

Αθήνα, 15/11/2021
ΑΠ: ΠΡ 1146/2146171

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων

Σχετικό: α' Η υπ' αριθμ. 853/03.11.2021 Ερώτηση Βουλής
β' Η υπ' αριθμ. 159/3/04.11.2021 απόφαση ΔΣ μας

Η σύσταση των Κτηματολογικών Γραφείων (ΚΓ) προβλέφθηκε με τον ν.4512/2018 που ψηφίστηκε στις αρχές του 2018. Το πρώτο ΚΓ όμως συστάθηκε τον Νοέμβριο του 2019. Έκτοτε, τα τελευταία δυο χρόνια, προχωράμε συστηματικά σε σταδιακή σύσταση όλων των ΚΓ της Ελλάδας. Ως αποτέλεσμα σήμερα λειτουργούν ήδη 9 από τα συνολικά 17.

Όπως φαίνεται στον Πίνακα 1, η μετάβαση στην οριστική δομή (αρθ. 15. ν.4512/2018) τα τελευταία δυο χρόνια έχει επιταχυνθεί θεαματικά, και παρά την αύξηση της δυσκολίας του εγχειρήματος λόγω πανδημίας που πλήττει την χώρα και τον κόσμο όλο.

Πίνακας 1. Πορεία μετάβασης στην οριστική δομή του κτηματολογίου.

	Χρόνος	ΑΥΓ.2019	ΟΚΤ.2021
Μήνες από ψήφιση ν.4512/2018		+19	+45
Συνεστημένα Κτηματολογικά Γραφεία		0	9
Συνεστημένα Υποκαταστήματα		2	32

ΣΗΜ: Η οριστική δομή περιλαμβάνει συνολικά 17 Κτηματολογικά Γραφεία και 75 Υποκαταστήματα και ολοκληρώνεται σε 60 μήνες μετά την ψήφιση του ν.4512/2018.

Η τρέχουσα εκτίμησή μας είναι ότι η μετάβαση θα ολοκληρωθεί εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί. Η προθεσμία αυτή είναι ως 17.1.2023 (άρθ. 3, παρ.1, ΠΝΠ 24.12.2019 που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4664/2020, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 15 ν.4821/2021).

Συγκεκριμένα στην περιφέρεια Ιονίων Νήσων η οριστική δομή του κτηματολογίου περιλαμβάνει το ΚΓ Ιονίων Νήσων (στην Κέρκυρα) και τα υποκαταστήματα Λευκάδας, Ζακύνθου, και Κεφαλληνίας - Ιθάκης. Το πρώτο υποκατάστημα είναι ήδη σε λειτουργία (ΔΕΚ.2021) ενώ τα άλλα θα συσταθούν εντός του α' τριμήνου του επομένου έτους (2022).

Ως προς το ΚΓ Ιονίων Νήσων σας αναφέρουμε τα εξής:

α) Έχει εκδοθεί η απόφαση μας για τη μίσθωση του κτηρίου που έχει ήδη ανεβρεθεί και θα στεγάσει το ΚΓ Ιονίων Νήσων στην πόλη της Κέρκυρας (β' σχετικό).

β) Προϋπόθεση για να συσταθεί το ΚΓ είναι να καλυφθεί η θέση του Προϊσταμένου του. Σε πρώτη φάση, εξαντλήθηκε κάθε δυνατότητα κάλυψης της θέσης από το προσωπικό των υποθηκοφυλάκων που υπέβαλαν αίτηση διορισμού στο Φορέα κατά την έναρξη ισχύος του ν.4512/2018, ύστερα από νόμιμη πρόσκληση που έλαβαν κατά τις διατάξεις του ίδιου νόμου. Από τη διαδικασία αυτή δεν προέκυψε κάποιος που να πληροί τις προϋποθέσεις και έτσι η επομένη δυνατότητα είναι να καλυφθεί η θέση με διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού (παρ.2, άρθ.18, ν.4512/2018).

Στα τυπικά προσόντα των υποψηφίων, εκτός από την άσκηση δικηγορικού και συμβολαιογραφικού λειτουργήματος, έχει συμπεριληφθεί και η τυχόν προηγούμενη προϋπηρεσία σε θέση Υποθηκοφύλακα, προκειμένου να διευρυνθεί ο κύκλος των υποψηφίων με προϋπηρεσία σε συναφή νομικά επαγγέλματα (αρθ. 17, ν.4821/2021).

Η προκήρυξη του διαγωνισμού προγραμματίζεται να διενεργηθεί εντός του 2021. Ο διορισμός του επιτυχόντος υποψηφίου, θα διενεργηθεί μετά την ευδόκιμη ολοκλήρωση του διαγωνισμού, οπότε και θα καταργηθεί το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κέρκυρας (εντός του 2022).

Με την έναρξη λειτουργίας του ΚΓ Ιονίων Νήσων εντός του 2022, οι συναλλασσόμενοι επαγγελματίες, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, δικαστικοί επιμελητές, μηχανικοί, καθώς και οι ιδιώτες, θα μπορούν να κάνουν χρήση των παρεχόμενων ηλεκτρονικών υπηρεσιών για την ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών.

Στην παρούσα φάση που το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κέρκυρας λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, οι επαγγελματίες, συμπεριλαμβανομένων των μηχανικών, έχουν πρόσβαση στην ηλεκτρονική υπηρεσία έρευνας στην τηρούμενη κτηματολογική βάση (περιγραφική και χωρική) για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές χώρας, ανεξάρτητα εάν λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα του ν.4512/2018, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11206 ΕΞ 2021 ΚΥΑ των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 1539).

Οι συναλλαγές για το σύνολο των κτηματογραφημένων περιοχών της νήσου Κέρκυρας διενεργούνται ακώλυτα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης