

Αθήνα, 04.11.2021
ΑΠ: ΠΡ 1128/2145012

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Μετάβαση στην οριστική δομή και Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης

Σχετικά: Η υπ' αριθ. 269/12.10.2021 Ερώτηση Βουλής

Η κατάργηση του συνόλου των Υποθηκοφυλακείων αποφασίστηκε λόγω της πληθώρας δομικών προβλημάτων, που αναλύονται εκτενώς στην αιτιολογική έκθεση του ν.4512/2018, που οδηγούσαν σε χαμηλής ποιότητας παροχή υπηρεσιών

Με τη σταδιακή κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και τη λειτουργία της νέας δομής, παρέχονται άμεσα σε πολίτες και επαγγελματίες ψηφιακές υπηρεσίες με ηλεκτρονική πληρωμή. Οι ψηφιακές υπηρεσίες διευκολύνουν τη διεκπεραίωση των υποθέσεων (έκδοση πιστοποιητικών, έρευνα και υποβολή αιτήσεων για εγγραφή πράξεων) άμεσα, χωρίς πλέον να χρειάζεται οιαδήποτε μετακίνηση.

Τη σημαντική αύξηση του επιπέδου παραγωγικότητας και εξυπηρέτησης έχουν ήδη διαπιστώσει πολίτες και επαγγελματίες σε διάφορες περιοχές της χώρας.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση της Θεσσαλονίκης, με τη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου οι ιδιοκτήτες της περιοχής θα απολαύσουν από την πρώτη μέρα τις ψηφιακές υπηρεσίες στο 87% των δικαιωμάτων της περιοχής αρμοδιότητας, για τα οποία ισχύει το σύστημα του Κτηματολογίου.

Η κινητικότητα είναι απαραίτητος μηχανισμός για την ανακατανομή του προσωπικού βάσει των διαχρονικά μεταβαλλομένων αναγκών των υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα. Μέσω αυτής, κάθε υπάλληλος μπορεί να εμπλουτίσει την εργασιακή εμπειρία του και να διατηρήσει τον ενεργό του ρόλο. Όταν χρειαστεί, μπορεί και να αντιμετωπίσει σοβαρούς υπηρεσιακούς ή προσωπικούς λόγους, που κανείς δεν δύναται να παραβλέψει, και που εκτός των άλλων επηρεάζουν αναγκαστικά και την απόδοσή του. Συνολικά, η κινητικότητα επιτρέπει τη βέλτιστη διαχείριση των ανθρώπινων πόρων του Δημοσίου Τομέα και το νομικό πλαίσιο περιλαμβάνει ήδη δικλίδες ασφαλείας για να μην υπάρχουν προβλήματα υποστελέχωσης λόγω εκτεταμένων εκροών προσωπικού (ποσοστώσεις ανά ειδικότητα κλπ).

Το συγκεκριμένο αποτέλεσμα της εφαρμογής της κινητικότητας στο προσωπικό του Ελληνικού Κτηματολογίου πρόσφατα παρουσιάζεται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1. Αποτέλεσμα κινητικότητας προσωπικού Ελλ. Κτηματολογίου.

έτος	2018	2019	2020	2021	σύνολο
εκροές	4	3	16	1	24
εισροές	13	9	10	4	36
ισοζύγιο					+ 12

ΣΗΜ: Σύνολο μονίμου προσωπικού σήμερα 692 άτομα.

Από τα συγκεκριμένα στοιχεία αυτά προκύπτει πέραν κάθε αμφιβολίας ότι:

(α) οι συνολικές εκροές ποτέ δεν ξεπέρασαν το 2% του προσωπικού μας ανά έτος.

(β) το ισοζύγιο της πρόσφατης τριετίας δεν είναι αρνητικό.

Ως προς τις συγκεκριμένες ερωτήσεις:

1. Για τη στελέχωση, αξιοποιούμε όλες τις δυνατότητες που παρέχονται στον δημόσιο τομέα της χώρας, τόσο με πρόσληψη προσωπικού σε μόνιμες θέσεις όσο και με συμβάσεις έργου καθώς και με προγραμματικές συμβάσεις με επαγγελματικούς φορείς και με προγράμματα απασχόλησης μακροχρονίων ανέργων ακόμα και με ασκούμενους νέους επιστήμονες. Οι πάγιες και διαρκείς ανάγκες σε προσωπικό καλύπτονται με προκηρύξεις μέσω ΑΣΕΠ. Αυτή τη στιγμή είναι σε εξέλιξη προκήρυξη μέσω ΑΣΕΠ για 78 θέσεις (28 στην ΠΥΣ 2020 και 50 θέσεις στην ΠΥΣ 2021). Πέραν αυτού, έχουμε υποβάλει στον προγραμματισμό προσλήψεων του έτους 2022 αίτημα για προκήρυξη 253 θέσεων, από τις οποίες αναμένουμε ότι θα εγκριθούν τουλάχιστον οι 180.

Το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης του άρθρου 52 του ν. 4277/2014 που «αποσπάστηκε» ως κλάδος (αντικείμενο) από το Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, λειτουργεί ως σήμερα υπό την εποπτεία του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Η στελέχωσή του θα εμπίπτει στην αποκλειστική αρμοδιότητά μας με την ενσωμάτωσή του στην οριστική δομή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που θα πραγματοποιηθεί εντός του έτους 2022.

2. Το χρονοδιάγραμμα της μετάβασης στην οριστική δομή του Ελληνικού Κτηματολογίου, η οποία περιλαμβάνει συνολικά 92 γραφεία (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) με ταυτόχρονη κατάργηση όλων των υποθηκοφυλακείων της χώρας, καθορίζεται με νόμους του Κράτους. Συγκεκριμένα, ο χρόνος μετάβασης προσδιορίστηκε αρχικά με τον ν.4512/2018 (24 μήνες) αλλά αυτό ήταν ξεκάθαρα ουτοπικό όπως φαίνεται και από το αποτέλεσμα της αντίστοιχης περιόδου που παρουσιάζεται στον Πίνακα 2.

Πίνακας 2. Πορεία μετάβασης στην οριστική δομή του κτηματολογίου

	χρόνος	ΑΥΓ.2019	ΟΚΤ.2021
Μήνες από ψήφιση ν.4512/2018		+19	+45
Συνεστημένα Κτημ. Γραφ. & Υποκαταστήμ.		2% (2)	45% (41)
Κατηργημένα Υποθηκοφυλακεία		0% (2)	20% (77)
% Δικαιώματα που αντιστοιχούν στα κατηργημένα Υποθ/κεία		1%	32%

ΣΗΜ: Η οριστική δομή περιλαμβάνει συνολικά 17 Κτηματολογικά Γραφεία και 75 Υποκαταστήματα και ολοκληρώνεται σε 60 μήνες μετά την ψήφιση του ν.4512/2018.

Τελικά, η μετάβαση αυτή έχει οριστεί για ολοκλήρωση ως 17.1.2023 (άρθ. 3, παρ.1, ΠΝΠ 24.12.2019 που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν..4664/2020, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 15 ν.4821/2021). Η μετάβαση τα τελευταία δυο χρόνια έχει επιταχυνθεί θεαματικά, και παρά την αύξηση της δυσκολίας του εγχειρήματος λόγω πανδημίας.

Με την επιτάχυνση του ρυθμού μετάβασης που έχει επιτευχθεί την τελευταία διετία εκτιμούμε ότι δεν θα χρειαστεί άλλη παράταση στο χρονοδιάγραμμα της μετάβασης.

Αξίζει να σημειωθεί εδώ ότι μια από τις σημαντικότερες αιτίες καθυστέρησης της μετάβασης στην οριστική δομή είναι η άστοχη διάταξη του ν.4512/2018 (άρθ. 20 παρ. 3 και 4) η οποία παρείχε το δικαίωμα στους υπαλλήλους των υποθηκοφυλακείων να αιτούνται την μετάταξή τους στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπ. Δικαιοσύνης ή σε υπηρεσίες αρμοδιότητάς του ή σε ν.π.δ.δ. που εποπτεύονται από αυτό με την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου. Τούτο σημαίνει ότι με την κατάργηση κάθε έμμισθου Υποθηκοφυλακείου όλο το προσωπικό, το οποίο έχει ζητήσει μετάταξη, μετατάσσεται, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να λειτουργήσει το νέο ΚΓ ή Υποκατάστημα. Για παράδειγμα στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, αμέσως μετά την κατάργησή του θα παραμείνουν μόνον 7 από τους 33 υπαλλήλους. Αν παρέμενε το προσωπικό, έστω και για ένα έτος μετά την κατάργηση, θα διευκολύνονταν σημαντικά η μετάβαση αλλά και τελικά η αποδέσμευσή τους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος