



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΔΙΤ

Αθήνα, 10-12-2021

Αριθ. Πρωτ. : 135427 - 10-12-2021

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7
Ταχ. Κώδικας : 10 563
Πληροφορίες : Κόλλια Βασιλική
Τηλέφωνο : 210 333 2577
Email : gensec.invest@m nec.gr

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
ιδίου Υπουργείου

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος - Απάντηση στη με Α.Π. Βουλής των Ελλήνων 1628/01-12-2021 Ερώτηση.

Σχετ.: Το με Α.Π. 131462/02-12-2021 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της με Α.Π. Βουλής των Ελλήνων 1628/01-12-2021 Ερώτησης και σε ό,τι αφορά στην Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε ότι αποτελεί υψίστης σημασίας ζήτημα για την κυβέρνηση η δημιουργία δομών κοινωνικής στέγης για την ενίσχυση των οικονομικά ασθενέστερων και ευάλωτων νοικοκυριών και εξετάζεται η δυνατότητα δημιουργίας δομών κοινωνικής στέγης μέσω Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα. Πρόκειται για ανάπτυξη οικονομικά προσιτών κατοικιών που θα προκύψει από αξιοποίηση κενών κτιρίων στο κέντρο της Αθήνας, τα οποία θα μετατραπούν σε κοινωνικές κατοικίες και θα στεγάσουν πολίτες χαμηλότερων εισοδημάτων.

Επισημαίνουμε ότι τα σχήματα των έργων ΣΔΙΤ, τα οποία δύνανται να αξιοποιηθούν είναι δύο. Πρόκειται είτε για ανταποδοτικά έργα, είτε για έργα κοινωνικών υποδομών με πληρωμές διαθεσιμότητας.

Στα ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ, ο ιδιωτικός φορέας αποπληρώνεται μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης του έργου, για τη χρήση του οποίου καταβάλλεται σχετικό αντίτιμο άμεσα από τον καταναλωτή/χρήστη.

Αναφορικά με τα μη ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ, ο ιδιωτικός φορέας αποπληρώνεται με πληρωμές διαθεσιμότητας από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, απευθείας από το δημόσιο φορέα, σε βάθος χρόνου μετά την έναρξη λειτουργίας, βάσει προκαθορισμένων προδιαγραφών αποτελέσματος, ενώ δεν υπάρχει το στοιχείο της εμπορικής εκμετάλλευσης. Οι ανάδοχοι είναι υπεύθυνοι για τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση (με ίδια και δανειακά κεφάλαια), λειτουργία και συντήρηση των έργων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης

Κ.Α.Α.
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