



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)**

**ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ**

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2021

Αρ. Πρωτ.: Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ./1997/ΓΔη2

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ευστ. Καλύβα
Τηλέφωνο : 210 64 11 902
E-mail : gdaefk@ggde.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγος
Τ.Κ. 101 91
Fax: 210 6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

Θ Ε Μ Α: Απάντηση στη με αριθμό 93/06.10.2021 Ερώτηση με θέμα: «Για την καταστροφική πυρκαγιά στο Δήμο Αν. Μάνης».

- Σχετ.: α) Η με αρ. πρωτ. 93/06.10.2021 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων.
β) Το με Α.Π.: 272789/07.10.2021 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
γ) Η με αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./13758/Α325/20.08.2021 (Β' 3905) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα: «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές α) της 28ης Ιουλίου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) της 2ας έως και 5ης Αυγούστου 2021 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Μεσσηνίας, Αρκαδίας, Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- δ) Η με αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ. 14647/Α321/26.08.2021 (Β' 3995) απόφαση Υπουργού με θέμα: «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή κτηρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 σε περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας, για τα οποία χορηγείται, πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης».
- ε) Η με αριθ. οικ.5364/Δ/Β11/04.12.2015 (Β' 2774) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία, που έχουν υποστεί βλάβες από πυρκαγιά και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής».
- ζ) Η με αριθ. οικ.6772/Β9β/19.12.2011 (Β' 3201) απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Τιμολόγιο υπολογισμού δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία 11756/Δ5/16.10.2018 (Β' 4776, διόρθωση σφάλματος Β' 5988) και οικ.907/Δ5/03.02.2020 (Β' 434) αποφάσεις του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.
- η) Η με αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./14581/Α36/30.08.2021 (Β' 4028) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα: «Επιδότηση προσωρινής στέγασης κατοίκων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές

Ιουλίου/Αυγούστου 2021 που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας, με τη μορφή επιδότσης ενοικίου/συγκατοίκησης».

θ) Η από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), όπως κυρώθηκε με τον ν. 4824/2021 (Α' 156).

ι) Η με αριθ. ΓΔΟΥ 842/18.08.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας «Διαδικασία χορήγησης εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, ως πρώτη αρωγή, έναντι στεγαστικής συνδρομής, σε ιδιοκτήτες που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας από την 27η Ιουλίου 2021 και έως την 13η Αυγούστου 2021» (Β' 3854), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τη με αριθ. ΓΔΟΥ 926/17.09.2021 κ.υ.α. (Β' 4339).

Σε συνέχεια του (β) σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε η (α) σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Μανωλάκου Διαμάντω & Καραθανασόπουλου Νίκου, αναφορικά με την καταστροφική πυρκαγιά στον Δήμο Αν. Μάνης, και σε ότι αφορά στη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), σας ενημερώνουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των ν.867/1979, 1190/1981 και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014, η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. είναι αρμόδια για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια μετά από φυσική καταστροφή (σεισμός, πυρκαγιά, πλημμύρα, χαλαζόπτωση κ.λπ.) στις περιπτώσεις που η περιοχή που επλήγη έχει ενταχθεί με κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) σε πρόγραμμα αποκατάστασης ζημιών του ΥΠ.Υ.ΜΕ. Η αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση της απόφασης αυτής είναι η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) και τα μέτρα αποκατάστασης λαμβάνονται εφόσον οι καταστροφές που προκαλούνται έχουν χαρακτήρα φυσικής καταστροφής και πλήττουν ευρύτερες περιοχές και όχι μεμονωμένες οικοδομές.

Μετά την πυρκαγιά του Αυγούστου 2021 που έπληξε διάφορες περιοχές της Πελοποννήσου, μηχανικοί της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., και άλλων Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών οι οποίοι διατέθηκαν στη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., μετέβησαν στις πληγείσες περιοχές και ξεκίνησε ο έλεγχος των πληγέντων κτηρίων. Στις πληγείσες περιοχές του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Π.Ε. Λακωνίας, κατόπιν υποδείξεως από τους τοπικούς φορείς διενεργήθηκαν αυτοψίες σε 205 κτήρια εκ των οποίων 37 κτήρια χαρακτηρίστηκαν «**κατάλληλα για χρήση (ΠΡΑΣΙΝΑ)**» και 168 κτήρια χαρακτηρίστηκαν «**προσωρινά ακατάλληλα για χρήση (ΚΙΤΡΙΝΑ)**». Βάσει των αυτοψιών που διενεργήθηκαν η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. εξέδωσε τη (γ) σχετική κοινή υπουργική απόφαση με την οποία οριοθετήθηκαν οι πληγείσες περιοχές εντός των οποίων υπήρχαν κτήρια που υπέστησαν ζημιές από τις πυρκαγιές, και καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής στους ιδιοκτήτες αυτών για την αποκατάστασή τους.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη (γ) σχετική κοινή υπουργική απόφαση, η χορηγούμενη Στεγαστική Συνδρομή συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή και 20% Άτοκο Δάνειο και δίνεται για την αποκατάσταση κτηρίων κάθε χρήσης. Επίσης στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση προβλέφθηκε η χορήγηση στον δικαιούχο Στεγαστικής Συνδρομής, Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για όλες τις πληγείσες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του έως το μέγιστο όριο των 150τ.μ. από το σύνολο του αθροίσματος των εμβαδών των ιδιοκτησιών του. Για τα υπόλοιπα τ.μ. χορηγείται Σ.Σ. με τη μορφή Ατόκου Δανείου.

Επίσης η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. εξέδωσε τη (δ) σχετική υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν οι προθεσμίες και η διαδικασία χορήγησης της προαναφερόμενης Στεγαστικής Συνδρομής, λαμβάνοντας υπόψη και τη χορηγούμενη πρώτη αρωγή. Με τις (ε) και (ζ) σχετικές αποφάσεις έχουν καθοριστεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αφορούν στη σύνταξη της μελέτης επισκευής για

την έκδοση Άδειας Επισκευής με χορήγηση της αναλογούσας Στεγαστικής Συνδρομής για τα επισκευάσιμα κτήρια.

Τέλος η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. εξέδωσε την (η) σχετική κ.υ.α. για τη χορήγηση επιδόματος με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης για την προσωρινή στέγαση των πληγέντων, των οποίων τα κτήρια χαρακτηρίστηκαν είτε 'Προσωρινά Ακατάλληλα για Χρήση (Κίτρινα)' είτε 'Επικίνδυνα για Χρήση (Κόκκινα)' και έχει εκδοθεί Π.Α.Ε.Ε.Κ. Η απαιτούμενη αίτηση για τη χορήγηση του 1ου τριμήνου της επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης, η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του ν.1599/1986 (Α' 75), υποβάλλεται στη διαδικτυακή πλατφόρμα «arogi.gov.gr», προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ), χωρίς την απαίτηση υποβολής άλλων δικαιολογητικών.

Για την στήριξη των φυσικών και νομικών προσώπων και των νομικών οντοτήτων που περιήλθαν σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης εξαιτίας των πυρκαγιών προβλέφθηκε στην (θ) σχετική Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4824/2021, η χορήγηση πρώτης αρωγής, με τη μορφή έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, έναντι της Στεγαστικής Συνδρομής και καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης αυτής στους ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων ενώ η διαδικασία χορήγησής της καθορίστηκε με την (ι) σχετική κοινή υπουργική απόφαση.

Επισημαίνεται ότι:

- για κτήρια που έχουν υποστεί βαριές βλάβες, οι οποίες τα καθιστούν επικίνδυνα για χρήση, η πρώτη αρωγή ανέρχεται στο ποσό των 14.000€,
- για κτήρια που έχουν υποστεί σοβαρές βλάβες, οι οποίες τα καθιστούν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η πρώτη αρωγή ανέρχεται στο ποσό των 8.000€,
- για κτήρια που έχουν υποστεί ελαφρές βλάβες, οι οποίες δεν τα καθιστούν ακατάλληλα για χρήση, η πρώτη αρωγή ανέρχεται στο ποσό των 3.000€,

και η ενίσχυση συμψηφίζεται με το αναλογούν ποσό Δωρεάν Κρατικής Αρωγής της Στεγαστικής Συνδρομής που εγκρίνεται για την αποκατάσταση του κτηρίου.

Η απαιτούμενη αίτηση των πληγέντων για τη χορήγηση της πρώτης αρωγής, η οποία συνιστά ταυτόχρονα και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75), υποβάλλεται μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) στη διαδικτυακή πύλη «arogi.gov.gr».

Αναφορικά με τα υπόλοιπα θέματα που αναφέρονται στην (α) σχετική Ερώτηση, σας ενημερώνουμε ότι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. δεν είναι αρμόδια.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. ΓΔη2
3. Ε. Καλύβα (e-mail: e.kaliva@ggde.gr)

