

Αθήνα, 14.12.2021
ΑΠ: ΠΡ 1281/2152306

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Κτηματογράφηση στον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης

Σχετικό: α' Η υπ' αριθμ. 1703/06.12.2021 Ερώτηση Βουλής
β' Η υπ' αριθμ. 158/21/21.10.2021 Απόφασή Δ.Σ. ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο

1. Νομοθετικές ρυθμίσεις που ενδεχομένως να απαιτηθούν για το αναφερόμενο ζήτημα δεν υπάγονται στην αρμοδιότητα μας.

2. Η κτηματογράφηση στη χώρα βαδίζει προς ολοκλήρωση, με το 83% των εκτιμώμενων δικαιωμάτων να έχουν ήδη σήμερα συλλέγει. Συνεπώς, έχει αποκτηθεί εκτεταμένη εμπειρία για κάθε φάση της κτηματογράφησης. Ζητήματα αντικρουόμενων δικαιωμάτων μεταξύ ιδιωτών και δημοσίου απαντώνται συχνά κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης και αντιμετωπίζονται μέσω του ελέγχου νομιμότητας (άρθρο 3α, ν.2308/95).

Συγκεκριμένα, εξετάζεται αν ο τίτλος που προσκομίζεται από τον δηλούντα είναι πρόσφορος για την κτήση του δικαιώματος που δηλώθηκε. Σε περίπτωση δηλώσεων που είναι αντίθετες μεταξύ τους θα διαπιστωθεί από τον ανάδοχο μελετητή ποιο από τα δικαιώματα που δηλώθηκαν θα προκριθεί και θα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά στοιχεία.

Ο ανάδοχος θα επεξεργαστεί το σύνολο της πληροφορίας που συλλέχθηκε και θα δημιουργήσει την κτηματολογική βάση για τη σύνταξη των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης (άρθρο 4, ν.2308/95). Κατά των στοιχείων της ανάρτησης όποιος έχει έννομο συμφέρον υποβάλλει αίτηση διόρθωσης, συνυποβάλλοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που τη θεμελιώνουν (άρθρο 6Α, ν.2308/95).

Στην εν λόγω περιοχή η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε στις 22 Νοεμβρίου 2021 με απόφασή μας (β' σχετικό). Όταν αργότερα γίνει η επεξεργασία των συλλεγέντων στοιχείων, στις περιπτώσεις που έχει υποβληθεί δήλωση για το ίδιο δικαίωμα από περισσότερα πρόσωπα, θα γίνει πρόκριση ενός εκ των αντικρουόμενων δικαιωμάτων κατά τη νομοθεσία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος