



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Λιώνη

Τηλέφωνο: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Συντυχάκη Μανώλη
2. Βουλευτή κα Κομνηνάκα Μαρία
3. Βουλευτή κα Μανωλάκου Διαμάντων
4. Υπουργείο Εσωτερικών
5. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
6. Υπουργείο Οικονομικών
7. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 646/25-10-2021 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω αναφερόμενους Βουλευτές, σας γνωστοποιούμε ότι τα ειδικότερα ζητήματα που τίθενται στα επιμέρους ερωτήματα δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ωστόσο το ΥΠΕΝ στις 19-11-2021, στο πλαίσιο της συζήτησης σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης, ενημέρωσε την εθνική αντιπροσωπεία, μεταξύ άλλων, για την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μινώα-Πεδιάδας, το οποίο περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Αρκαλοχωρίου, Θραψάνου και Καστελίου. Παραθέτουμε αποσπάσματα από τα Πρακτικά.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας):

«Ο ισχυρός σεισμός που στις 27 Σεπτεμβρίου έπληξε το Αρκαλοχώρι και την γύρω περιοχή βεβαίως προκάλεσε, όπως όλοι γνωρίζουμε, σοβαρά προβλήματα στις υποδομές, στις εγκαταστάσεις, στα σπίτια και στα καταστήματα. Βεβαίως η Κυβέρνηση έστρεψε, προκειμένου να αντιμετωπίσει αυτήν την κατάσταση.

Τι έκανε η Κυβέρνηση, λοιπόν; Θέλω να τα πω, για να ξέρουμε τι γίνεται, ποιο είναι το πλαίσιο για το οποίο συζητάμε. Πρώτον, παρείχε στεγαστική συνδρομή σε πολίτες και επιχειρήσεις για την αποκατάσταση κτιρίων, η οποία γίνεται με 80% δωρεάν κρατική αρωγή και 20% άτοκο δάνειο με την εγγύηση του δημοσίου. Παρείχε την πρώτη αρωγή για τη στεγαστική συνδρομή ανθρώπων και για σεισμόπληκτες επιχειρήσεις, με 14.000 ευρώ για κτίσματα που έχουν καταστραφεί ολοσχερώς, 8.000 ευρώ για κτίσματα με σοβαρές ζημιές και 3.000 ευρώ για κτίσματα με ελαφριές βλάβες.

Παρείχαμε, βεβαίως, αποζημίωση της οικοσκευής και κάλυψης των πρώτων αναγκών, με 6.000 ευρώ στις κατοικίες που έχουν καταστραφεί ολοσχερώς, 4.000 ευρώ για εκείνες με τις σοβαρές ζημιές και 2.000 ευρώ για εκείνες που είναι κατοικήσιμες. Απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ όλων των ανθρώπων εκεί για τα έτη 2021, 2022, 2023. Επιχορηγήσαμε επαγγελματικές και αγροτικές επιχειρήσεις για ζημιά σε κτιριακό εξοπλισμό, σε μηχανολογικό εξοπλισμό, σε πρώτες ύλες, εμπορεύματα και κατεστραμμένα οχήματα. Αναστείλαμε όλες τις βεβαιωμένες, εκκρεμείς και ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις για έξι μήνες. Επιδοτήσαμε ενοίκιο συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών προσωρινής στέγασης των μόνιμων κατοίκων.

Ερωτάτε, λοιπόν, εάν προτιθέμεθα να προχωρήσουμε στην ενεργοποίηση του εργαλείου του ειδικού χωρικού σχεδίου. Τα νέα δεδομένα, λοιπόν, τα οποία δημιουργήθηκαν μετά το σεισμό στην περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, επιτάσσουν όντως να ολοκληρωθεί το ταχύτερο η διαδικασία των πολεοδομικών μελετών των οικισμών Αρκαλοχωρίου, Λασιθίου, Καστελίου και Πολυθέας, δεδομένου ότι φυσικά θα υπάρξει έντονη οικοδομική δραστηριότητα για να ξαναχτίσουν οι άνθρωποι τα σπίτια τους. Με στόχο, λοιπόν, να πετύχουμε μια σύγχρονη υποδομή από πλευράς πολεοδόμησης, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και ο αρμόδιος

Υπουργός, ο κ. Ταγαράς, εργάζονται σκληρά και προωθούν την ταχύτερη δυνατή ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών, ώστε τα νέα κτίσματα στους οικισμούς που προανέφερα να ανεγερθούν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και όχι με το Προεδρικό Διάταγμα του 1981, το οποίο μέχρι σήμερα εφαρμόζεται. Στους υπόλοιπους οικισμούς της περιοχής η ανέγερση νέων κατοικιών σήμερα γίνεται με τους όρους δόμησης και τους περιορισμούς δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων που αναφέρονται στο ΦΕΚ του 2011.

Αναφέρω στο σημείο αυτό και καταλήγω, για να πω στη δευτερολογία μου τα υπόλοιπα, ότι η πολεοδομική μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως του Αρκαλοχωρίου, που μας ρωτάτε, βρίσκεται σε εκκρεμότητα, διότι ο Δήμος, ενώ απέστειλε από τον Ιούλιο του 2019 προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Ηρακλείου, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση της Κρήτης δεν έχει ακόμα εισηγηθεί σχετικώς, ώστε να προχωρήσει η διαδικασία.

Πάω κατευθείαν στην ουσία του πράγματος. Ειδικό πολεοδομικό σχέδιο για την περιοχή λόγω της έκτακτης ανάγκης, ακολουθώντας τις προδιαγραφές των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Η μελέτη του ειδικού πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας θα γίνει με τη διαδικασία της έκτακτης ανάγκης, ταχύτατα. Και για να έχουμε και το πλαίσιο, γιατί μου αναφέρατε και το ν.4447, φυσικά θα κάνουμε χρήση και αυτού του νόμου, όπως θα κάνουμε και χρήση του ν.4759/2020 που τροποποίησε σε κάποια σημεία αυτόν τον νόμο. Άρα, λοιπόν, υπάρχει μια συνέχεια στο κράτος. Η νομοθετική μας λειτουργία δεν γίνεται απλώς για να γίνεται, γίνεται για να έχει μία αντιστοίχιση στην πραγματικότητα και στον τρόπο που θα επουλώνονται πληγές και θα δίνεται μια ώθηση σε κάποιες περιοχές.

Έτσι, λοιπόν, βεβαίως αυτά τα θέματα της περιοχής θα αντιμετωπιστούν μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού με την έγκριση του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου, αυτό που λέτε εσείς, δηλαδή το ν.4447, όπως επίσης και του ειδικού πολεοδομικού σχεδίου μέσω του ν.4759.

Πού είμαστε σήμερα με την εκπόνηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων; Βρισκόμαστε στο στάδιο της επεξεργασίας από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία συνεστήθη για την αξιολόγηση των αιτήσεων συμμετοχής και την προτεραιοποίηση, όπως εδώ σε αυτή την περίπτωση όσων ενταχθούν σε κάθε φάση υλοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη περιοχές που έχουν πληγεί από καταστροφικά φαινόμενα. Άρα, νούμερο ένα προτεραιότητα είναι σε αυτές περιοχές με τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια και τις νέες τεχνικές προδιαγραφές που αυτά επιτάσσουν και έχουμε θεσμοθετήσει από κοινού. Υπάρχει ακόμη η προώθηση της αντίληψης να αντιμετωπίσουμε την κλιματική κρίση, βεβαίως, και να διαχειριστούμε τις συνέπειες.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει ήδη αποφασίσει την ένταξη σχετικών μελετών στα προγράμματα εκπόνησης τοπικών και ειδικών πολεοδομικών σχεδίων με χρηματοδότηση από το RRF, το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Έτσι θα λύσουμε χρόνια προβλήματα, έτσι θα αντιμετωπίσουμε ριζικά και αποτελεσματικά έκτακτες περιστάσεις, όπως αυτές του Αρκαλοχωρίου και των γύρω περιοχών.

Εμείς, λοιπόν, επιδιώκουμε και θα υλοποιήσουμε έργα και προγράμματα υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας -αναφέρομαι στην περιοχή- για αστικές αναπλάσεις, για περιβαλλοντική προστασία, για την αντιμετώπιση βεβαίως των σοβαρών συνεπειών από αυτήν τη φυσική καταστροφή και βεβαίως θα ζητήσουμε, όπου χρειάζεται, περισσότερα χρήματα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε αυτήν την κατηγορία, λοιπόν, ανήκουν και οι Δημοτικές Ενότητες Αρκαλοχωρίου, Φραψάνου και Καστελλίου που, όπως σας είπα, τις έχουμε βάλει στην πρώτη προτεραιότητα και με τη διαδικασία της έκτακτης ανάγκης θα ολοκληρωθούν ταχύτατα».

Ο Υφυπουργός

Ταγαράς Νικόλαος

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: -
Σύνολο Σελίδων: 2