



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.:116

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Φωτεινή Μπακαδήμα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1954/17.12.2021 Ερώτηση με θέμα:
«Παρατηρητήριο Πειραιϊκής: Ο επιβατικός σταθμός κρουαζιέρας E12 στο ΠΑΛΑΤΑΚΙ
μετατράπηκε αυθαίρετα από τη COSCO σε χώρο φορτοεκφόρτωσης αυτοκινήτων »

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 1954/17.12.2021 Ερώτησης της Βουλευτού
κας Φωτεινής Μπακαδήμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες
Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/605724/14.12.2021 καταγγελίας μέσω
ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του «Παρατηρητηρίου της Πειραιϊκής», το ΥΠΠΟΑ, μέσω της
αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, διενήργησε αυτοψία, κατά την οποία,
διαπιστώθηκε ότι στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του ΟΛΠ Α.Ε., στην νότια πλευρά του λιμένα,
στη Ζώνη του Επιβατικού Λιμένα – Τομέας Ι, στη λεγόμενη Περιοχή Κρουαζιέρας Κεντρικού
Λιμένα, πλησίον του Β' Επιβατικού Σταθμού «Θεμιστοκλής»- «Κανέλλος», έμπροσθεν της
Πύλης E12, B-BA του μνημείου «Παλατάκι» και του τμήματος του Οχυρωματικού Περιβόλου
(Κονωνείου τείχους) που διατηρείται ορατό εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης και εκτός της
περίφραξης με συρματοπλεγμά κατά μήκος της τελωνειακής γραμμής ISPS, βρίσκονται
σταθμευμένα δεκάδες επιβατικά κυρίως αυτοκίνητα.

Η περιοχή αυτή του λιμένα βρίσκεται εντός της κηρυγμένης και οριοθετημένης ως
αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ
/ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/ 72645/2066 /866/10.5.2019(ΦΕΚ217 /Δ/10.5.2019) και
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/365454/260846/7709/3016/5.7.2019(ΦΕΚ367/Δ'/28.6.20
19) Υ.Α.

Επιπλέον, στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το «Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και
τη Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) – ΣΤΑΔΙΟ Α' και ΣΤΑΔΙΟ Β' του Οργανισμού Λιμένος
Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.» και τη «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το
«Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (MASTERPLAN) του Οργανισμού Λιμένος
Πειραιώς επιτρέπονται δραστηριότητες σχετικές με τον λιμενισμό και την εξυπηρέτηση πλοίων,
καθώς και τον τουρισμό και την αναψυχή. Πιο συγκεκριμένα, επιτρέπονται οι κύριες χρήσεις
λιμενικής ζώνης επιβατικής-τουριστικής δραστηριότητας, τερματικού σταθμού εξυπηρέτησης
επιβατών, τουρισμού – αναψυχής, καθώς και πολιτιστικές χρήσεις. Με την υπ' αρ. πρωτ.
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/53958/36754/996/412/24.5.2019Υ.Α.(ΑΔΑ:789Φ4653Π4-
81Η) και την υπ' αρ. πρωτ. 253649/14.9.2021 (ΑΔΑ 6ΧΜΔ4653Π4-ZIN) Απόφαση έχουν
εγκριθεί αντίστοιχα και υπό όρους το «Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και τη Μελέτη
Διαχείρισης (Master Plan) – ΣΤΑΔΙΟ Α' και ΣΤΑΔΙΟ Β' του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς

(Ο.Λ.Π.) Α.Ε.» και η «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (MASTERPLAN) του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς».

Στο πλαίσιο της διενεργηθείσας αυτοψίας από την ΕΦΑ Πειραιώς και Νήσων, διαπιστώθηκε ότι ο εν λόγω χώρος χρησιμοποιείται προσωρινά ως χώρος φορτοεκφόρτωσης αυτοκινήτων, ενώ τα αυτοκίνητα πρόκειται να μεταφερθούν μέσα στο επόμενο 20ήμερο. Ωστόσο, τα σταθμευμένα αυτοκίνητα βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση και ορατή επαφή με το Κονώνειο τείχος, σε απόσταση από 2μ. περίπου έως λίγες δεκάδες μέτρα, κατά παράβαση της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας, ενώ για τη χρήση του χώρου αυτού, το ΥΠΠΟΑ ουδέποτε έλαβε αίτημα- έστω προσωρινής- αλλαγής χρήσης (εμπορική), με σκοπό την φορτοεκφόρτωση αυτοκινήτων εντός της δημοτικής έκτασης Παλατάκι και των εγκαταστάσεων κρουαζιέρας στο λιμάνι του Πειραιά, ενώ είναι προφανές ότι δεν έχει δοθεί σχετική έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.

Επισημαίνεται βέβαια ότι ουδεμία φθορά ή άλλη βλάβη του αρχαίου μνημείου παρατηρήθηκε. Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος πρόκλησης άμεσης ή έμμεσης βλάβης στο αρχαίο μνημείο, με το υπ'αρ. πρωτ. 623874/23.12.2021 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ, ζητήθηκε από την ΟΛΠ Α.Ε., η άμεση συμμόρφωση με τους όρους των ανωτέρω Αποφάσεων, καθώς και την προβλεπόμενη από την Αρχαιολογική Νομοθεσία διαδικασία για τη χρήση του χώρου.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΕΦΑ Εναλίων
3. ΕΦΑ Πειραιώς και Νήσων
4. ΔΙΠΚΑ