

Αθήνα, 24.12.2021
ΑΠ: ΠΡ 1325/2154706

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Κτηματογράφηση στον Δήμο Τρίπολης

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 826/20.12.2021 Αναφορά Βουλής

Ζητήματα αντικρουόμενων δικαιωμάτων μεταξύ ιδιωτών και δημοσίου απαντώνται συχνά κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης και αντιμετωπίζονται μέσω του ελέγχου νομιμότητας (άρθρο 3α, ν.2308/95).

Στην εν λόγω περιοχή, τ.κ. Ευάνδρου, Βουνού, Στρίγκου και Κανδάλου, του δήμου Τρίπολης, για το ίδιο ιδιοκτησιακό αντικείμενο έχουν υποβληθεί δηλώσεις συγκρουόμενων δικαιωμάτων από περισσότερους δικαιούχους.

Ακίνητα δηλώθηκαν ως ιδιόκτητα, εμπίπτουν όμως εντός εκτάσεων που έχουν δηλωθεί από τη Κτηματική Υπηρεσία με την επίκληση της κυριότητας του Δημοσίου με βάση την έγγραφη τους στα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων. Τα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων συνιστούν δικαστικά τεκμήρια που παράγουν πλήρη απόδειξη υπέρ του Δημοσίου με τις προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει (πρβλ. ΑΠ 256/2020) και οι ιδιώτες καλούνται να αποδείξουν το δικαίωμά τους έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τον Α.Ν. 1539/1938 (ΦΕΚ Α' 488/29-12-38).

Επί του παρόντος, διενεργείται από το προσωπικό του Γραφείου Κτηματογράφησης έλεγχος νομιμότητας και πρόκριση του εγκύρου δικαιώματος, με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία. Σε περίπτωση δηλώσεων που είναι αντίθετες μεταξύ τους διαπιστώνεται από τον ανάδοχο μελετητή ποιο από τα δικαιώματα που δηλώθηκαν θα προκριθεί και θα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά στοιχεία.

Ο ανάδοχος θα επεξεργαστεί το σύνολο της πληροφορίας που συλλέχθηκε κατά την προ-ανάρτηση και θα δημιουργήσει την κτηματολογική βάση για τη σύνταξη των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης (άρθρο 4, ν.2308/95). Κατά των στοιχείων της ανάρτησης όποιος έχει έννομο συμφέρον υποβάλλει αίτηση διόρθωσης, συνυποβάλλοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που τη θεμελιώνουν (άρθρο 6Α, ν.2308/95).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος