



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Ε.Υ.Δ.Ε. – Κ.Σ.Ε.Σ.Π.**

Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής
Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης
Τμήμα Β : Κατασκευή Έργων Πελοποννήσου και νησιωτικής
Ελλάδας

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5, 11523 Αθήνα

Πληροφορίες: Β. Οικονόμου

Τηλέφωνο: 6992208

F A X : 210-6996668

email: v.oikonomou@ggde.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Αθήνα 8-12-2021

Αρ.πρωτ.: Β/Ε2/Φ12/352500

Σχετ. 347992/2021

**ΠΡΟΣ : Γραφείο Γενικού Διευθυντή Συγκοινωνιακών
Υποδομών**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλου 1556 /29-11-2021 Ερώτηση Ομάδας Βουλευτών του
ΣΥΡΙΖΑ με θέμα "Καθυστέρηση στην αποζημίωση ιδιοκτητών για την απαλλοτρίωση εκτάσεων
για την κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου-Πάτρας.**

Σχετ.: Το με α.π. 347990/6-12-2021 διαβιβαστικό έγγραφο του Γενικού Διευθυντή Συγκοινωνιακών Υποδομών του ΥΠ. ΥΠΟ.ΜΕ με συνημμένα :

α) την με α.π. 1556 /29-11-2021 Κοινοβουλευτική Ερώτηση και

β) Το Α.Π. 349349/03-12-2021 έγγραφο του γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η Κοινοβουλευτική Ερώτηση αφορά την αρχική απαλλοτρίωση ΚΥΑ 1009502/638/0010/11-8-2008 (ΦΕΚ 71/2008 τ. ΑΑΠ), για την κατασκευή του τμήματος από Χ.Θ. 70+500 έως Χ.Θ. 79+000 του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος – Πάτρα. Στο ίδιο χιλιομετρικό τμήμα ακολούθησε η κήρυξη της 1^{ης} συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ΚΥΑ 1040342/2568/Δ0010/10-5-2009 ,(ΦΕΚ 221/2009 τ. ΑΑΠ).
2. Η εν λόγω αρχική απαλλοτρίωση έχει ήδη συντελεσθεί (ΦΕΚ συντέλεσης 179/2010 τ ΑΑ&ΠΘ) με βάση τον από 27-4-2010 Πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων των ακινήτων και των επικειμένων τους , συνολικού ποσού 5.907.868,19 ευρώ, και ο οποίος έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της με αρ. 240/2009 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιγίου καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος.
3. Με τις με αρ. 127/2020 και 128/2020 Αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Πατρών που δημοσιεύτηκαν στις 2-10-2020, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας γης και επικειμένων για την αρχική απαλλοτρίωση και την 1^η συμπληρωματική αυτής απαλλοτρίωση αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι και στις δυο Αποφάσεις 127/2020 και 128/2020 επιδικάσθηκαν αξίες γής μειωμένες κατά 20% σε σχέση με αυτές που είχαν καθορισθεί προσωρινά με τις Αποφάσεις προσωρινής τιμής 249/2009 (αρχική απαλλοτρίωση) και 345/2011 (1^η συμπληρωματική απαλλοτρίωση) και οι οποίες ήταν ήδη 2-πλάσιες ως 3-πλάσιες των αξιών που είχαν εκτιμηθεί από το ΣΟΕ την ίδια χρονική περίοδο (2009 – 2011).

Επομένως και όσον αφορά και μόνον τις αξίες γής υπολείπεται το 25% της οριστικώς επιδικασθείσας αποζημίωσης, δεδομένου ότι και στις δύο Αποφάσεις προσωρινής τιμής είχε ορισθεί εγγυοδοσία 40%.

4. Για την παρακατάθεση της οριστικής αποζημίωσης της αρχικής απαλλοτρίωσης έχουν εκδοθεί από την Δ/ση Απαλλοτριώσεων (Δ25) και βάση του από 20-5-2021 Πίνακα Παρακατάθεσης οι (συνημμένα 1 και 2) Αποφάσεις αναγνώρισης δαπάνης με α.π. : α) 138070/26.05.2021 (ΑΔΑ: 90Ζ4465ΧΘΞ-ΝΡΦ) ποσού 405.765,14 € για την αποζημίωση των ακινήτων και β) 138043/26-5-2021 (ΑΔΑ: 6ΨΕ5465ΧΘΞ-Χ57) ποσού 2.883,2 € για δικηγορικές αμοιβές και δικαστικά έξοδα.

