

Αθήνα, 19.10.2021
ΑΠ: ΠΡ 1035/2141908

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο: 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Παράταση ανάρτησης κτηματολογίου στη Μαγνησία.

Σχετικά: α' υπ' αρ. 3883/17.09.2021 Αναφορά Βουλής

β' υπ' αριθμ. 136/8/22.04.2021 απόφαση ΔΣ ν.π.δ.δ. ΕΚ

γ' υπ' αριθμ. 145/6/24.06.2021 απόφαση ΔΣ ν.π.δ.δ. ΕΚ

Στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας εκπονείται μελέτη κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτσης, Πορταριάς και Σαγιατών και παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών (κωδικός σύμβασης ΚΤ1-16).

Το χρονοδιάγραμμα της μελέτης κτηματογράφησης εξελίχθηκε ως εξής:

- 10.05.2021 καθορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (β' σχετικό).

- 12.07.2021 ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία για την άσκηση της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τους κατοίκους εσωτερικού (2 μήνες κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6Α παρ. 3 του ν.2308/95, όπως ισχύει)

- 10.09.2021 ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία για την άσκηση της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τους κατοίκους αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο (4 μήνες κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6Α παρ. 3 του ν.2308/95, όπως ισχύει)

- 10.09.2021 επανακαθορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία για την άσκηση της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τους κατοίκους εσωτερικού μετά από παράταση δύο (2) μηνών με απόφαση ΔΣ (γ' σχετικό).

- 24.09.2021 ορίστηκε ως προθεσμία «εμπρόθεσμης προσέλευσης» στη διαδικασία υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων με ανακοίνωσή μας στις 9.09.2021. Η διαδικασία αυτή επιτρέπει την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της περιόδου ανάρτησης. Έτσι, οι ενδιαφερόμενοι δικαιούχοι μπορούν να προγραμματίσουν την ολοκλήρωση της υποβολής της αίτησης διόρθωσης στοιχείων τους σε μεταγενέστερο χρόνο. Η διαδικασία αυτή προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου.

Ως προς τα συγκεκριμένα σημεία της αναφοράς:

1. Η εν λόγω σύμβαση ανήκει σε δέσμη μελετών κτηματογράφησης παλαιότερων προγραμμάτων, για τις οποίες δεν προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη η διαδικασία της προανάρτησης των στοιχείων της κτηματογράφησης.

2. Βασική παράμετρος αξιοπιστίας της κτηματογράφησης σε ό,τι αφορά στην οριοθέτηση των ακινήτων συνιστά το ποσοστό προσκόμισης τοπογραφικών διαγραμμάτων σε συνδυασμό με τους προσκομιζόμενους τίτλους και λοιπά στοιχεία ομόρων ιδιοκτητών που προσδιορίζουν την θέση, το σχήμα και την έκταση του κάθε ακινήτου. Σε ορισμένες περιπτώσεις τα προσκομιζόμενα τοπογραφικά αποδίδουν διαφορετικά τα όρια των γεωτεμαχίων της ίδιας περιοχής ή έρχονται σε αντίθεση με μία διοικητική πράξη που ισχύει για την ίδια περιοχή.

Στη συγκεκριμένη σύμβαση δηλώθηκαν από τους δικαιούχους και περιλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της ανάρτησης 74.094 έγκυρα δικαιώματα εκ των οποίων στα 21.747 προσκομίστηκε τοπογραφικό διάγραμμα (ποσοστό 29,3%). Στις περιπτώσεις που τα τοπογραφικά παρουσίαζαν επικαλύψεις μεταξύ τους, αξιολογήθηκαν και εφαρμόστηκαν με βάση το σύνολο των προσκομιζόμενων στοιχείων του δηλούντα και των ομόρων ιδιοκτητών. Από την εφαρμογή των τοπογραφικών διαγραμμάτων προκύπτει ότι σε 18.043 δικαιώματα (ποσοστό 83%) το εμβαδόν που αποδόθηκε από την κτηματογράφηση ήταν συμβατό με το εμβαδόν που δηλώθηκε από τους δικαιούχους, το οποίο θεωρείται αποδεκτό για το στάδιο της ανάρτησης.

3. Σε όσους είχαν επιλέξει την ταχυδρομική αποστολή στοιχείων κατά την υποβολή της δήλωσής τους απεστάλησαν με απλό ταχυδρομείο φάκελοι, με τα αποσπάσματα των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης, στη διεύθυνση που είχε δηλωθεί. Η εν λόγω αποστολή ολοκληρώθηκε εντός του Μαΐου 2021. Σε κάθε περίπτωση, σε πολλά κεντρικά σημεία της πόλης τοποθετήθηκαν ενημερωτικές αφίσες για τη διαδικασία της Ανάρτησης, τις προθεσμίες και τα στοιχεία επικοινωνίας του γραφείου κτηματογράφησης ώστε οι πολίτες να λάβουν γνώση για την έναρξη της Ανάρτησης. Τα αποσπάσματα των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης ήταν διαθέσιμα και στο γραφείο κτηματογράφησης.

Επισημαίνεται ότι στο τηλεφωνικό κέντρο 801 4000 100, 231 600 5400 (16 γραμμές) και στην ιστοσελίδα <https://www.kthma.gr> υπάρχει διαρκής δυνατότητα εξυπηρέτησης των πολιτών για ειδικότερα θέματα της συγκεκριμένης περιοχής κτηματογράφησης.

4. Για την ενημέρωση των δικαιούχων ακινήτων για τη διαδικασία της ανάρτησης στην περιοχή της μελέτης καθώς και για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων της δήλωσής τους απεστάλησαν ηλεκτρονικές ειδοποιήσεις σε όσους είχαν επιλέξει την ενημέρωσή τους μέσω των e-mail που δηλώθηκαν. Ταυτόχρονα, εστάλησαν μέσω της ΑΑΔΕ προσωποποιημένα ηλεκτρονικά μηνύματα σε όλους τους δικαιούχους στις περιοχές που διενεργήθηκε η Ανάρτηση. Από την έναρξη της Ανάρτησης όλοι οι δικαιούχοι είχαν την δυνατότητα να ενημερωθούν για τα δικαιώματά τους και για τα όρια των ακινήτων τους μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών μας, και να εκτυπώσουν τα αποσπάσματα των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης που τους αφορούν.

Συνεπώς, λαμβάνουμε όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την εξυπηρέτηση των πολιτών έχοντας υπόψη την επικρατούσα κατάσταση σε κάθε περιοχή, αλλά ταυτόχρονα φροντίζουμε για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας δεδομένου ότι:

(α) Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

(β) Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης είναι μνημονιακή υποχρέωση.

(γ) Η πορεία ολοκλήρωσης των μελετών παρακολουθείται στενά και σε όσες περιπτώσεις απαιτήθηκε λαμβάνονται οι κατάλληλες αποφάσεις για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

(δ) Οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.

(ε) Η καθυστέρηση των χρονοδιαγραμμάτων συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Συνολικά από τα παραπάνω δεν προκύπτει ανάγκη παράτασης της διαδικασίας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος