α) ενημέρωσε την Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ ότι έχει προκηρύξει δημοπρασίες, για την παραχώρηση κατά χρήση οκτώ (8) ακινήτων - οικοπέδων, για αναπτυξιακούς σκοπούς (εγκαταστάσεις τουριστικού ενδιαφέροντος) και

β) διαβίβασε στην προαναφερόμενη Υπηρεσία του ΥΠΑΑΤ το αριθ. πρωτ. 01α/775/10-11-2021 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής, με το οποίο ζητείται αναβολή της δημοπρασίας των οκτώ (8) ακινήτων, προκειμένου να βελτιωθούν οι υγειονομικές συνθήκες σε επίπεδο νομού (πανδημία Covid-19) και, κατόπιν συνεννόησης με το ΥΠΑΑΤ, να αποφασιστεί η παραχώρηση ή όχι των ανωτέρω ακινήτων στον Δήμο Σιθωνίας, για κοινωνικούς σκοπούς.

Ο Δήμος Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής με τα αριθ. πρωτ. 3222/325778/18-11-2021 και 3228/329109/22-11-2021 έγγραφά του προς την Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ ζητά τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, για κοινωνικούς σκοπούς, τριάντα επτά (37) ακινήτων στην Κοινότητα Σάρτης, στα οποία περιλαμβάνονται και τα οκτώ (8) ακίνητα για τα οποία εκδόθηκε προκήρυξη δημοπρασίας από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Ως σκοπός των αιτούμενων από τον Δήμο παραχωρήσεων για τα οκτώ (8) επίμαχα ακίνητα προτείνεται η αξιοποίησή τους ως πάρκων-χώρων πρασίνου.

Δεδομένου ότι η ισχύουσα νομοθεσία δεν προβλέπει δυνατότητα παρέμβασης του ΥΠΑΑΤ στις διαδικασίες των Περιφερειών όταν αυτές είναι σύννομες, το ΥΠΑΑΤ δεν νομιμοποιείται να παρέμβει στη διαδικασία αξιοποίησης στην οποία προέβη η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής.

Τέλος σημειώνεται ότι, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου αναφορικά με τη δημόσια ακίνητη περιουσία που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ, εφαρμόζονται οι διατάξεις ν. 4061/2012 (Α' 66), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

Βουλευτή κα Κ. Μάλαμα