5. Οι εν λόγω Αποφάσεις αναγνώρισης δαπάνης αφορούν τμηματική παρακατάθεση εξαιρουμένων των ακινήτων : 06070012 , 06070013 και 06070022 , ιδιοκτησίας της ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ, για τα οποία προηγήθηκε η παρακατάθεση εκ μέρους της Δ25 (συνημμένα 3 και 4 προς το ΤΠΔ Πάτρας), κατόπιν ιδιαίτερου αιτήματος (συνημμένο 5) του Μητροπολίτη Καλαβρύτων και Αιγιαλείας με σκοπό την ενίσχυση των κοινωνικών και φιланθρωπικών δομών (γηροκομεία , βρεφονηπιακός σταθμός, κοινωνικό παντοπωλείο και φροντιστήριο κλπ.) της Ιεράς Μητροπόλεως.

Με την ενέργεια αυτή προέκυψε επιστροφή ποσού 1.666.159,22 € στο Δημόσιο (συνημμένο-6), καθώς όπως προαναφέρθηκε οι αξίες γής στην Απόφαση 127/2020 οριστικής τιμής μονάδας ήταν μικρότερες αυτών της προσωρινής και επειδή η Μονή είχε εισπράξει το 60% της αποζημίωσης σε χρήμα με την συντέλεση της απαλλοτρίωσης (προσωρινή τιμή) και το υπόλοιπο 40% με εγγύηση η οποία θα εξέπιπτε μόνον όταν γινόταν η εκκαθάριση της οριστικής απαλλάσσοντας την Μονή από το τραπεζικό κόστος λόγω των εγγυήσεων.

6. Πλήν όμως το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια του με α.π. Β/Ε2/Φ5.Β11/4/ 125242/14-5-2021 εγγράφου Απόψεων της Υπηρεσίας, έχει ασκήσει εμπρόθεσμα : την από 14-5-2021 και με αριθ. καταθ. : 21/2021 αίτηση αναίρεσης της με αρ. 127/2020 Απόφασης οριστικής τιμής για την αρχική απαλλοτρίωση, και την από 14-5-2021 και με αριθ. καταθ. : 22/2021 αίτηση αναίρεσης της με αρ. 128/2020 Απόφασης οριστικής τιμής για την 1^η συμπληρωματική αυτής, ως προς όλα τα κεφάλαια των δυο Αποφάσεων (αξίες γής, ιδιαίτερη αποζημίωση, άρση τεκμηρίου ωφελείας).

Επιπλέον για την αναίρεση της απόφασης 128/2020 έχει ασκηθεί εκ μέρους των αντιδίκων και η με αριθμό κατάθεσης 39/2020 αίτηση από : την Ιερά Κοινοβιακή Μονή Μεγάλου Σπηλαίου Καλαβρύτων και τον Γεώργιο Παπαλεωνιδόπουλο, η οποία έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί στις 4-11-2022 ενώπιον του Δ' Πολιτικού Τμήματος του Αρείου Πάγου (αριθμός δικογραφίας 779/2021).

7. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 232-1691/102243/14-9-2021 (συνημμένο 7) έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου , το οποίο αφορά γνωμοδότηση επί όμοιας περίπτωσης, προκύπτει **ότι το Δημόσιο, εφόσον έχει ήδη ασκήσει αίτηση αναίρεσης, «δεν υποχρεούται σε καταβολή ποσού, ούτε σε έκδοση εντολής πληρωμής, οι οποίες είναι δέον να λάβουν χώρα μετά την έκδοση της απόφασης επί της αίτησης αναίρεσης».**

8. Σε κάθε περίπτωση από την Υπηρεσία μας γίνεται προγραμματισμός των παρακαταθέσεων με βάση τα διαθέσιμα του ενάριθμου , τον χρόνο έκδοσης των Αποφάσεων Οριστικής ή προσωρινής τιμής και δίνεται προτεραιότητα σε παρακαταθέσεις που αφορούν συντέλεση απαλλοτριώσεων.

Συνημμένα:

- 1.Απόφαση αναγνώρισης δαπάνης (ΑΔΑ: 90Ζ4465ΧΘΞ-ΝΡΦ)
- 2.Απόφαση αναγνώρισης δαπάνης (ΑΔΑ: 6ΨΕ5465ΧΘΞ-Χ57)
3. Το με απ 117162/3-12-2020 έγγραφο της Δ25 προς το ΤΠΔ Πάτρας
4. Το με απ 117090/3-12-2020 έγγραφο της Δ25 προς το ΤΠΔ Πάτρας
5. Αίτημα του Μητροπολίτη Καλαβρύτων και Αιγιαλείας (998/13-11-2020)
- 6.Το με α.π. (0)104873_20/24-12-2020 έγγραφο του ΤΠΔ Πάτρας
- 7.Το με α.π. 232-1691/102243/14-9-2021 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου στη Γενική Γραμματεία Υποδομών

Ε. Δ.

1. ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ
2. Χ.Α.
3. Τμήμα Β/Φ12
4. Κ. Σιαφάκα , Ε. Πεφάνη

Ο Προϊστάμενος ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ

**Ζήσιμος Καρβούνης
Πολ. Μηχ. με Α΄ β.**