

Αθήνα, 23.12.2021
ΑΠ: ΠΡ 1324/2154672

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: **Μετάβαση στην οριστική δομή του Κτηματολογίου στην ΠΕ Λασιθίου**

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 832/20.12.2021 Αναφορά Βουλής

Η μετάβαση στην οριστική δομή του Κτηματολογίου με ταυτόχρονη κατάργηση όλων των υποθηκοφυλακείων της Ελλάδας είναι γνωστή από τον Ιανουάριο του 2018, οπότε και ψηφίστηκε ο σχετικός νόμος (ν.4512/2018).

Στην αιτιολογική έκθεση του ίδιου νόμου αναλύονται εκτενώς πλήθος δομικών προβλημάτων των υποθηκοφυλακείων που οδηγούν σε παροχή χαμηλής ποιότητας υπηρεσιών και που λύνονται συνολικά με την κατάργησή τους και τη μετάβαση στην οριστική δομή.

Ο χρόνος μετάβασης προσδιορίστηκε αρχικά σε 24 μήνες (ν.4512/2018) αλλά αυτό ήταν ξεκάθαρα ουτοπικό όπως φαίνεται και από το αποτέλεσμα της αντίστοιχης περιόδου. Μέχρι και τον Αύγουστο του 2019 είχαν καταργηθεί 2 από τα 392 ΥΦ και είχαν συσταθεί 2 από τα 92 νέα γραφεία.

Τελικά, η μετάβαση αυτή έχει οριστεί για ολοκλήρωση έως την 17.1.2023 (άρθ. 3, παρ.1, ΠΝΠ 24.12.2019 που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4664/2020, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 15 ν.4821/2021).

Η μετάβαση τα τελευταία δυο χρόνια έχει επιταχυνθεί σημαντικά, παρά την αύξηση της δυσκολίας του εγχειρήματος λόγω πανδημίας. Από τα συνολικά 392 Υποθηκοφυλακεία που υπήρχαν σε όλη την Ελλάδα ως σήμερα έχουν καταργηθεί 87 και έχουν ήδη λάβει έγγραφη προειδοποίηση για κατάργηση ακόμα 34. Ταυτόχρονα, τα μισά από τα προβλεπόμενα νέα γραφεία έχουν ήδη συσταθεί.

Στην περιοχή ενδιαφέροντος της Ερώτησης, με βάση την οριστική δομή του Κτηματολογίου, θα συσταθεί ένα Υποκατάστημα (ν.4512/2018, άρθ. 15, παρ. ιε'). Η σύσταση του Υποκαταστήματος 'Αγίου Νικολάου Λασιθίου' προγραμματίζεται για 1.ΦΕΒ.2022.

Το επόμενο διάστημα θα καταργηθούν τα υποθηκοφυλακεία της περιοχής όπως φαίνονται στον Πίνακα 1. Τα περισσότερα έχουν ήδη λάβει έγγραφη προειδοποίηση κατάργησής τους, με επίσημο έγγραφό μας.

Πίνακας 1. Υποθηκοφυλακεία Περιφ. Ενότητας (ΠΕ) Λασιθίου

α/α	Υποθηκοφυλακείο	Ημερ. έγγραφης προειδοποίησης	Ημερ. εκτιμώμενης κατάργησης
1	Αγ. Νικολάου	21.ΜΑΙ.2021	31.ΙΑΝ.2022
2	Νεάπολης	21.ΜΑΙ.2021	31.ΙΑΝ.2022
3	Τζερμιάδων	δεν έχει λαβει ακομα	ΜΑΙ.2022
4	Ιεράπετρας	3.ΔΕΚ.2021	ΜΑΙ.2022
5	Σητείας	3.ΔΕΚ.2021	ΜΑΙ.2022

Σημειωτέον ότι το αρχείο των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων θα διατηρηθεί στον ίδιο χώρο για τουλάχιστον 6 μήνες μετά την κατάργησή τους. Ως αποτέλεσμα, η επί τόπου αναζήτηση θα είναι εφικτή για το διάστημα αυτό και μετά την κατάργησή τους.

Για το κτηματογραφημένο τμήμα της περιοχής ενδιαφέροντος ήδη παρέχεται η δυνατότητα κατάθεσης εγγραπτών πράξεων και η χορήγηση πιστοποιητικών χωρίς απαίτηση φυσικής παρουσίας, μέσω ψηφιακών υπηρεσιών. Στο υπόλοιπο τμήμα, ωστόσο η κτηματογράφηση περαιωθεί και εκεί, οι εργασίες αυτές θα διεκπεραιώνονται απρόσκοπτα από το νεοσυσταθέν Κτηματολογικό Γραφείο, για την επικράτεια του κάθε καταργούμενου υποθηκοφυλακείου. Η ανάρτηση του κτηματολογίου σε όλες τις εν λόγω περιοχές θα έχει τελειώσει στις 24.ΦΕΒ.2022. Η επικράτεια των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων Αγ. Νικολάου και Νεάπολης μπορεί σε κάθε περίπτωση να εξυπηρετηθεί άνετα από το νέο υποκατάστημα λόγω γεωγραφικής εγγύτητας.

Με βάση τα παραπάνω, προχωράμε συστηματικά στις απαιτούμενες ενέργειες που θα επιτρέψουν την ολοκλήρωση της μετάβασης με στόχο να απολαμβάνουν σύντομα όλοι, πολίτες και επαγγελματίες, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση αναβαθμισμένου επιπέδου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος